

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, identificate cu nr. cadastrale 335726 și 340553

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, identificate cu nr. cadastrale 335726 și 340553 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 518559/1/11.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 518673/45/30/41/11.05.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, identificate cu nr. cadastrale 335726 și 340553;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1) Cod civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. b), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 683 din 28.04.2026, emis de Primăria municipiului Cluj-Napoca, înregistrat sub nr. 452435/2026;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, cu nr. cadastral 335726, teren în suprafață de 3527 mp. și construcția C1 - clădire bază sportivă, cu nr. cadastral

335726 - C1 și construcția C2 – clădire vestiare, cu nr. cadastral 335726-C2, înscrise în C.F. nr. 335726 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, cu nr. cadastral 340553, teren în suprafață de 4189 mp., înscris în C.F. nr. 340553 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

(2) Prin alipirea celor două imobile va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, în suprafață de 7716 mp., și construcțiile C1 și C2 , în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, identificate cu nr. cadastrale 335726 și 340553, întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: str. București nr. 68-70, loc. Cluj-Napoca.

2. Tipul lucrării: alipire imobile, înscrise în CF nr. 335726 și CF nr. 340553 UAT Cluj-Napoca.

3. Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției, rezultat după alipire, are o suprafață de 7716 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice: Actual, prezenta documentație, conform CF nr. 335726 și CF nr. 340553 UAT Cluj-Napoca, se execută în scopul alipirii imobilelor, conform celor aprobate în Certificatul de Urbanism nr.683/28.04.2026 – emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul având CF nr. 335726 UAT Cluj-Napoca, este înscris în cartea funciară cu situația juridică: teren în suprafață de 3527 mp și categoria de folosință "curți construcții"; fiind înscrise construcțiile C1 - Clădire bază sportivă și C2 - Clădire vestiar; având proprietar tabular asupra terenului și construcțiilor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu public, în cotă de 1/1, dobândit prin Lege.

Imobilul având CF nr. 340553 UAT Cluj-Napoca, este înscris în cartea funciară cu situația juridică: teren în suprafață de 4189 mp și categoria de folosință "curți construcții"; având proprietar tabular asupra terenului: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu public, în cotă de 1/1, dobândit prin Lege.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Imobilele studiate sunt situate în str. București nr. 68-70, loc. Cluj-Napoca, având ca vecinătăți la nord nr.cad. 351296 – str. București; la est nr.cad. 258005, nr.cad. 268442, nr.cad. 278288, nr.cad. 274033, nr.cad. 258837; la sud și vest: canal/apa. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație/planul topografic, scara 1:500. Identificarea limitei imobilului în cauză, rezultat în urma operațiunii de alipire, a avut la bază limitele indicate de proprietar și limitele imobilelor din baza de date e-terra, verificându-se corespondența cu realitatea din teren.

Scopul prezentei documentații este alipirea imobilelor, conform celor aprobate în Certificatul de Urbanism nr.683/28.04.2026 – emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul este situat în intravilanul vechi al localității, cu limite clar delimitate prin împrejurimi cu garduri și limite convenționale între vecinătăți, astfel imobilul studiat în prezenta documentație este împrejmuit parțial astfel: la N cu gard viu; la E cu gard de plasă și lemn; la S cu gard metalic și fundație de beton; la V cu metalic și fundație de beton.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate, verificându-se corespondența cu realitatea din teren.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Detaliile prezentate în planul de situație/topografic au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:500, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H Elipsoidal
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;



Formatul datelor predate:

Planul topografic se va preda la Scara 1:500, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația recepționată se va preda beneficiarului, în format digital cu semnătură electronică digital certificate, după descărcarea din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, e-terra.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, în format digital (în formate .pdf, .txt, și .dxf).

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic pentru imobilul rezultat în urma operațiunii de alipire este de 7716 mp.

Suprafața totală calculată analitic pentru construcția C1 este de 220,4 mp.

Suprafața totală calculată analitic pentru construcția C2 este de 65,1 mp.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Alipire imobile nr.cad.335726 si nr.cad. 340553, str. Bucuresti nr. 68-70,
Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587701.68	393747.44
2	587695.31	393716.62
3	587706.66	393681.73
4	587725.78	393665.30
5	587732.06	393662.73
6	587737.11	393691.22
7	587731.68	393692.12
8	587728.89	393690.00
9	587707.31	393692.63
10	587702.77	393700.91
11	587703.70	393705.40
12	587711.09	393711.32
13	587731.73	393706.43
14	587733.59	393703.16
15	587739.05	393702.14
16	587740.63	393711.07
17	587741.23	393714.88
18	587741.71	393717.78
19	587748.09	393738.27
20	587748.95	393741.38
21	587753.02	393760.95
22	587755.13	393772.54
23	587755.49	393774.15
24	587760.38	393799.56
25	587763.63	393816.06
26	587765.29	393824.05
27	587763.44	393824.40
28	587755.33	393825.94
29	587742.06	393828.45
30	587718.48	393835.53
31	587712.17	393837.44
32	587708.28	393838.36
33	587705.48	393838.95
34	587705.38	393837.98
35	587692.70	393837.68
36	587691.76	393837.67
37	587694.81	393814.29
38	587694.86	393812.42
39	587697.84	393784.05
40	587698.15	393781.08
S=7716mp		

INVENTAR DE COORDONATE CONSTRUCTIA C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1a	587713.56	393812.17
2a	587716.12	393826.44
3a	587703.41	393828.72
4a	587702.95	393826.18
5a	587699.49	393826.84
6a	587697.83	393817.83
7a	587700.64	393817.28
8a	587700.19	393814.88
9a	587705.63	393813.78
10a	587705.59	393813.59
S=220,4mp		
INVENTAR DE COORDONATE CONSTRUCTIA C2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1b	587707.83	393784.49
2b	587707.77	393783.98
3b	587721.21	393781.74
4b	587720.69	393778.45
5b	587707.36	393780.59
6b	587707.46	393781.37
7b	587701.42	393782.09
8b	587701.57	393785.24
S=65,1mp		

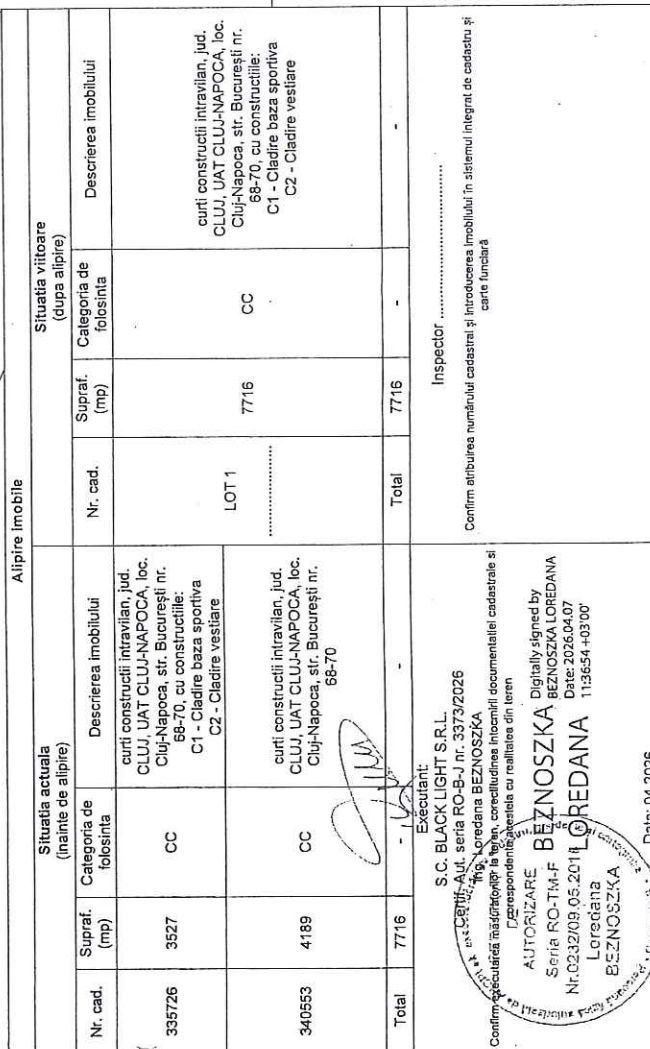


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
Certif. Aut. seria RO-B-J nr. 3373/2026
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2026.05.07 09:10:31 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1:500



S.C. BLACK LIGHT S.R.L.
 Aut. serie RO-B-J nr. 3373/2026
 Esecutori:

Ing. Loredana BEZNOSZKA

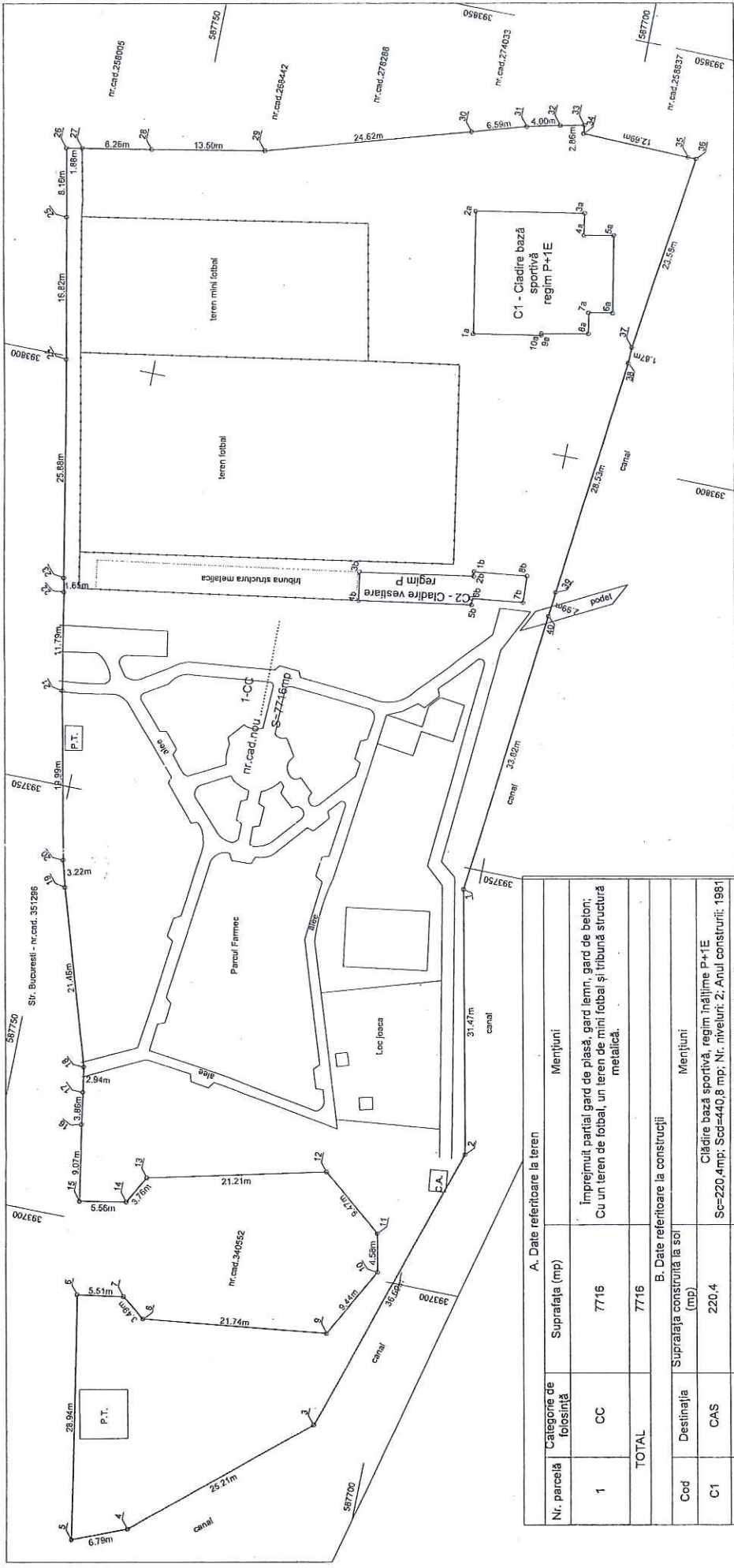
AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
0232/09.05.2014
BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2026.04.07
11:36:54 +03'00'

BEZNOŚC
Loreana

Data: 04.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
.....	7716	jud. CLUJ, UAT CLUJ-NAPOCA, loc. Cluj-Napoca, str. Bucuresti nr. 68-70
Nr. Carte Funciara		
.....		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CLUJ-NAPOCA		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	CC	7716
TOTAL		7716
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	220.4
C2	CAS	65.1
Total		285.5
Suprafata totala masurata a imobilului = 7716 mp		
Suprafata din act = 7716 mp		

Executant: SC BLACK LIGHT SRL
Certif. Aut. seria RO-B-J nr. 3373/2026
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea
AUTORIZAREA încheierii documentației cadastrale și corespondența
Seriile RO-TM-F
Nr.0232/09.05.2016
Loredana BEZNOSZKA
LOREDANA BEZNOSZKA
Data: 2026.04.07 11:34:43

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Data: 04.2026

CARTE FUNCİARĂ NR. 335726

COPIE

Carte Funciară Nr. 335726 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str București, Nr. 68-70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335726	3.527	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit în N cu gard viu, în E cu gard de plasa și lemn, în S cu gard de plasa și beton și în V cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	335726-C1	Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str București, Nr. 68-70	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 220.4 mp; S. construita desfasurata: 440.8 mp; Clădire bază sportivă, regim înălțime P+1E Sc=220,4mp; Scd=440,8 mp; Nr. niveluri: 2; Anul construirii: 1981
A1.2	335726-C2	Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str București, Nr. 68-70	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65.1 mp; S. construita desfasurata: 65.1 mp; Clădire vestiare, regim înălțime P Scd=65,1mp; Nr. niveluri: 1; Anul construirii: 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135263 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 120, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 335726 a imobilului cu numărul cadastral 335726/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 335270 înscris în cartea funciara 335270;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 196917, din 26/10/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniu public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 335270/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 94375 din 22/05/2019;	A1
Act Administrativ nr. 117951, din 24/06/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în următoarele imobile cu nr. cadastrale: 335725, 335726; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 335270/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 125955 din 04/07/2019;	A1
65485 / 23/03/2026		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ Nr. 401201, din 17/03/2026 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 20/03/2026 emis de BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15, din 20/03/2026 emis de BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. AC nr. 7869/196, din 30/05/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 20/03/2026 emis de BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13, din 20/03/2026 emis de BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 14, din 20/03/2026 emis de BLACK LIGHT SRL;		
B4	Se notează recepția documentației tehnice de înscriere a construcțiilor C 1, C 2.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

4,

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335726	3.527	Imobilul este imprejmuit în N cu gard viu, în E cu gard de plasa și lemn, în S cu gard de plasa și beton și în V cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	335726-C1	construcții administrative și social culturale	220,4	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 220,4 mp; S. construită desfasurată: 440,8 mp; Clădire bază sportivă, regim înălțime P+1E Sc=220,4 mp; Scd=440,8 mp; Nr. niveluri: 2; Anul construirii: 1981
A1.2	335726-C2	construcții administrative și social culturale	65,1	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 65,1 mp; S. construită desfasurată: 65,1 mp; Clădire vestiare, regim înălțime P Scd=65,1 mp; Nr. niveluri: 1; Anul construirii: 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	55.6
2	3	33.711
3	4	1.058
4	5	22.92
5	6	12.687
6	7	0.975
7	8	2.859
8	9	3.997
9	10	6.595
10	11	24.616
11	12	13.502
12	13	8.26
13	14	1.876
14	15	8.16
15	16	16.815
16	17	25.881
17	1	1.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 340553
COPIE

Carte Funciară Nr. 340553 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str București, Nr. 68-70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340553	4.189	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit în N parțial cu gard viu și gard de metal, în E cu gard de plasa și beton, în S și V cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173825 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 532, din 03/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 340553 a imobilului cu numărul cadastral 340553/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 335725 înscris în cartea funciara 335725;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 335725 a imobilului cu numărul cadastral 335725/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 335270 înscris în cartea funciara 335270;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 335725/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 135263 din 17/07/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 120, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 196917, din 26/10/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniu public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 335725/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 135263 din 17/07/2019; pozitie transcrisa din CF 335270/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 94375 din 22/05/2019;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

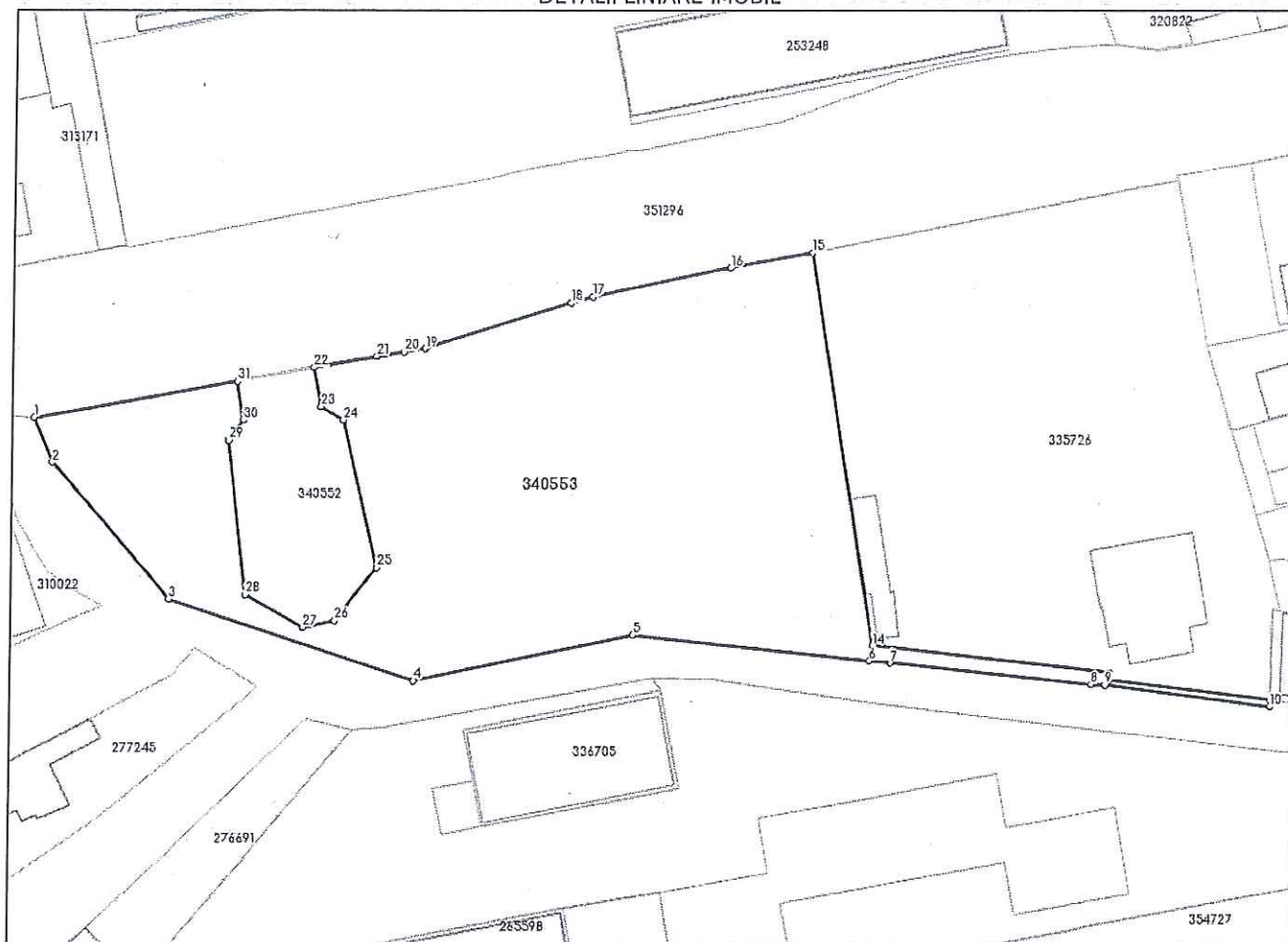
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340553	4.189	Imobilul este împrejmuit în N parțial cu gard viu și gard de metal, în E cu gard de plasa și beton, în S și V cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.787	2	3	25.21
3	4	36.69	4	5	31.468
5	6	33.824	6	7	2.988
7	8	28.529	8	9	1.871
9	10	23.576	10	11	0.944
11	12	22.92	12	13	1.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	33.711
15	16	11.786
17	18	3.224
19	20	2.944
21	22	9.069
23	24	3.763
25	26	9.468
27	28	9.441
29	30	3.493
31	1	28.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	55.6
16	17	19.985
18	19	21.461
20	21	3.858
22	23	5.559
24	25	21.207
26	27	4.584
28	29	21.744
30	31	5.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron



Anexa la Hotărârea nr. 180 /2026 cuprinde un număr de 12 pagini.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

