

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, birouri, S+P+E+M –
str. Papiu Ilarian nr. 20

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, birouri, S+P+E+M – str. Papiu Ilarian nr. 20 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 512645/1/7.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 512679/433/7.05.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, birouri, S+P+E+M – str. Papiu Ilarian nr. 20, beneficiară: S.C. Brick Depot S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 188 din 18.12.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, birouri, S+P+E+M – str. Papiu Ilarian nr. 20, beneficiară: S.C. Brick Depot S.R.L.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 308264, pe care există fond construit (nr. cad. 308264-C1) propus spre desființare și se propune construirea unei locuințe unifamiliale, S+P+E+M, cu spațiu servicii profesionale (birouri) dispus la parter.

- *retragerea față de limita laterală nordică:* 60 cm;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* minim 3,5 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 22,65 m;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* Hcornișă pe latura nordică va fi de 4,5 m;
- *accesele auto și pietonal:* din strada Papiu Ilarian;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform art. 9 din R.L.U. P.U.G. aferent U.T.R. Lip;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**