

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială, D+P, str. Făgetului nr. 195C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, D+P, str. Făgetului nr. 195C - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 3456/1/8.01.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 3467/433/8.01.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, D+P, str. Făgetului nr. 195C, beneficiari: Ciubăncan Mirela-Corina, Ciubăncan George-Dan și Ciubăncan Giorgiana-Carina;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 143 din 11.09.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, D+P, str. Făgetului nr. 195C, beneficiari: Ciubăncan Mirela-Corina, Ciubăncan George-Dan și Ciubăncan Giorgiana-Carina, pe o parcelă proprietate privată identificată prin nr. cad. 346300.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: min. 12,4 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 5,2 m;
- retragerea față de limita nord-estică: min. 6,5 m;
- retragerea față de limita sudică: 7,8 m;
- circulațiile și accesele: din alee de interes local (CF. nr. 272880);
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețelele edilitare publice disponibile. Pentru apele uzate menajere se admite utilizarea unui sistem individual (microstație de epurare).

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă va fi dezmembrată, din parcela cu nr. cad. 346300, suprafața de teren necesară lărgirii străzii Făgetului și din parcela cu nr. cad. 326973, suprafața de teren necesară lărgirii aleii de acces și vor fi înscrise în CF cu titlu de „drum”, iar până la recepția construcției vor fi aduse la strat de uzură.

Propunerea de construire vizează strict suprafața de teren încadrată în UTR Lid.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al
municipiului,
Jr. Aurora Roșca

