

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E, str. Doinei nr. 95

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E, str. Doinei nr. 95 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 512949/1/7.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 512990/433/7.05.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E, str. Doinei nr. 95, beneficiară: S.C. BRUMANN BERG S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 20 din 16.02.2026, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E, str. Doinei nr. 95, beneficiară: S.C. BRUMANN BERG S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 303516.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 303516, pe care există fond construit (cad. nr. 303516-C1), propus spre desființare și se propune construirea unei locuințe semicolective cu două unități locative, cu regim de înălțime S+P+E.

- *retragere față de limita laterală vestică:* minim 4,5 m;
- *retragerea față de limita laterală estică:* minim 9 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din alee de interes local, ce se desprinde din strada Doinei;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, 2 locuri de parcare auto/unitate locativă, dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**