

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu
nr. cad. 327009, înscris în C.F. nr. 327009 Cluj-Napoca, nr. cad. 326788, înscris în C.F. nr.
326788 Cluj-Napoca, nr. cad. 297868, înscris în C.F. nr. 297868 Cluj-Napoca și nr. cad.
320706, înscris în C.F. nr. 320706 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad.
327009, înscris în C.F. nr. 327009 Cluj-Napoca, nr. cad. 326788, înscris în C.F. nr. 326788
Cluj-Napoca, nr. cad. 297868, înscris în C.F. nr. 297868 Cluj-Napoca și nr. cad. 320706,
înscris în C.F. nr. 320706 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 517940/1 din 11.05.2026 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 518672/45/455 din 11.05.2026 al Direcției
Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune
preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a
imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 327009, înscris în C.F. nr. 327009 Cluj-Napoca, nr.
cad. 326788, înscris în C.F. nr. 326788 Cluj-Napoca, nr. cad. 297868, înscris în C.F. nr. 297868
Cluj-Napoca și nr. cad. 320706, înscris în C.F. nr. 320706 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea
documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, ale
Hotărârii nr. 672/2024 privind prelungirea valabilității documentației „Actualizare Plan
Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” cu Regulamentul local de urbanism aferent,
aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Declarației
de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 6233 din 24 noiembrie 2025, de
către Notar Public Simona Oprea, ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate,
autentificată sub nr. 6374 din 28 noiembrie 2025, de către Notar Public Simona Oprea, ale
Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 6512 din 9 decembrie
2025, de către Notar Public Simona Oprea, ale Declarației de renunțare la dreptul de
proprietate, autentificată sub nr. 142 din 04 martie 2026, de către Notar Public Cenan Bianca
Elena, ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 6638 din 15
decembrie 2025, de către Notar Public Simona Oprea, precum și ținând cont de Adresele nr.
415087 din 26.03.2026 și nr. 428245 din 27.03.2026 ale Serviciului Strategii urbane din cadrul
Direcției Generale de Urbanism și de Adresa nr. 428245/441/27.03.2026 a Serviciului
Adminstrare căi publice din cadrul Direcției Tehnice;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 327009, înscris în C.F. nr. 327009 Cluj-Napoca, în suprafață de 15 mp., nr. cad. 326788, înscris în C.F. nr. 326788 Cluj-Napoca, în suprafață de 3 mp., nr. cad. 297868, înscris în C.F. nr. 297868 Cluj-Napoca, în suprafață de 20 mp. și nr. cad. 320706, înscris în C.F. nr. 320706 Cluj-Napoca, în suprafață de 44 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Arțarului.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșea