

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt (locuințe colective și funcțiuni terțiare), (1-2)S+P+5E+R, str. Caracal nr. 9

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt (locuințe colective și funcțiuni terțiare), (1-2)S+P+5E+R, str. Caracal nr. 9 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 2710/1/b 8.01.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 3059/433/8.01.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt (locuințe colective și funcțiuni terțiare), (1-2)S+P+5E+R, str. Caracal nr. 9, beneficiară: S.C. Via Nova Com S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 134 din 1.09.2025 și nr. 171 din 24.10.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt (locuințe colective și funcțiuni terțiare), (1-2)S+P+5E+R, str. Caracal nr. 9, beneficiară: S.C. Via Nova Com S.R.L.

Documentația reglementează:

- amplasarea față de limitele laterale: pe limitele de proprietate, adiacent calcanelor existente, pe lungimea de max. 16,65 m pe latura sudică, respectiv max. 19,88 m pe latura nordică, în front continuu închis;
- retragerea față de limita posterioară: min. 22,40 m;
- circulațiile și accesele: din str. Caracal. Accesul la parcajul subteran se realizează cu lift auto, prin gang auto semaforizat;
- staționarea vehiculelor (auto,velo): în interiorul parcelei, în spații specializate, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Caracal.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Caracal, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi amenajată ca trotuar.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Conform avizului Serviciului Siguranța Circulației:

- amenajarea accesului auto va fi realizată prin grija și pe cheltuiala investitorului, fără modificarea cotei trotuarului existent, cu bordură teșită și cu respectarea NP 051/2012;

- circulația prin gang va fi semaforizată, astfel încât să fie prioritizată intrarea în incintă față de ieșire. Instalația de semaforizare va trebui să fie funcțională la recepție și pe toată durata de existență a clădirii.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

