

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală,
trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea
construcției identificată cu nr. cadastral 359816-C1 din municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea construcției identificată cu nr. cadastral 359816-C1 din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 522348/1/12.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 522514/45/44/30/12.05.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea construcției identificată cu nr. cadastral 359816-C1 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), 289 alin. (2) și (3) și 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 869 Cod Civil, ale art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. (1.2.) din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (*actualizată*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, ale Hotărârii nr. 781/2023, ale Hotărârii nr. 185/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii publice, precum și ale Actului nr. 519677/433/2026 al Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra imobilului-construcție identificat cu nr. cadastral 359816-C1, înscris în CF nr. 359816 Cluj-Napoca, având suprafața construită la sol de 141 mp., compus din 3 camere, bucatărie, cămară de alimente, wc, magazie, cu Su=130,34 mp., terasă acoperită și o pivniță la subsol, cu valoare de inventar de 639.457,46 lei.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcției identificată cu nr. cadastral 359816-C1, înscrisă în CF nr. 359816 Cluj-Napoca, determinată de starea tehnică de degradare a construcției și de realizare a investiției aprobate prin Hotărârea nr. 781/2023.

Art. 3. Se aprobă demolarea construcției identificate la art. 1.

Art. 4. Se aprobă valorificarea materialelor sau a pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora și care, potrivit Studiului de Fezabilitate, Scenariul 2, nu pot fi reutilizate și

reciclate în timp, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

