

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt, S+P+2E, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt, S+P+2E, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 4 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 7662/1/12.01.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 7686/433/12.01.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt, S+P+2E, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 4, beneficiar: Buzilă Anton-Emanuel;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 160 din 29.09.2025, și Avizul C.Z.M.I. nr. 213/Z/4.04.2024, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt, S+P+2E, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 4, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 310370, beneficiar: Buzilă Anton-Emanuel. Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 310370, pe care există fond construit corp C1 (nr. cad. 310370-C1) propus spre desființare și se propune construirea unui imobil cu funcțiune mixtă (funcțiuni terțiare și turism), cu regim de înălțime S+P+2E.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală estică:* min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 3,50 m;
- *circulațiile și accesele:* din strada Prof. Gheorghe Marinescu, cu menținerea accesului auto existent;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spațiu specializat (cu sistem de parcare suprapus), necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În conformitate cu prevederile Avizului nr. 694934/446/2.09.2025 al Serviciului Siguranța Circulației, sistemul de parcare suprapus va trebui să fie funcțional la recepție și pe toată durata de existență a construcției.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

