

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială, Sp+P+E și amenajări exterioare,
str. Patriciu Barbu nr. 72

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, Sp+P+E și amenajări exterioare, str. Patriciu Barbu nr. 72 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514424/1/8.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514430/433/8.05.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, Sp+P+E și amenajări exterioare, str. Patriciu Barbu nr. 72, beneficiar: Lupușan-Oiegar Mihai-Anton;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 44 din 30.03.2026 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, Sp+P+E și amenajări exterioare, str. Patriciu Barbu nr. 72, beneficiar: Lupușan-Oiegar Mihai-Anton, pe o parcelă cu nr. cad. 274638.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 274638, pe care există fond construit propus spre desființare și se propune construirea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime Sp+P+E.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală estică:* 7 m;
- *amplasarea față de limita posterioară:* pe limita de proprietate;
- *accesul auto și pietonal:* se menține accesul existent din str. Patriciu Barbu peste imobilul cu nr. cad. 357507, aflat în domeniul public;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, un loc de parcare la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Patriciu Barbu.

La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

