

HOTĂRÂRE

privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2651/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 1525/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 95/2026 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2651/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 1525/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 95/2026 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 471597/1/20.04.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 471682/433/20.04.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2651/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 1525/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 95/2026 a Curții de Apel Cluj;

Văzând Sentința Civilă nr. 2651/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 1525/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 95/2026 a Curții de Apel Cluj, Adresele nr. 39233, 39237, 31042, 31044/21.11.2019 ale Consiliului Județean Cluj, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în sensul retragerii limitelor dintre UTR Lip și UTR Lc A prin încadrarea parcelei înscrisă în CF nr. 250424 Cluj-Napoca, situată administrativ în Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 6, jud. Cluj, în UTR Lip – zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2651/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 1525/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 95/2026 a Curții de Apel Cluj.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca