

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Doinei nr. 42

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Doinei nr. 42 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514607/1/8.05.2026, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514646/433/8.05.2026, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Doinei nr. 42, beneficiară: Cioca Natalia-Adela;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 165 din 20.10.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 42, beneficiară: Cioca Natalia-Adela, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 311227.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 311227, pe care există fond construit (cad. nr. 311227-C1) propus spre desființare și se propune construirea unei locuințe unifamiliale, S+P+E.

- *retragere față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* minim 3 m, pentru partea de construcție S+P+E și 1,25 m, pentru partea de construcție S+P;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 8,6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Doinei;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol, necesarul calculându-se conform art. 9 din R.L.U. aferent U.T.R. Lip;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca