

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 203/2023 (aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de Sala Polivalentă S.A.), astfel cum a fost revizuită prin Hotărârea nr. 660/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 203/2023 (aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de Sala Polivalentă S.A.), astfel cum a fost revizuită prin Hotărârea nr. 660/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 484026/1/24.04.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 484112/24.04.2026 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 203/2023 (aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de Sala Polivalentă S.A.), astfel cum a fost revizuită prin Hotărârea nr. 660/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (2) lit. e), art. 28 lit. j), art. 34 alin. (1) lit. b) și art. 39 alin. (1), (2), (3), (4) și (5) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art. 7 lit. k), l), m), n), art. 8 lit. g) și art. 11 din Contractul nr. 861149/18.11.2024 privind Delegarea gestiunii prin atribuire directă a serviciului public de administrare, gestionare și exploatare a obiectivului sportiv Sala Polivalentă Cluj-Napoca, ale art. 12 lit. g) și art. 18 din Regulamentul serviciului public de administrare, gestionare și exploatare a obiectivului sportiv Sala Polivalentă Cluj-Napoca, precum și ale Cap. VII din Caietul de sarcini privind delegarea de gestiune a activităților necesare administrării, gestionării și exploatării obiectivului sportiv Sala Polivalentă Cluj-Napoca;

Văzând Avizul nr. 447130/22.04.2026 al Comisiei de prețuri și tarife și Decizia nr. 8/25.03.2026 a Consiliului de administrație al Sălii Polivalente S.A.;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 203/2023, astfel cum a fost revizuită prin Hotărârea nr. 660/2023, după cum urmează:

a) Eliminarea cap. I și cap. III;

b) Modificarea cap. II pct 1, 2 și 3, în sensul majorării prețurilor, astfel:

1. Parcare subterană: 3 lei/ora inclusiv T.V.A. (primele 30 min gratuit);
2. Abonament parcare subterană: 160 lei/lună inclusiv T.V.A., pentru persoane fizice și 240 lei/lună inclusiv T.V.A., pentru persoane juridice;
3. Preț încărcare energie electrică (mașini electrice): 2 lei/Kwh inclusiv T.V.A.;

c) Introducerea a trei capitole cu prețuri noi, astfel: Cap. I Închiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare exemene, festivități absolvire, târguri și expoziții, Cap. II Închiriere spații pentru activități sportive (antrenamente, competiții), respectiv, Cap. V Închiriere echipamente.

Art. II. Anexa revizuită conform art. I se constituie în Anexă la prezenta hotărâre.

Art. III. Preșurile prevăzute în Anexă se aplică începând cu data de 1.05.2026.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Sala Polivalentă S.A. și Direcția Tehnică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretar general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Listă prețuri la Sala Polivalentă - BT Arena din Cluj-Napoca

Cap. I Listă prețuri pentru inchiriere spații pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri si expoziții

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spațiu	Durata	Pret fără TVA	Suprafata inchiriata interior
		ore	lei	mp
1	Închiriere spațiu eveniment - 48 ore Sala A+Sala B+parter+etaj 1+etaj 2 + etaj 3 (eveniment cultural artistic) Fiecare 24 ore suplimentare	48	87163	16535.7
	Pachetul include: 1. Dreptul de utilizare spații din Sala A,B parter, etaj 1+2+3, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Săli conferință, zona lojă VIP 2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet 3. Utilizare banda LED etaj 1 si 2, 2 luni spot publicitar pe cub exterior 4. Promovare eveniment pe rețelele media Pachetul NU include: 1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) 2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.	24	29491	16535.7
2	Închiriere spațiu eveniment - 48 ore Sala A+Sala B+parter+etaj 1 (eveniment cultural artistic, targ,expozitie,conferinta,congres) Fiecare 24 ore suplimentare	48	65536	12156.55
	Pachetul include: 1. Dreptul de utilizare spații din Sala A,B parter, etaj 1, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Săli conferință, zona lojă VIP 2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet 3. Utilizare bandă LED etaj 1 , 2 luni spot publicitar pe cub exterior 4. Promovare eveniment pe rețelele media Pachetul NU include: 1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) 2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.	24	26214	12156.55

3	Închiriere Sala Polivalenta pentru eveniment tip festival	24	65536	33154,83
	Parcare subterana+Sala A+Sala B+parter+etaj 1+etaj 2 + etaj 3 + platou exterior			
	<u>Pachetul include:</u> 1. Dreptul de utilizare spatii din platou exterior, parcare subterana, Sala A, Sala B, parter, et.1,2,3, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinta, zona loja VIP 2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet 3. Utilizare banda LED etaj 1 si 2, instalatie nocturna, 2 luni spot publicitar pe cub exterior 4. Promovare eveniment pe rețelele media <u>Pachetul NU include:</u> 1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) 2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.			
	Fiecare 24 ore suplimentare pentru Amenajare, producție, instalare/dezinstalare	24	16384	33154.83
	<u>Pachetul include pe durata amenajare, productie, instalare/dezinstalare:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica, asistenta electrica, asistenta personal, consumabile igiena si alte materiale consumabile <u>Pachetul NU include pe durata amenajare, productie, instalare/dezinstalare:</u> 1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) 2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.			
4	Închiriere spațiu eveniment	24	24641	11437.85
	Sala A+parter+etaj 1 (festivitati absolvire,congres,conferinta,examene) <u>Pachetul include:</u> 1. Dreptul de utilizare spatii din Sala A, parter,et.1, accesuri scari/holuri/coridoare, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinta, zona loja VIP 2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet 3. Utilizare banda LED etaj 1, 2 luni spot publicitar pe cub exterior 4. Promovare eveniment pe rețelele media <u>Pachetul NU include:</u> 1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) 2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.			
5	Închiriere spatii holuri	24	19988	
	hol integral pe nivel + grupuri sanitare (etaj 1 sau etaj 2) (expoziții, petreceri private) <u>Pachetul include:</u> 1. Dreptul de utilizare spatii din hol, coridoare acces, grupuri sanitare, scaune 2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică 4. Promovare eveniment pe rețelele media <u>Pachetul NU include:</u> 1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) 2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.			

Nr. crt.	Denumire serviciu parcare	Durata	Pret TVA inclus	Observatii
			lei	
1	Preț parcare subterană	30 min	0	primele 30 min gratuit
		1 ora	3	
2	Abonament parcare subterana	1 luna	160	persoane fizice
		1 luna	240	persoane juridice
3	Preț încărcare energie electrică (masini electrice)		2 lei/kwh	
4	Preț tichet pierdut		200	pe bucata

Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate, pe baza documentelor justificative.

Cap. III Listă prețuri pentru inchiriere spații pentru activități sportive (antrenamente, competiții)

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spațiu	Durata	Pret fără TVA	Observatii
		ore	lei	
1	Închiriere spațiu Sala A - parter pentru antrenamente	1	392	include utilități si curățenie
2	Închiriere spațiu Sala B pentru antrenamente	1	266	include utilități si curățenie
3	Închiriere spațiu eveniment - 36 ore pentru competiții sportive naționale Sala A+Sala B+parter+etaj 1+etaj 2 + etaj 3 (eveniment sportiv,meci-competitii echipe de nivel local) <u>Pachetul include:</u> 1. Dreptul de utilizare spații din Sala A, B,parter, etaj 1+2+3, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferința, zona loja VIP 2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet 3. Utilizare banda LED etaj 1 si 2, 2 luni spot publicitar pe cub exterior 4. Promovare eveniment pe rețelele media <u>Pachetul NU include:</u> 1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) 2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.	36	65372	16535.7
4	Închiriere spațiu eveniment - 48 ore pentru competiții sportive internaționale Sala A+Sala B+parter+etaj 1+etaj 2 + etaj 3 Fiecare 24 ore suplimentare	48	87163	16535.7
		24	16384	16535.7
	<u>Pachetul include:</u> 1. Dreptul de utilizare spații din Sala A, B,parter, etaj 1+2+3, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferința, zona loja VIP 2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet 3. Utilizare banda LED etaj 1 si 2, 2 luni spot publicitar pe cub exterior 4. Promovare eveniment pe rețelele media <u>Pachetul NU include:</u> 1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) 2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.			

Cap. IV Listă prețuri pentru inchiriere spații

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spațiu	Pret fără TVA	Suprafata mp	Observatii
		lei		
1	Chirie teren exterior	2.5 lei/mp/zi		
2	Chirie spatii publicitare interioare	120 lei/mp/luna		
3	Chirie spatiu publicitar cub media exterior	1500 lei/luna		4 difuzări de 15 secunde/oră/fiecare față a cubului
4	Chirie sala conferinta parter 100 locuri	200 lei/ora	102.5	
5	Chirie zola loja VIP integral (543,08 mp)	500 lei/ora	543.08	
6	Chirie zona VIP sala sedinta 100 locuri	200 lei/ora	184.96	
7	Chirie zona VIP sala sedinta 60 locuri	100 lei/ora	63.26	
8	Chirie spatii cu destinatie birouri	50 lei/mp/luna	240.06	pret de pornire a licitatiei
9	Chirie spatiu cu destinatie casa de bilete	8000 lei/luna	86.98	pret de pornire a licitatiei
10	Chirie spatiu comercial - cafenea	90 lei/mp/luna	102.02	pret de pornire a licitatiei
11	Chirie spatiu comercial - restaurant	85 lei/mp/luna	359.99	pret de pornire a licitatiei
12	Chirie baruri pentru comert cu amanuntul	5500 lei/luna	279.86	pret de pornire a licitatiei
13	Chirie spatiu sala fitness	50 lei/mp/luna	264.8	pret de pornire a licitatiei

Cap. V Listă prețuri pentru inchiriere echipament

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere	lei fara TVA	Echipament	Observatii
1	Inchiriere motostivuator	1500		lei/eventiment, fara deservent
2	Inchiriere 1000 scaune	1		leu/scaun/eventiment

Director executiv
Olimpia MOIGRĂDAN

Anexa la Hotărârea nr. 165/2026 conține 4 pagini

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca