

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de reabilitare și restaurare a monumentului Eroilor Martiri - Revoluția din 1989, din Cimitirul Eroilor” din Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de reabilitare și restaurare a monumentului Eroilor Martiri - Revoluția din 1989, din Cimitirul Eroilor” din Cluj-Napoca** – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 524548/1/13.05.2026 al primarului municipiului Cluj Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 524621/443/13.05.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de reabilitare și restaurare a monumentului Eroilor Martiri - Revoluția din 1989, din Cimitirul Eroilor” din Cluj-Napoca**;

Luând în considerare recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată cu nr. 831004 din 30.10.2025;

Ținând cont de Avizul nr. 36 din 27.11.2025 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin (2), 9 și 10 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II alin. (1), lit.b) teza II din H.G. nr. 1116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de reabilitare și restaurare a monumentului Eroilor Martiri - Revoluția din 1989, din Cimitirul Eroilor” Cluj-Napoca - Scenariul 2** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Ir. Aurora Roșca

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI
DE INVESTITII

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de reabilitare și restaurare a monumentului Eroilor Martiri - Revoluția din 1989, din Cimitirul Eroilor**”
din Cluj-Napoca

TITULAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

AMPLASAMENT: Calea Turzii- Cimitirul Eroilor Est, parte din Cimitirul Central (strada Avram Iancu, nr. 26-28, municipiul Cluj-Napoca), C.F 342511, Cad. 342511

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 6.164.440,81 lei fără TVA
7.454.810,86 lei cu TVA

din care C+M: 3.278.209,25 lei fără TVA
3.966.633,19 lei cu TVA

Monumentul Eroilor Martiri - Revolutia din 1989, are o suprafată construită la sol (Sc) de 31,92mp iar suprafata terenului pe care se realizeaza intervenția este 586,94 mp.

Durata propusă de realizare a investiției este de 24 (douăzeci și patru) luni din care: 10 luni proiectare 12 (doisprezece) luni execuția lucrărilor și 2 luni proceduri de achiziție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de SC ARHIBOX SRL.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU



ȘEF SERVICIU
IOANA POPESCU

INSPECTOR,
IOANA BUCUR



Proiectantul:	ARHI BOX SRL și UTILITAS CCPDRPC SRL
Obiectivul:	Lucrări de reabilitare și restaurare a monumentului Eroilor Martiri - Revoluția din 1989 - din Cimitirul Eroilor, Cluj
DEVIZUL GENERAL	
Soluția 2 - recomandată	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	416.064,50	87.373,55	503.438,05
1.2.1	Amenajarea terenului	416.064,50	87.373,55	503.438,05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	31.693,78	6.655,69	38.349,47
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului	31.693,78	6.655,69	38.349,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		447.758,28	94.029,24	541.787,52
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor	17.325,00	3.638,25	20.963,25
2.1.1	Asigurarea utilitatilor	17.325,00	3.638,25	20.963,25
TOTAL CAPITOLUL 2		17.325,00	3.638,25	20.963,25
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.600,00	1.144,00	6.744,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	840,00	4.840,00
	Studiu topografic	2.000,00	420,00	2.420,00
	Studiu geologic	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.600,00	304,00	1.904,00
	Scanare 3D	1.600,00	336,00	1.936,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnică	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	406.256,74	85.313,92	491.570,66
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	144.000,00	30.240,00	174.240,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80.316,13	16.866,39	97.182,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.782,09	6.884,24	39.666,33
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	149.158,52	31.323,29	180.481,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	16.391,05	3.442,12	19.833,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.391,05	3.442,12	19.833,17
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	72.782,09	15.284,24	88.066,33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	32.782,09	6.884,24	39.666,33

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3		558.029,88	117.154,28	675.184,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.719.828,53	571.163,99	3.290.992,52
4.1.1	Restaurare componente artistice	1.892.756,48	397.478,86	2.290.235,34
4.1.2	Rezistență	459.937,97	96.586,97	556.524,94
4.1.3	Arhitectură	273.128,63	57.357,01	330.485,64
4.1.4	Instalații	94.005,45	19.741,14	113.746,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.437,50	3.031,88	17.469,38
4.2.1	Montaj utilaje/echipamente instalatii electrice	14.437,50	3.031,88	17.469,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	115.500,00	24.255,00	139.755,00
4.3.1	Instalații electrice	115.500,00	24.255,00	139.755,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	46.780,00	9.823,80	56.603,80
4.5.1	Dotări arhitectură	46.780,00	9.823,80	56.603,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.896.546,03	608.274,67	3.504.820,70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	86.745,93	18.216,65	104.962,58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78.859,94	16.560,59	95.420,53
5.1.1.1	Organizare de santier	78.859,94	16.560,59	95.420,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.885,99	1.656,06	9.542,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.451,36	6.884,24	59.335,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.391,05	0,00	16.391,05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.278,21	0,00	3.278,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	32.782,09	6.884,24	39.666,33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	768.133,63	161.308,06	929.441,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 5		917.330,91	188.508,96	1.105.839,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	999.629,78	209.922,25	1.209.552,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	327.820,93	68.842,39	396.663,32
TOTAL CAPITOLUL 7		1.327.450,71	278.764,65	1.606.215,36
TOTAL GENERAL:		6.164.440,81	1.290.370,04	7.454.810,86
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.278.209,25	688.423,94	3.966.633,19

Data: 29.10.2025

Beneficiar,
Municipiul Cluj-Napoca

Director executiv, Direcția Tehnică, Virgil Poruțiu Șef Servciu, Ioana Popescu
Inspector, Ioana Bucur

Anexa la HCL nr.202/ 2026 cuprinde 3 pagini

Președinte de ședință
Ec.Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jur. Aurora Roșca

Întocmit
Arh. Călin Lada



ARHI BOX s.r.l.

arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 012/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 296, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

