

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire centru îngrijiri paliative, S+P+3E, str. Ialomiței nr. 17

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire centru îngrijiri paliative, S+P+3E, str. Ialomiței nr. 17 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 471919/1/20.04.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 471976/433/20.04.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire centru îngrijiri paliative, S+P+3E, str. Ialomiței nr. 17, beneficiară: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 41 din 30.03.2026, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire centru îngrijiri paliative, S+P+3E, str. Ialomiței nr. 17, beneficiară: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 357828.

Documentația reglementează:

Prin prezentul P.U.D. se propune extinderea Centrului de Îngrijiri Paliative „Sfântul Nectarie” (nr. cad. 264107), prin construirea unui corp nou, S+P+3E, pe parcela cu nr. cad. 357828. Parcelele cu nr. cad. 264107 și nr. cad. 357828 vor funcționa ca o singură incintă, fără împrejmuire pe latura comună.

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 5.95 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 6,5 m;
- retragerea față de limita posterioară : 6 m;
- circulațiile și accesele: acces auto și pietonal propus din str. Cernei;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spațiu specializat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Amenajarea accesului auto din str. Cernei se va realiza fără modificarea cotei trotuarului existent, cu bordură teșită, cu respectarea NP 051/2012. Pozarea subterană a conductei de gaz, din dreptul accesului auto propus, va fi realizată de către o firmă autorizată A.N.R.E.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca