

HOTĂRÂRE

privind atribuirea locuinței de necesitate,
situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Taberei nr. 4B, ap. 5,
domnului Irima Radu-Marius și familiei sale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Taberei nr. 4B, ap. 5, domnului Irima Radu-Marius și familiei sale – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 518214/1/11.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 518884/451/11.05.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune atribuirea locuinței de necesitate, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Taberei nr. 4B, ap. 5, domnului Irima Radu-Marius și familiei sale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 297 alin. (1) lit. c), ale art. 333 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f) pct. (i), art. 55 alin. (1), alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. a) și art. 56 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 193/2026 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale, societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative și ținând cont de Actul intern al Direcției Tehnice nr. 47485/24.02.2026, precum și de Procesul-verbal nr. 479765 din data de 23.04.2026 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a

locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă atribuirea locuinței de necesitate, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Taberei nr. 4B, ap. 5, compusă din 1 cameră și dependințe, în favoarea domnului Irima Radu-Marius și familiei sale, pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 4.

(2) Valoarea de inventar a locuinței de necesitate prevăzută la alin. (1) este de 96.716,20 lei.

(3) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 193/2026 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale, societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. 178 din 19 mai 2026

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)