

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Supralărgire carosabil și execuție trotuar pe tronsonul cuprins între capătul proiectului drum de legătură Calea Florești Autoworld până la bretele Nod N - în Municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supralărgire carosabil și execuție trotuar pe tronsonul cuprins între capătul proiectului drum de legătură Calea Florești Autoworld până la bretele Nod N - în Municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482444/1/24.04.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482477/441/24.04.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supralărgire carosabil și execuție trotuar pe tronsonul cuprins între capătul proiectului drum de legătură Calea Florești Autoworld până la bretele Nod N - în Municipiul Cluj-Napoca- în Municipiul Cluj-Napoca;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 477354/44/22.04.2026;

Ținând cont de Avizul nr. 18 din 24.04. 2026 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II alin. (1) lit. b), teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 alin. (1) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supralărgire carosabil și execuție trotuar pe tronsonul cuprins între capătul proiectului drum de legatură Calea Florești Autoworld până la bretele Nod N - în Municipiul Cluj-Napoca”, **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr.160 din 28 aprilie 2026

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Supralărgire carosabil si executie trotuar pe tronsonul cuprins intre capatul proiectului drum de legatura Calea Floresti Autoworld pana la bretele Nod N - în Municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: „Supralărgire carosabil si executie trotuar pe tronsonul cuprins intre capatul proiectului drum de legatura Calea Floresti Autoworld pana la bretele Nod N - în Municipiul Cluj-Napoca”. este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Traseul a fost stabilit conform planului topografic avizat de OCPI si a procesului-verbal de recepție nr. 1314/2026 în suprafață de 27176 mp, suprafata amenajata fiind de 14037mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 20.148.696,46 lei fara T.V.A.
24.363.468,43.lei cu T.V.A.
din care C+M: 12.376.660,95 lei fara T.V.A.
14.975.759,75 .lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungime stradă	467,00 m
Lățime parte carosabilă	19,00 m
Suprafață carosabil inclusiv supralărgire	11.229,00 mp
Suprafață trotuare	1.800,00 mp
Suprafață spațiu verde	1.008,00 mp

Durata de implementare a investiției este de 8 (opt) luni, din care: 4 (patru) luni proiectare și 4 (patru) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
Ing. Poruțu Virgil

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
Ing. Marcel Bochiș

Consilier,
ing. Neag Raducu



DEVIZ GENERAL

SUPRALĂRGIRE CAROSABIL ȘI EXECUȚIE TROTUAR PE TRONSONUL CUPRINS ÎNTRE CAPĂȚUL PROIECTULUI „DRUM DE LEGĂTURĂ CALEA FLOREȘTI AUTOWORLD” PÂNĂ LA BRETELE NOD N”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Cota TVA		
		Valoare (fără TVA)	TVA	21%
		Lei	Lei	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,745,056.71	366,461.91	2,111,518.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	59,811.70	12,560.46	72,372.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	270,524.69	56,810.18	327,334.87
TOTAL CAPITOL 1		2,075,393.10	435,832.55	2,511,225.65
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44,625.20	9,371.29	53,996.49
3.1.1	Studii de teren	44,354.20	9,314.38	53,668.58
3.1.1.1	Studiu topografic	14,155.20	2,972.59	17,127.79
3.1.1.2	Studiu geotehnic	30,199.00	6,341.79	36,540.79
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	271.00	56.91	327.91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	89,229.50	18,738.20	107,967.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,074.00	5,895.54	33,969.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,655.50	5,807.66	33,463.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	110,000.00	23,100.00	133,100.00

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 3		247,854.70	52,049.49	299,904.19
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,301,267.85	2,163,266.25	12,464,534.10
4.1.1	Obiect 1: DN1 - CALEA FLOREȘTI	9,979,034.52	2,095,597.25	12,074,631.77
4.1.2	Obiect 2: DN1 - CALEA FLOREȘTI - ILUMINAT PUBLIC	322,233.33	67,669.00	389,902.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,301,267.85	2,163,266.25	12,464,534.10
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	78,353.78	0.00	78,353.78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	60,272.14	0.00	60,272.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	12,054.43	0.00	12,054.43
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	6,027.21	0.00	6,027.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,447,111.42	513,893.40	2,961,004.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,525,465.20	513,893.40	3,039,358.60
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,156,128.91	662,787.07	3,818,915.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,842,586.70	386,943.21	2,229,529.91
TOTAL CAPITOL 7		4,998,715.61	1,049,730.28	6,048,445.89
TOTAL GENERAL		20,148,696.46	4,214,771.97	24,363,468.43
Din care C + M		12,376,660.95	2,599,098.80	14,975,759.75

Notă:

1. Devizul General este întocmit cu prețuri conform HCL 662/2023, ajustate la data de 01.03.2026.

Beneficiar/ Investitor,
Director Executiv Direcția Tehnică
ing. Virgil Poruțiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
ing. Bochiș Marcel

Consilier Răducu Neag

Proiectant de specialitate
S.C. CONSTRUCT C.D.P. SRL
ing. Tănăsescu Alexandru



Anexa la HCL nr. 160/2026 cuprinde un numar de 4 pagini

Președinte de ședință
Ec. Dan Stefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca