

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și refașadizare corp C1 (locuință unifamilială), D+P+R, amenajări exterioare – str. Gheorghe Doja nr. 21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și refașadizare corp C1 (locuință unifamilială), D+P+R, amenajări exterioare – str. Gheorghe Doja nr. 21 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 511983/1/7.05.2026, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 512040/433/7.05.2026, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și refașadizare corp C1 (locuință unifamilială), D+P+R, amenajări exterioare – str. Gheorghe Doja nr. 21, beneficiară: Borza Ioana-Rozalia;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 9 din 30.01.2026, avizul C.Z.M.I nr. 337/Z/8.05.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere și refașadizare corp C1 (locuință unifamilială), D+P+R, amenajări exterioare – str. Gheorghe Doja nr. 21, beneficiară: Borza Ioana-Rozalia, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 309983.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nord-estică:* minim 65 cm pentru extinderea propusă, cu preluarea alinierii locuinței existente;
- *retragerea față de limita laterală nord-vestică:* 4 m pentru extinderea propusă;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 41 m;
- *conformarea arhitectural volumetrică:* D+P+R pentru corpul propus, aflat în extensia construcției existente, cu Hmax=9 m;
- *circulații și accese:* din str. Gheorghe Doja;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**