

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință unifamilială, S+P+E+M - str. Arieșului nr. 70

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E+M - str. Arieșului nr. 70 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514318/1/8.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514395/433/8.05.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E+M - str. Arieșului nr. 70, beneficiari: Gudea Ștefan și Gudea Maria;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 36 din 30.03.2026 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E+M - str. Arieșului nr. 70, beneficiari: Gudea Ștefan și Gudea Maria.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 257926 pe care există fond construit (nr. cad. 257926-C1) propus spre desființare și se propune construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E+M, dispusă în regim de construire cuplat.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 22 m;
- *circulații și accese:* din str. Arieșului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin această documentație vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca