

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Nădășel - mal râul Someș

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Nădășel - mal râul Someș – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 521471/1/12.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 521554/45/30/41/12.05.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Nădășel – mal râul Someș;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 27 și art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 alin. (1) lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înregistrare - recepția cadastrală și înființarea cărții funciare, a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Nădășel – mal râul Someș, în suprafață de 982 mp., provenit integral din CF nr. 302840 Cluj-Napoca, nr. top 6818, care va fi

înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere - recepție cadastrală și înființare carte funciară, a imobilului în suprafață de 982 mp., întocmită de S.C. EUROLT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică în vederea obținerii hotărârii de Consiliu Local cu privire la înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea Mun. Cluj-Napoca – Domeniul Public
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilul este constituit din teren în suprafața de 982 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:**

Prezenta documentație are ca scop obținerea hotărârii de Consiliu Local cu privire la înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea Mun. Cluj-Napoca – Domeniul Public

În regim de carte funciara, imobilul se identifică cu parte din nr. topografic 6818 înscris în CF302840 Cluj-Napoca.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției**

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia. S-a constatat faptul că imobilul se încadrează în toleranțele admise.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren. S-a stabilit ieșirea în teren, unde proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

➤ *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul se identifică în regim de carte funciara cu parte din nr. topo. 6818 înscris în CF 302840 Cluj-Napoca și este constituit din teren în suprafața măsurată de 982 mp.



6. Operațiuni de specialitate realizate :

◆ Metode de lucru și aparatura folosită la măsuratori:

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS și GPS LEICA GS14
- metode: drumuire sprijinită combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr. 1, orientare spre punctul de stație nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de stație s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS014 pe dublă frecvență și Stație Totală LEICA TS06 PLUS.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS14 cu dublă frecvență
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

◆ Precizii :

- Precizia unghiulară de $5''$ iar precizia pe distanță este de $2\text{mm} \pm 2\text{ppm}$. Precizia pentru punctele de stație este de 0.004m pe X și Y și 0.009m pe Z.
- Pentru punctele radiate s-a obținut o precizie de 0.008m pe punct (pe x și y) și 0.01m pe z.
- Pentru cele 2 puncte determinate cu GPS-ul, acurătatea pe orizontală = $3\text{mm} \pm 1\text{ppm}$, iar acurătatea pe verticală = $5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$.

Data întocmirii: Martie 2026



INVENTAR DE COORDONATE

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588760.207	393303.562
2	588750.931	393306.271
3	588745.546	393306.700
4	588745.405	393331.809
5	588746.762	393349.573
6	588749.235	393355.353
7	588773.586	393348.225
8	588769.870	393340.299
9	588768.608	393336.088
10	588765.039	393322.954
11	588763.845	393317.646
S=982mp		



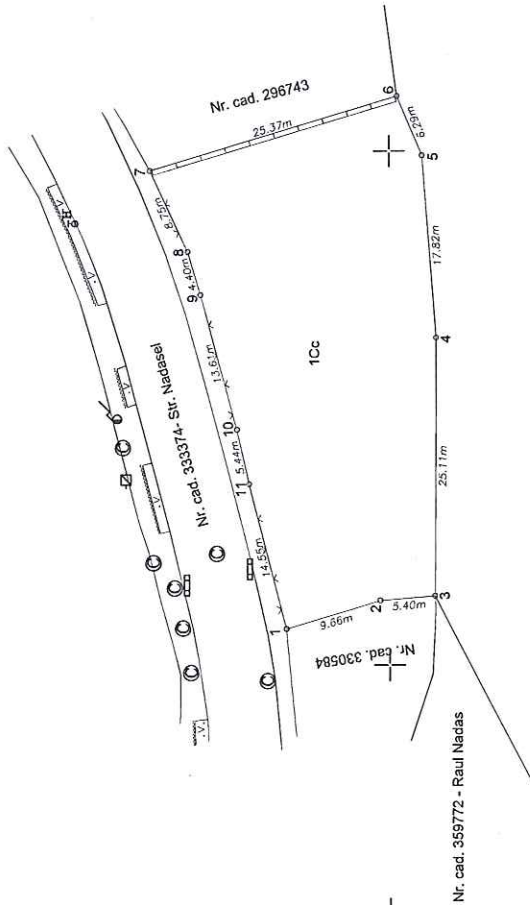
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETUL CLUJ,
mun. CLUJ-NAPOCA



Intocmit: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1:500
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	982	mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Fundiara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



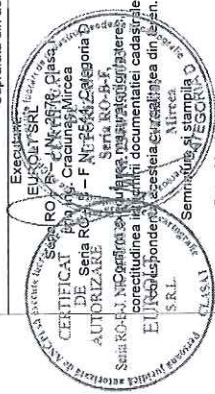
588750

Nr. cad. 354730-Raul Someș

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	982	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord, zid de beton pe latura de est. Domeniu public
Total		982	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

588700

Suprafata masurata a imobilului = 982 mp Suprafata din acte a imobilului = 982 mp	
Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si amburarea numarului cadastral
Semnatura si parafa	Data
Stampila BCPI	Stampila BCPI



CRACIUNAS
MIRCEA
24.01.2011
Craciun
Mircea
D. B. 2011

EUROLY

393300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302840 Cluj-Napoca

Nr. cerere	75663
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205545482



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6818	9.766	Râul Someș

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
95929 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 166567, din 30/09/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 53551, din 23/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 4249, din 13/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, de la 81744 mp la 77972 mp, diferența de 3772 mp se transcrie în CFE 330547 Cluj-Napoca	A1
155505 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. 273, din 03/05/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 436330/453, din 18/09/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 131299, din 19/07/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 676, din 01/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 390, din 21/05/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 124512, din 10/07/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 375842, din 07/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, de la 77972 mp la 75902 mp, diferența de 2070 mp se transcrie în CFE 331726 Cluj-Napoca	A1
268384 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 174, din 21/12/2023 emis de TOPO GEO SURVEY & GIS SRL; Act Administrativ nr. 17043, din 20/12/2023 emis de ABA Somes-Tisa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 174, din 21/12/2023 emis de TOPO GEO SURVEY & GIS SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 174, din 21/12/2023 emis de TOPO GEO SURVEY & GIS SRL;		
B6	se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, de la 75902 mp la 43593 mp, iar suprafața de 32309 mp se transcrie în cartea funciară nr. 354730 UAT Cluj-Napoca	A1
265004 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 169, din 18/12/2023 emis de TOPO GEO SURVEY & GIS SRL; Act Administrativ nr. 16736, din 14/12/2023 emis de ABA Somes-Tisa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 169, din 18/12/2023 emis de TOPO GEO SURVEY & GIS SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 169, din 18/12/2023 emis de TOPO GEO SURVEY & GIS SRL;		

6.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, de la 43593 mp la 13129 mp, iar suprafața de 30464 mp se transcrie în cartea funciară nr. 354665 UAT Cluj-Napoca	A1
25089 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 05/02/2024 emis de TOPO GEO SURVEY & GIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 05/02/2024 emis de TOPO GEO SURVEY & GIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 05/02/2024 emis de TOPO GEO SURVEY & GIS SRL; Act Administrativ nr. 1484, din 06/02/2024 emis de ABA SOMES-TISA;		
B8	- se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 13129 mp la 11326 mp, iar suprafața de 1803 mp se transcrie în cartea funciară nr. 355191 UAT Cluj-Napoca	A1
235844 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 14783/XII, din 26/04/1963 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. LISTA MIJLOACE FIXE, din 30/04/2025 emis de DEER SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. LISTA INVENTAR DEER, din 29/10/2025 emis de DEER SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 29/10/2025 emis de SC MELNYTOPO SRL; Act Administrativ nr. 632545, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. CJ/187636, din 20/06/2025 emis de DEER SA; Act Administrativ nr. 7, din 01/08/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu- Referat, din 19/01/2026 emis de SC MELNYTOPO SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/10/2025 emis de SC MELNYTOPO SRL;		
B11	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 302840 Cluj-Napoca, de la 11326 mp la 9766mp, diferența de 1560 mp fiind înscrisă în CF nr.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6818	9.766	Râul Someș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	9.766	-	-	6818	Râul Someș

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2026, 14:26

Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

Anexa la Hotărârea nr. 184 /2026 cuprinde un număr de 8 pagini.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TarceaSecretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>