

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de alipire a imobilelor identificate cu nr. cad. 350345, 352072, 352074, 352076, 352077 și 352081, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de alipire a imobilelor identificate cu nr. cad. 350345, 352072, 352074, 352076, 352077 și 352081, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Borhanci - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 483355/1 din 24.04.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 483393/45/455 din 24.04.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de alipire a imobilelor identificate cu nr. cad. 350345, 352072, 352074, 352076, 352077 și 352081, situate în municipiului Cluj-Napoca, zona Borhanci;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 17, art. 18 lit. e), art. 126 lit. a), art. 129 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b), alin. (6), art. 285 alin. (2) lit. a) lit. i) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, Nota internă nr. 861416/2025 a Serviciului Administrare căi publice din cadrul Direcției Tehnice și ținând cont de Hotărârea nr. 645/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Modificare P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022 pentru „Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure-parc în cartierul Borhanci”, precum și de Certificatul de Urbanism nr. 654/23.04.2026;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea următoarelor imobile, aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul public:

- imobil identificat cu nr. cad. 350345, în suprafața măsurată de 14.704 mp, înscris în C.F. nr. 350345 Cluj-Napoca;
- imobil identificat cu nr. cad. 352072, în suprafața măsurată de 38.263 mp, înscris în C.F. nr. 352072 Cluj-Napoca;
- imobil identificat cu nr. cad. 352074, în suprafața măsurată de 15.006 mp, înscris în C.F. nr. 352074 Cluj-Napoca;
- imobil identificat cu nr. cad. 352076, în suprafața măsurată de 1.105 mp, înscris în C.F. nr. 352076 Cluj-Napoca;
- imobil identificat cu nr. cad. 352077, în suprafața măsurată de 6.006 mp, înscris în C.F. nr. 352077 Cluj-Napoca;
- imobil identificat cu nr. cad. 352081, în suprafața măsurată de 439.855 mp, înscris în C.F. nr. 352081 Cluj-Napoca.

În urma operațiunii de alipire va rezulta un imobil în suprafață totală măsurată de 514.939 mp, ce se va înscrie cu număr cadastral nou, în carte funciară nouă, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor menționate la art. 1, întocmită de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I., S.C. Black Light S.R.L., documentație ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexa la Hotărârea nr. 152 /2026

Documentație pentru alipire imobile înscrise în CF nr. 350345, CF nr. 352072, CF nr. 352074, CF nr. 352076, CF nr. 352077, CF nr. 352081 UAT Cluj-Napoca



Decembrie 2025



Foaie de capăt

Proiect nr. 3832/2025

Documentație pentru alipire imobile înscrise în CF nr. 350345, CF nr. 352072, CF nr. 352074, CF nr. 352076, CF nr. 352077, CF nr. 352081 UAT Cluj-Napoca

Beneficiar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Decembrie 2025

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Modificare P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022 pentru „Dezvoltare infrastructură
educațională, de sănătate, sportivă și pădure-parc în cartierul Borhanci”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022 pentru „Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure - parc în cartierul Borhanci” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 814805/1/22.10.2025, conex cu nr. 739195/1/12.09.2025, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 814906/433/22.10.2025, conex cu nr. 739274/433/12.09.2025, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022 pentru „Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure-parc în cartierul Borhanci”, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 124 din 18.08.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Modificare P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022 pentru „Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure-parc în cartierul Borhanci”, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, pentru un teren în suprafață de 73,02 ha., ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 352070, nr. cad. 352066, nr. cad. 352083, nr. cad. 350364, nr. cad. 352082, nr. cad. 352068, nr. cad. 352081, nr. cad. 352067, nr. cad. 352069, nr. cad. 352071, nr. cad. 352078, nr. cad. 352075, nr. cad. 352079, nr. cad. 352073, nr. cad. 352074, nr. cad. 352077, nr. cad. 352080, nr. cad. 352072, nr. cad. 352065, nr. cad. 352076 și nr. cad. 350345.

Prin P.U.Z. se propune Modificarea P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022, în ceea ce privește:

- includerea în UTR Tr Borhanci a drumului existent (nr. cad. 350345) din vecinătatea vestică a teritoriului reglementat prin P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022;

- translatarea circulației publice, respectiv a unei părți din tronsonul 2 spre vest, cu ampriză de 18 m, ce asigură legătura dintre obiectivele publice (liceu și bazin de înot) și menținerea părții nordice din tronsonul 2, astfel cum a fost reglementat prin P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022;

- reconfigurarea profilelor stradale (cf. Planșei A4- Reglementări urbanistice), în urma conectării și includerii drumului existent (nr. cad. 350345) în UTR Tr Borhanci;

- Modificarea geometriei UTR Va (cf. Planșei A4 - Reglementări urbanistice), în urma translatarea spre vest a circulației publice, fără diminuarea suprafeței de spațiu verde;

- până la emiterea certificatului de atestare a construcțiilor, strada nou propusă prin P.U.Z. va fi adusă la strat de uzură.

Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 510/2022, precum și reglementările urbanistice ale UTR Is Borhanci, UTR Va Borhanci, UTR S_Vas Borhanci și UTR Tr Borhanci, rămân neschimbate.

În conformitate cu prevederile Avizului nr. 641084/446/28.07.2025 al Serviciului Siguranța Circulației, emis pentru P.U.Z.:

- se vor prevedea indicatoare care vor fi confecționate și montate în conformitate cu prevederile SR 1848-1:2024;

- marcajele rutiere vor fi realizate cu produse speciale cu durată lungă de viață (de tip bicomponent) și vor fi executate în conformitate cu prevederile SR 1848/7-2015. Se vor prevedea și marcaje tactile la trecerile de pietoni;

- amenajările propuse vor respecta prevederile NP 051/2012;

- toate trecerile de pietoni vor fi prevăzute cu semaforizare la buton. Sistemul de semaforizare va fi prevăzut cu echipamente noi, moderne, care să prevadă și să realizeze integrarea în platforma software OMNIA/UTOPIA, cu semafoare cu diametrul de 200 mm, amplasate în conformitate cu prevederile STAS 1848/4-86.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Planșa A4 - Reglementări Urbanistice se constituie în Anexă, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de șapte ani de la aprobare.

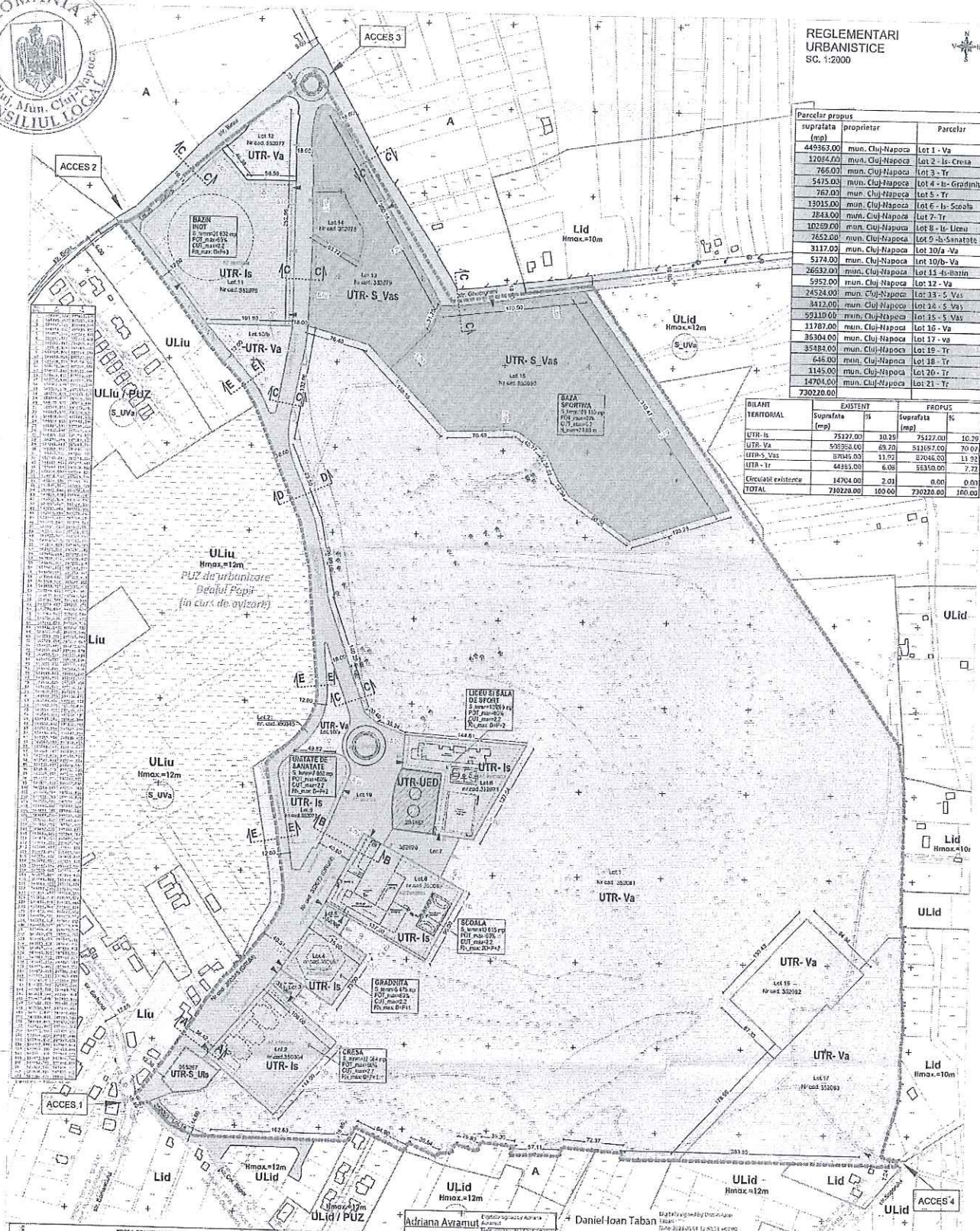
Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

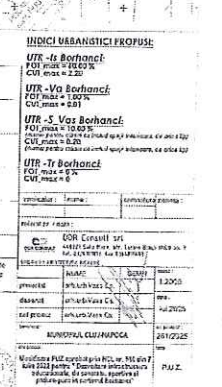
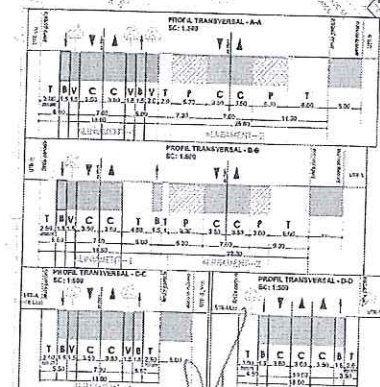
Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REGLEMENTARI
URBANISTICE
SC. 1:2000

Parcelar propus	suprafata (mp)	proprietar	Parcelar
449633.00	mun. Cluj-Napoca	lot 1 - Va	
12066.00	mun. Cluj-Napoca	lot 2 - Is-Cresc	
766.00	mun. Cluj-Napoca	lot 3 - Tr	
5475.00	mun. Cluj-Napoca	lot 4 - Is-Gradinita	
767.00	mun. Cluj-Napoca	lot 5 - Tr	
13015.00	mun. Cluj-Napoca	lot 6 - Is-Scoala	
2843.00	mun. Cluj-Napoca	lot 7 - Tr	
10259.00	mun. Cluj-Napoca	lot 8 - Is-Lieu	
7652.00	mun. Cluj-Napoca	lot 9 - Is-Sanatate	
3117.00	mun. Cluj-Napoca	lot 10 - Va	
5174.00	mun. Cluj-Napoca	lot 11 - Va	
26533.00	mun. Cluj-Napoca	lot 12 - Is-Sanat	
5952.00	mun. Cluj-Napoca	lot 13 - Va	
24524.00	mun. Cluj-Napoca	lot 14 - Is-Vas	
5412.00	mun. Cluj-Napoca	lot 15 - Is-Vas	
59310.00	mun. Cluj-Napoca	lot 16 - Is-Vas	
13787.00	mun. Cluj-Napoca	lot 17 - Va	
36304.00	mun. Cluj-Napoca	lot 18 - Va	
35844.00	mun. Cluj-Napoca	lot 19 - Tr	
646.00	mun. Cluj-Napoca	lot 20 - Tr	
1145.00	mun. Cluj-Napoca	lot 21 - Tr	
14704.00	mun. Cluj-Napoca	lot 22 - Tr	
730220.00			

EXISTENT	Suprafata (mp)	Is	Propus	Suprafata (mp)	Is
UTR-Is	75127.00	10.25	UTR-Is	75127.00	10.25
UTR-Va	53950.00	69.70	UTR-Va	53950.00	70.07
UTR-S.Vas	87046.00	11.92	UTR-S.Vas	87046.00	11.92
UTR-Tr	44953.00	6.00	UTR-Tr	44953.00	7.72
Circulati existente	14704.00	2.01	Circulati existente	14704.00	0.07
TOTAL	710220.00	100.00	TOTAL	710220.00	100.00

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ec. Dan Stefan TarceaSECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. Aurora RoscaARHITECT SEF,
arh. Daniel Pop

ANEXA LA HOTARAREA NR.645/2025 CONTINE 1 PAGINA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure - parc în cartierul Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure - parc în cartierul Borhanci – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 597412/1/27.06.2022, conex cu nr. 500589/1/9.05.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 597531/433/27.06.2022, conex cu nr. 500609/433/9.05.2022, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure – parc în cartierul Borhanci, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 72 din 19.04.2022, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –

Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure - parc în cartierul Borhanci, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, pentru un teren în suprafață măsurată de 71,55 ha, aflat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, ce cuprinde imobilul cu nr. cad. 344517 (înscris în C.F. nr. 344517).

Prin P.U.Z. se reglementează un teritoriu de 71,55 ha, propunându-se parcelarea acestuia și stabilirea de reglementări urbanistice, după cum urmează:

U.T.R. Is Borhanci – ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE (*parcelele 2, 4, 6, 8, 9 și 11 cf. planșei U3.1. Reglementări urbanistice – Zonificare preliminară*)

– *funcțiunea predominantă*: instituții și servicii publice sau de interes public;

– *utilizări admise*: funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni sportive, funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură;

– *regimul de construire*: deschis;

– *încălțimea maximă admisă*: D+P+3E, cu Hmax. cornișă = 24 m, adaptat condițiilor programului arhitectural. Numărul de subsoluri necesare va fi raportat la cerințele funcționale ale fiecărui program de arhitectură;

– *indicii urbanistici*: P.O.T. max. = 60%, C.U.T. max. = 2,2, adaptat condițiilor programului arhitectural;

– *retragerea față de aliniament*: minim 5 m;

– *retragerea față de limitele laterale*: minim 5 m;

– *retragerea față de limita posterioară*: minim 5 m;

– *circulațiile și accesele*: pentru a fi construibile, parcelele trebuie să aibă acces direct sau prin servitute la o circulație publică. Parcelele cu funcțiunea de educație vor avea acces auto din breteaua de circulație paralelă cu drumul principal ce străbate zona reglementată pe direcția nord-sud;

– *staționarea autovehiculelor*: va fi organizată, de regulă, în interiorul parcelei sau pot fi organizate pachete de parcaje (în zone de tip „drop off”), la distanțe de maximum 150 m de instituția/clădirea deservită. Necesarul locurilor de parcare va fi dimensionat conform funcțiunii parcelei, astfel:

a) centrul de sănătate: • un loc parcare auto/80 mp. A.U. • un loc biciclete/100 m.p. A.U.;

b) creșă: • un loc parcare auto/200 mp. A.U., dar minimum două • un loc biciclete/200 mp. A.U.;

c) grădiniță: • un loc parcare auto/200 mp. A.U. • un loc biciclete/100-200 mp. A.U.;

d) școală: • un loc parcare auto/200 mp. A.U. • un loc biciclete/100-200 mp. A.U.;

e) liceu: • un loc parcare auto/200 mp. A.U. • un loc biciclete/100-200 mp. A.U.;

f) bazin sportiv: • un loc parcare auto/50 mp. luciu de apă + 15 locuri pentru public • un loc biciclete/50 mp. luciu de apă + 15 locuri pentru public;

- *echiparea tehnico-edilitară*: toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare publice.

U.T.R. Va Borhanci – ZONĂ VERDE: PARC-PĂDURE, SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI, ZONE AGREMENT ȘI SPORT (parcelele 1, 10, 12, 16 și 17 cf. planșei U3.1. Reglementări urbanistice – Zonificare preliminară)

- *funcțiunea predominantă*: spații verzi cu acces public nelimitat;
- *utilizări admise*: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei, platforme și podețe pentru circulații pietonale și velo; mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile; chioșc, pavilion, componente ale amenajării peisagere; construcții pentru activități culturale și alimentație publică; grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; lucrări de sistematizare verticală, taluzare, drenare și alte lucrări necesare stabilizării și amenajării terenului; parcuri în zone special delimitate, fără să depășească 10% din teren;
- *regimul de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: $P, H_{max}, \text{cornișă} = 6 \text{ m}$. Sunt permise locuri de joacă/echipamente/instalații ce depășesc H_{max} . Numărul de subsoluri necesare va fi raportat la cerințele funcționale ale fiecărui program de arhitectură;
- *indicii urbanistici*: P.O.T. max. = 1%, C.U.T. max. = 0,01 – numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip;
- *retragerea față de aliniament*: minim 5 m;
- *retragerea față de limitele laterale*: clădirile vor fi retrase în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelelor cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 5 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: clădirile vor fi retrase de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 5 m;
- *circulațiile și accesele*: vor fi prevăzute spații de acces pentru public ce vor cuprinde spații de parcare, platforme dalate etc., conform P.U.Z. Vor fi prevăzute accese de serviciu, pentru colectarea deșeurilor și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor sau irigare. Pentru aleile pietonale din interiorul zonelor verzi cu caracter tematic vor fi utilizate sisteme rutiere specifice – agregate compactate, pavaje din piatră naturală etc. Este admisibilă folosirea de îmbrăcămînți asfaltice permeabile, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate;
- *staționarea autovehiculelor*: este interzisă parcare automobilelor pe spațiul verde. Acestea vor fi organizate/reglementate în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje/garaje publice. Vor fi respectate normele în vigoare referitoare la locurile de parcare necesare pentru persoanele cu dizabilități și pentru vehiculele electrice;
- *echiparea tehnico-edilitară*: vor fi prevăzute puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri, în împrejmuirea parcelei sau mascate de vegetație. Lucrările de infrastructură și sistematizare verticală vor fi realizate unitar pentru întreaga zonă reglementată prin prezentul P.U.Z., astfel încât să se mențină traseul de scurgere a apelor, să se evite bălțirile și să fie protejate lucrările de terasare și taluzare. Este interzisă dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.). În zona de întreținere va fi organizat un spațiu destinat colectării selective a deșeurilor.

U.T.R. S_Vas Borhanci – SUBZONĂ DE AGREMENT ȘI CU ROL DE COMPLEX SPORTIV (parcelele 13, 14 și 15 cf. planșei U3.1. Reglementări urbanistice – Zonificare preliminară)

- *funcțiunea predominantă*: parcuri de agrement și sportive, baze sportive cu acces public, limitat sau nu;
- *utilizările admise*: construcții pentru activități sportive, terenuri de sport în aer liber și împrejurimile acestora, tribune pentru spectatori, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, clădiri pentru administrare și întreținere, plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile, diverse echipamente pentru activități de agrement, chioșc, pavilion, componente ale amenajării peisagere, unități de alimentație publică în cadrul construcțiilor sportive sau în construcții provizorii în spații special amenajate, platforme cu utilizări multiple: patinoar, food-trucks, evenimente, mici concerte și spectacole, construcții provizorii pentru diverse evenimente, cu existența limitată de evenimentul pentru care au fost montate/ amplasate, lucrări de sistematizare verticală, taluzare, drenare și alte lucrări necesare stabilizării și amenajării terenului, parcuri;
- *regimul de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: regim de înălțime maxim – variabil, în funcție de necesitatea programului de arhitectură. Înălțime maximă la cornișă (H_{max}) față de C.T.A.: 20 m. Numărul de subsoluri necesare va fi raportat la cerințele funcționale a fiecărui program de arhitectură;

- *indicii urbanistici*: P.O.T. max. = 10%, C.U.T. max. = 0,2 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip);
- *retragerea față de aliniament*: minim 5 m;
- *retragerea față de limitele laterale și posterioară*: clădirile supraterane (amplasate deasupra cotei terenului amenajat) vor fi retrase în mod obligatoriu de la limitele laterale și posterioare ale parcelei cu o distanță minimă egală cu 5 m;
- *circulațiile și accesele*: vor fi prevăzute spații de acces pentru public cu acces nelimitat, care vor cuprinde spații de parcare, platforme dalate, o parte din activități. Vor fi prevăzute accese de serviciu, pentru colectarea deșeurilor și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- *staționarea autovehiculelor*: este interzisă parcareă automobilelor pe spațiile verzi. Acestea vor fi organizate/reglementate în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje/garaje publice, sau în sistem privat. Necesarul de parcaje va fi dimensionat astfel: terenuri de sport fără public: • un loc parcare auto/250 mp. teren de sport • un loc biciclete/250 mp. teren de sport, săli de sport fără public: • un loc parcare auto/250 mp. teren de sport • un loc biciclete/250 mp. teren de sport. Vor fi respectate normele în vigoare referitoare la locurile de parcare necesare pentru persoanele cu dizabilități și pentru vehiculele electrice;
- *echiparea tehnico-edilitară*: toate clădirile și amenajările vor fi racordate pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Se va da o atenție deosebită iluminatului public. Vor fi prevăzute puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri sau în împrejurimile parcelei. Lucrările de infrastructură și sistematizare verticală vor fi realizate unitar pentru întreaga zonă reglementată prin prezentul P.U.Z., astfel încât să se mențină traseul de scurgere a apelor, să se evite bălțirile și să fie protejate lucrările de terasare și taluzare. Este interzisă dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.). În zona de întreținere va fi organizat un spațiu destinat colectării selective a deșeurilor.

U.T.R. Tr Borhanci – ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI (parcelele 3, 5, 7, 18, 19 și 20 cf. planșei U3.1. Reglementări urbanistice – Zonificare preliminară)

- *funcțiunea predominantă*: culoar al infrastructurii rutiere, pietonale și velo;
- *utilizări admise*: circulație rutieră/pietonală/velo/parcaje/amenajările specifice aferente: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcțiile de artă inginerescă, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc; accese din parcelele aferente; spații verzi de aliniament, alte feluri de spații verzi; stații de transport în comun; mobilier urban; parcaje acoperite pentru biciclete; stații de încărcare pentru biciclete/mașini electrice;
- *regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea față de aliniament, retragerea față de limitele laterale și posterioară, indici urbanistici*: nu e cazul;
- *circulațiile și accesele*: nodurile/intersecțiile cu celelalte elemente ale tramei stradale majore sunt reglementate în prezentul P.U.Z. Vor fi permise accese spre toate parcelele limitrofe;
- *staționarea autovehiculelor*: staționarea autovehiculelor este permisă doar în spații special amenajate, conform planșei U3.1. – *Reglementări urbanistice– zonificare funcțională*. Spațiile de parcare de pe domeniul public vor putea deservi instituțiile publice învecinate;
- *echiparea tehnico-edilitară*: în interiorul culoarului arterei de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran. Este interzisă dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.) sau pe sol a conductelor de orice fel. Traversările vor fi realizate exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune. Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică. Este interzisă conducerea acestora în exterior, spre terenurile/parcelele învecinate.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Parcelele 18, 19 și 20 (cf. planșei U3.1. Reglementări urbanistice – Zonificare preliminară) ce reprezintă suprafețele de teren necesare regularizării străzilor de acces existente (str. Bicăz, str. Gheorgheni, stradă de interes local – C.F. nr. 296720 ce asigură legătura cu str. Soporului), precum și suprafața de teren necesară realizării circulației principale ce străbate zona reglementată pe direcția nord-sud, vor fi dezmembrate din parcela inițială (nr. cad. 344517) și înscrise în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii oricărei autorizații de construire pe parcele. Acestea vor fi aduse la strat de uzură, odată cu modernizarea str. Gheorgheni, str. Bicăz și a străzii de interes local (C.F. nr. 296720) ce asigură legătura cu str. Soporului.

Strada nou propusă prin P.U.Z., ce asigură legătura între str. Borhanci și str. Bicăz/Gheorgheni, va fi echipată edilitar, în baza unui proiect de specialitate, anterior emiterii autorizațiilor de

construire pe parcelele din zona *Is Borhanci*, iar până la recepția construcțiilor va fi amenajată și adusă la strat de uzură, în baza unui proiect de specialitate.

În funcție de planul de investiții al Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește realizarea hub-ului educațional și a bazinului de înot, echiparea edilitară și amenajarea circulației publice, poate fi realizată pe tronsoane, respectiv tronson 1 – adiacent hub-ului educațional (creșă, grădiniță, școală, liceu), inclusiv sensul giratoriu și tronson 2 – de la hub-ul educațional până la intersecția cu str. Bicăz.

Reglementări privind organizarea circulației:

** Regularizare circulații existente:*

- str. Bicăz, pe tronsonul adiacent P.U.Z., este regularizată la ampriză de 12 m;
- str. Gheorgheni, pe tronsonul adiacent P.U.Z. este regularizată la ampriză de 18 m;
- stradă de interes local din partea vestică a amplasamentului (C.F. nr. 291848) este regularizată la ampriză de 11 m;
- strada de interes local din partea sudică a amplasamentului (C.F. nr. 296720), pe tronsonul adiacent P.U.Z., este regularizată la ampriză de 16 m;

** Stradă nou propusă, ce asigură legătura între str. Borhanci și str. Bicăz – ampriză variabilă (minim 18 m), conform planșei U3.1. Reglementări urbanistice – Zonificare preliminară.*

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se constituie în Anexa 1 și Planșa „U3.1. Reglementări urbanistice – Zonificare preliminară” se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de șapte ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350345 Cluj-Napoca

Nr. cerere	287637
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198288765



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350345	14.704	drum de legatura str. Borhanciului - str. Bicaz

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150262 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 422, din 07/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 579760/455, din 16/06/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 586450, din 21/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 23/03/2022 emis de ing. Mercean Felician Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/03/2022 emis de ing. Mercean Felician Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, -domeniul public	A1
37222 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUORE NR.36, din 07/02/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	se notează autorizația de construire nr. 36/07.02.2024 emisă de Primăria municipiului Cluj-Napoca pentru executarea lucrărilor de construire pentru LUCRĂRI DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ CARTIER BORHANCI(RETELE DE APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, GAZE NATURALE, REȚEA ELECTRICĂ, REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC, TELECOMUNICAȚII) ÎN MONTAJ SUBTERAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

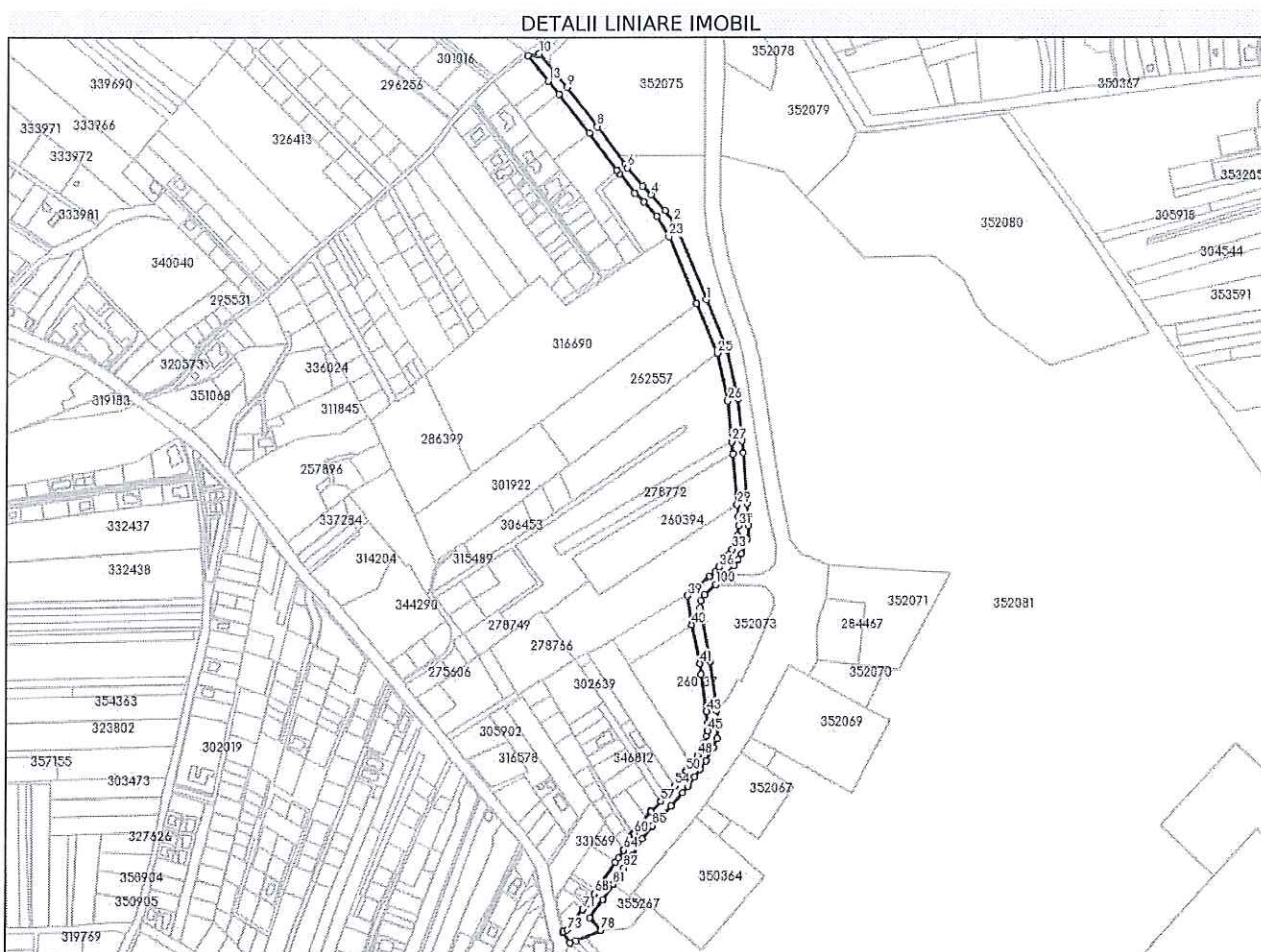
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350345	14.704	drum de legatura str. Borhanciului - str. Bicaz

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	98.063
4	5	14.268
7	8	54.642
10	11	2.54
13	14	20.034
16	17	0.096
19	20	29.299
22	23	27.777

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	17.101
5	6	28.226
8	9	58.542
11	12	11.635
14	15	58.311
17	18	5.162
20	21	14.548
23	24	84.897

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	25.084
6	7	4.904
9	10	51.147
12	13	38.144
15	16	54.4
18	19	0.037
21	22	22.823
24	25	62.526

12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	56.921	26	27	47.981	27	28	14.331
28	29	59.368	29	30	14.038	30	31	10.55
31	32	12.003	32	33	16.815	33	34	6.976
34	35	6.999	35	36	11.608	36	37	6.282
37	38	9.77	38	39	33.564	39	40	34.417
40	41	46.002	41	42	13.384	42	43	43.574
43	44	13.606	44	45	9.015	45	46	6.142
46	47	8.419	47	48	16.171	48	49	12.023
49	50	11.01	50	51	2.291	51	52	10.088
52	53	0.797	53	54	8.585	54	55	0.113
55	56	15.066	56	57	9.034	57	58	16.369
58	59	1.64	59	60	32.62	60	61	1.09
61	62	2.945	62	63	3.056	63	64	16.877
64	65	0.078	65	66	11.226	66	67	5.935
67	68	44.441	68	69	14.651	69	70	0.792
70	71	7.621	71	72	0.133	72	73	30.358
73	74	4.902	74	75	1.56	75	76	15.784
76	77	7.8	77	78	31.654	78	79	20.168
79	80	26.379	80	81	21.362	81	82	23.084
82	83	17.803	83	84	22.489	84	85	19.602
85	86	31.668	86	87	20.727	87	88	9.805
88	89	12.915	89	90	10.956	90	91	12.727
91	92	17.602	92	93	11.24	93	94	17.927
94	95	14.678	95	96	57.521	96	97	63.72
97	98	8.701	98	99	7.999	99	100	18.133
100	101	10.556	101	102	7.338	102	103	12.182
103	104	7.98	104	105	8.406	105	106	19.317
106	107	14.676	107	108	11.688	108	109	14.272
109	110	59.345	110	111	14.331	111	112	48.753
112	113	58.774	113	1	63.586			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 08:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352072 Cluj-Napoca

Nr. cerere	287638
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198288769



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352072	38.263	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45628 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 73, din 02/02/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 352072 a imobilului cu numarul cadastral 352072 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 350363 inscris in cartea funciara 350363;	A1
Act Administrativ nr. 539, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 479928, din 19/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350363/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 154399 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 344517/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 183310 din 20/08/2021;	
37303 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 36, din 07/02/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B10	se notează autorizația de construire nr. 36/07.02.2024 emisă de Primăria municipiului Cluj-Napoca pentru executarea lucrărilor de construire pentru LUCRĂRI DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ CARTIER BORHANC(REȚELE DE APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, GAZE NATURALE, REȚEA ELECTRICĂ, REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC, TELECOMUNICAȚII) ÎN MONTAJ SUBTERAN	A1

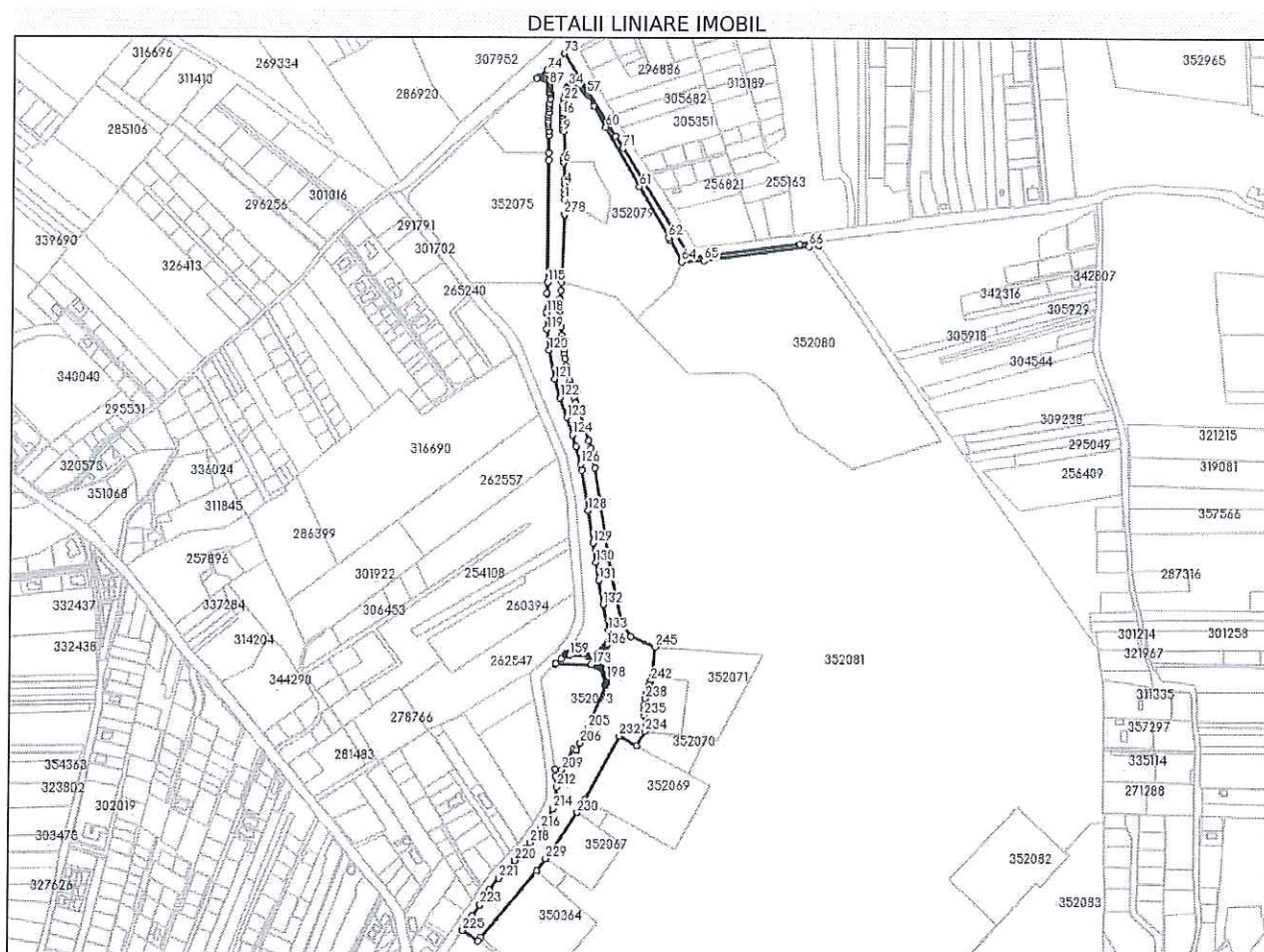
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352072	38.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	38.263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.512	2	3	6.512	3	4	6.507
4	5	6.516	5	6	21.915	6	7	6.032
7	8	3.488	8	9	31.64	9	10	3.501
10	11	3.187	11	12	3.178	12	13	3.292
13	14	3.275	14	15	2.779	15	16	2.776
16	17	3.6	17	18	3.587	18	19	3.035
19	20	3.037	20	21	3.031	21	22	3.03
22	23	3.383	23	24	3.397	24	25	3.38

15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.38	26	27	0.817	27	28	0.813
28	29	0.825	29	30	0.82	30	31	0.786
31	32	0.793	32	33	0.789	33	34	0.794
34	35	0.775	35	36	0.784	36	37	0.775
37	38	0.775	38	39	0.825	39	40	0.822
40	41	0.846	41	42	0.836	42	43	1.242
43	44	1.283	44	45	1.233	45	46	1.235
46	47	1.333	47	48	1.303	48	49	1.181
49	50	1.176	50	51	2.34	51	52	2.339
52	53	1.831	53	54	1.829	54	55	2.04
55	56	2.032	56	57	2.128	57	58	2.139
58	59	16.086	59	60	31.967	60	61	90.152
61	62	77.494	62	63	3.924	63	64	32.247
64	65	29.413	65	66	141.178	66	67	12.399
67	68	5.552	68	69	22.051	69	70	145.359
70	71	169.914	71	72	18.525	72	73	128.555
73	74	31.352	74	75	17.514	75	76	1.688
76	77	1.691	77	78	1.792	78	79	1.795
79	80	1.73	80	81	1.757	81	82	1.79
82	83	1.757	83	84	1.757	84	85	1.766
85	86	1.809	86	87	1.849	87	88	1.642
88	89	1.671	89	90	1.689	90	91	1.675
91	92	2.998	92	93	0.595	93	94	0.575
94	95	0.593	95	96	0.586	96	97	0.569
97	98	0.596	98	99	0.603	99	100	0.611
100	101	6.03	101	102	6.017	102	103	3.005
103	104	3.0	104	105	6.016	105	106	3.01
106	107	3.01	107	108	6.007	108	109	3.004
109	110	3.004	110	111	6.033	111	112	6.174
112	113	22.551	113	114	9.926	114	115	160.049
115	116	0.087	116	117	14.402	117	118	24.781
118	119	21.99	119	120	27.804	120	121	38.44
121	122	25.255	122	123	27.32	123	124	24.592
124	125	16.062	125	126	23.692	126	127	8.309
127	128	53.277	128	129	43.653	129	130	25.152
130	131	24.499	131	132	31.827	132	133	34.912
133	134	17.608	134	135	1.407	135	136	1.408
136	137	1.408	137	138	1.407	138	139	1.283
139	140	1.285	140	141	1.288	141	142	1.286
142	143	1.275	143	144	1.272	144	145	1.336
145	146	1.342	146	147	1.409	147	148	1.404
148	149	1.46	149	150	1.453	150	151	1.364
151	152	1.358	152	153	1.33	153	154	1.33
154	155	1.384	155	156	1.381	156	157	1.405
157	158	1.399	158	159	23.997	159	160	0.655
160	161	0.71	161	162	0.677	162	163	0.736
163	164	0.69	164	165	0.771	165	166	0.709
166	167	0.608	167	168	1.322	168	169	7.337
169	170	10.556	170	171	0.271	171	172	47.148
172	173	1.339	173	174	1.338	174	175	1.34
175	176	1.334	176	177	1.428	177	178	1.405
178	179	1.34	179	180	1.323	180	181	1.144
181	182	1.141	182	183	1.07	183	184	1.057
184	185	1.148	185	186	1.155	186	187	1.192
187	188	1.189	188	189	1.135	189	190	1.15
190	191	1.276	191	192	1.26	192	193	1.097

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.105	194	195	1.222	195	196	1.232
196	197	1.175	197	198	1.174	198	199	1.409
199	200	1.405	200	201	1.375	201	202	1.357
202	203	1.285	203	204	1.284	204	205	59.92
205	206	22.197	206	207	11.085	207	208	4.356
208	209	31.189	209	210	9.947	210	211	9.141
211	212	14.678	212	213	17.927	213	214	11.24
214	215	17.603	215	216	12.727	216	217	10.957
217	218	12.915	218	219	9.805	219	220	20.727
220	221	31.668	221	222	19.601	222	223	22.489
223	224	17.803	224	225	23.084	225	226	24.449
226	227	6.554	227	228	114.0	228	229	20.028
229	230	73.0	230	231	20.048	231	232	95.0
232	233	26.481	233	234	21.916	234	235	20.398
235	236	7.307	236	237	7.308	237	238	7.315
238	239	7.308	239	240	5.725	240	241	5.725
241	242	5.726	242	243	5.723	243	244	0.039
244	245	39.922	245	246	35.093	246	247	20.033
247	248	75.259	248	249	133.887	249	250	9.129
250	251	8.942	251	252	8.047	252	253	10.023
253	254	52.792	254	255	1.206	255	256	4.632
256	257	4.63	257	258	9.279	258	259	5.071
259	260	5.054	260	261	10.094	261	262	5.032
262	263	5.019	263	264	10.082	264	265	5.211
265	266	5.202	266	267	10.386	267	268	5.178
268	269	5.17	269	270	10.362	270	271	5.298
271	272	5.3	272	273	10.547	273	274	8.103
274	275	8.093	275	276	10.849	276	277	10.818
277	278	88.846	278	1	19.724			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 08:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

17

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352074 Cluj-Napoca

Nr. cerere	287639
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198288771



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352074	15.006	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45628 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 73, din 02/02/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Se înființează cartea funciară 352074 a imobilului cu numărul cadastral 352074 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 350363 înscris în cartea funciară 350363;	A1
Act Administrativ nr. 539, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 479928, din 19/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350363/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 154399 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 344517/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 183310 din 20/08/2021;	

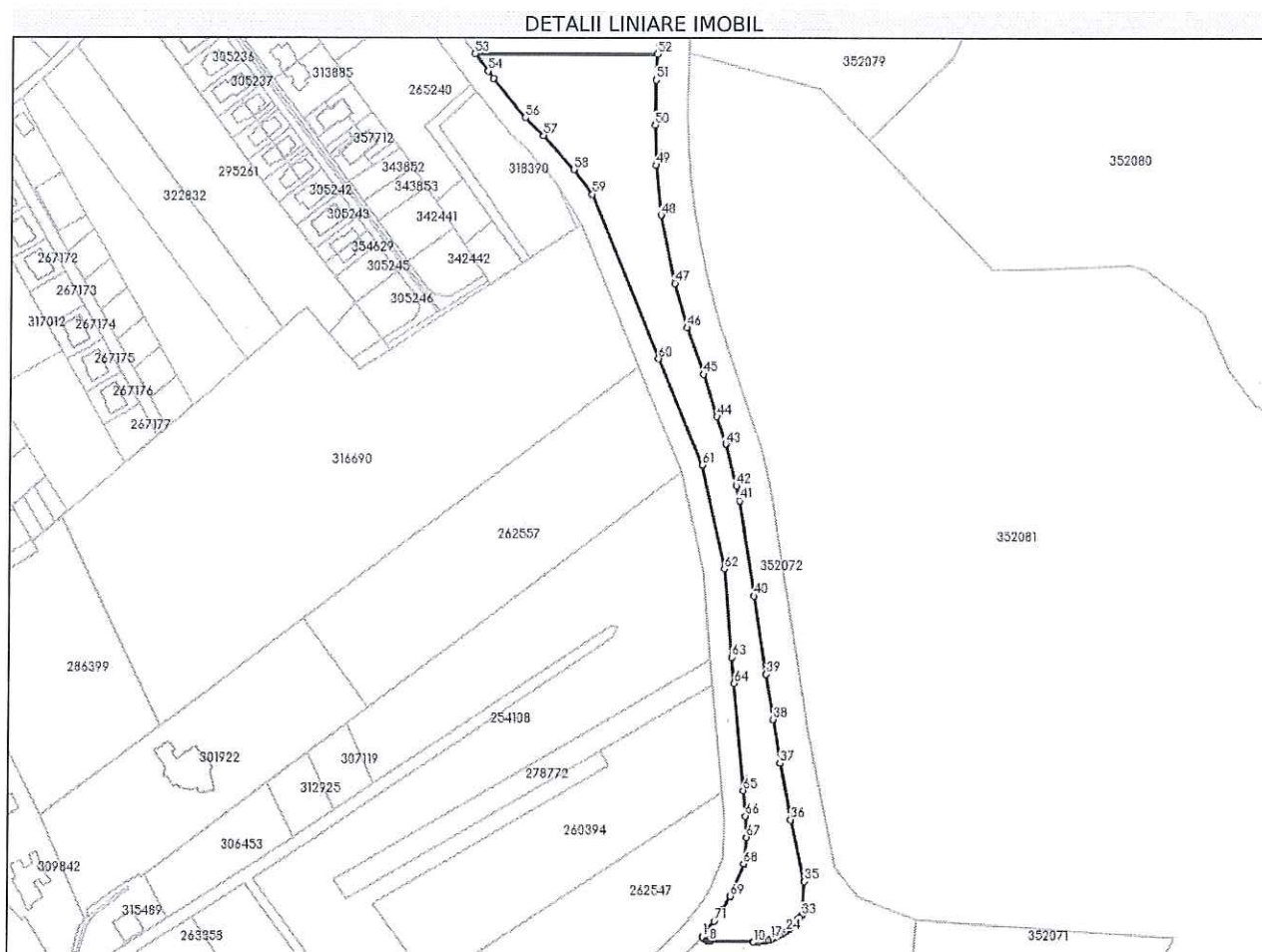
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352074	15.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.608	2	3	0.709	3	4	0.771
4	5	0.69	5	6	0.736	6	7	0.677
7	8	0.71	8	9	0.655	9	10	23.997
10	11	1.399	11	12	1.405	12	13	1.381
13	14	1.384	14	15	1.33	15	16	1.33
16	17	1.358	17	18	1.364	18	19	1.453
19	20	1.46	20	21	1.404	21	22	1.409
22	23	1.342	23	24	1.336	24	25	1.272

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.275	26	27	1.286	27	28	1.288
28	29	1.285	29	30	1.283	30	31	1.407
31	32	1.408	32	33	1.408	33	34	1.407
34	35	17.608	35	36	34.912	36	37	31.827
37	38	24.499	38	39	25.152	39	40	43.653
40	41	53.277	41	42	8.309	42	43	23.692
43	44	16.062	44	45	24.592	45	46	27.32
46	47	25.255	47	48	38.44	48	49	27.804
49	50	21.99	50	51	24.781	51	52	14.402
52	53	101.924	53	54	12.082	54	55	4.904
55	56	28.227	56	57	14.268	57	58	25.084
58	59	17.1	59	60	98.064	60	61	63.586
61	62	58.774	62	63	48.753	63	64	14.331
64	65	59.345	65	66	14.272	66	67	11.687
67	68	14.676	68	69	19.317	69	70	8.406
70	71	7.981	71	1	10.86			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 08:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 352076 Cluj-Napoca

Nr. cerere	287640
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198288778



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352076	1.105	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45628 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 73, din 02/02/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Se înființează cartea funciara 352076 a imobilului cu numărul cadastral 352076 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 350363 înscris în cartea funciara 350363;	A1
Act Administrativ nr. 539, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 479928, din 19/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350363/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 154399 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 344517/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 183310 din 20/08/2021;	
37357 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 07/02/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B10	se notează autorizația de construire nr. 36/07.02.2024 emisă de Primăria municipiului Cluj-Napoca pentru executarea lucrărilor de construire pentru LUCRĂRI DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ CARTIER BORHanci (REȚELE DE APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, GAZE NATURALE, REȚEA ELECTRICĂ, REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC, TELECOMUNICAȚII) ÎN MONTAJ SUBTERAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

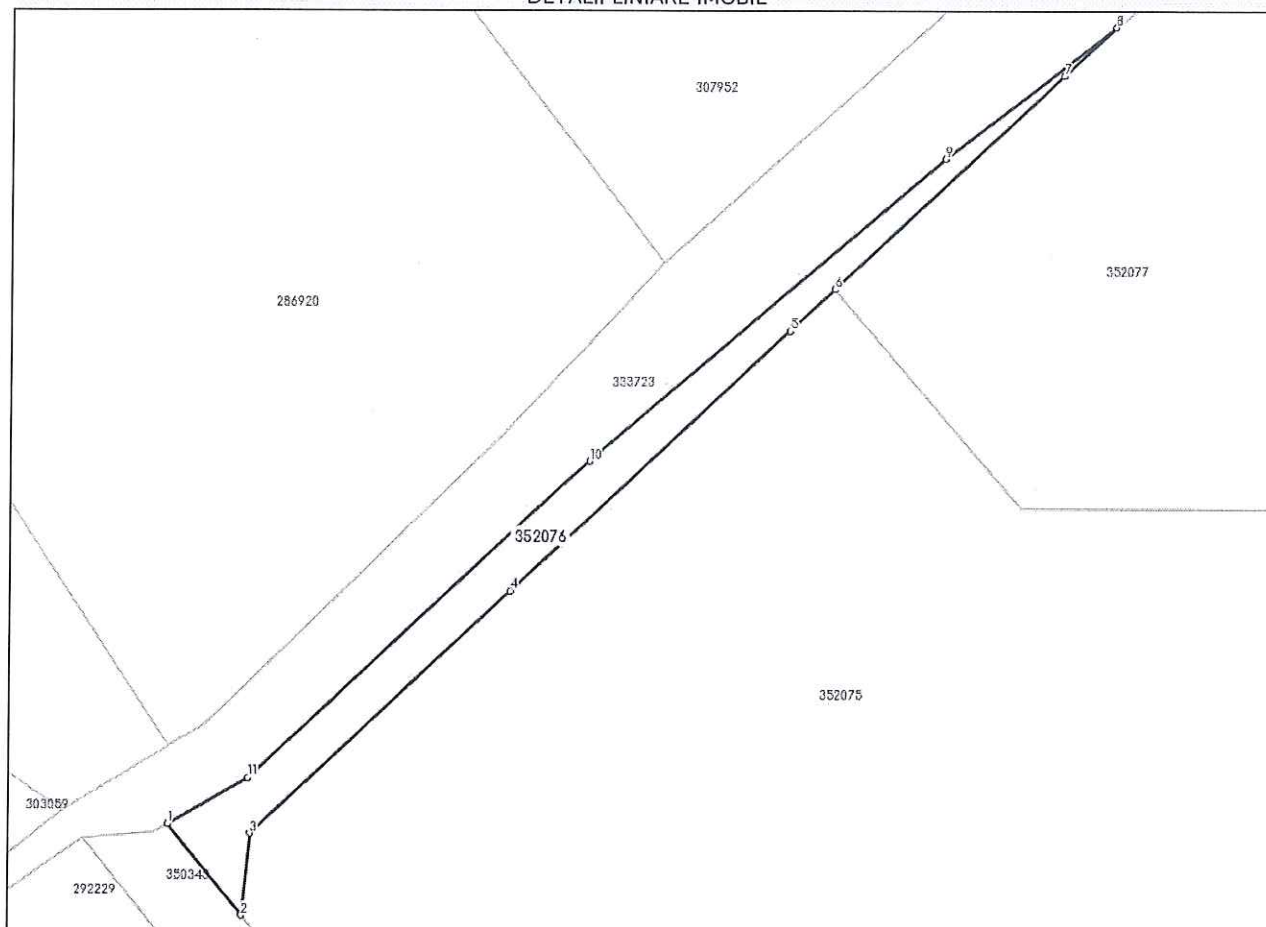
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352076	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.884
2	3	13.191
3	4	57.331
4	5	61.423
5	6	9.761
6	7	50.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.47
8	9	34.725
9	10	75.197
10	11	74.898
11	1	14.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 08:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352077 Cluj-Napoca

Nr. cerere	287641
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198289081



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352077	6.006	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45628 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 73, din 02/02/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Se înființează cartea funciara 352077 a imobilului cu numărul cadastral 352077 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 350363 înscris în cartea funciara 350363;	A1
Act Administrativ nr. 539, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 479928, din 19/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350363/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 154399 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 344517/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 183310 din 20/08/2021;		

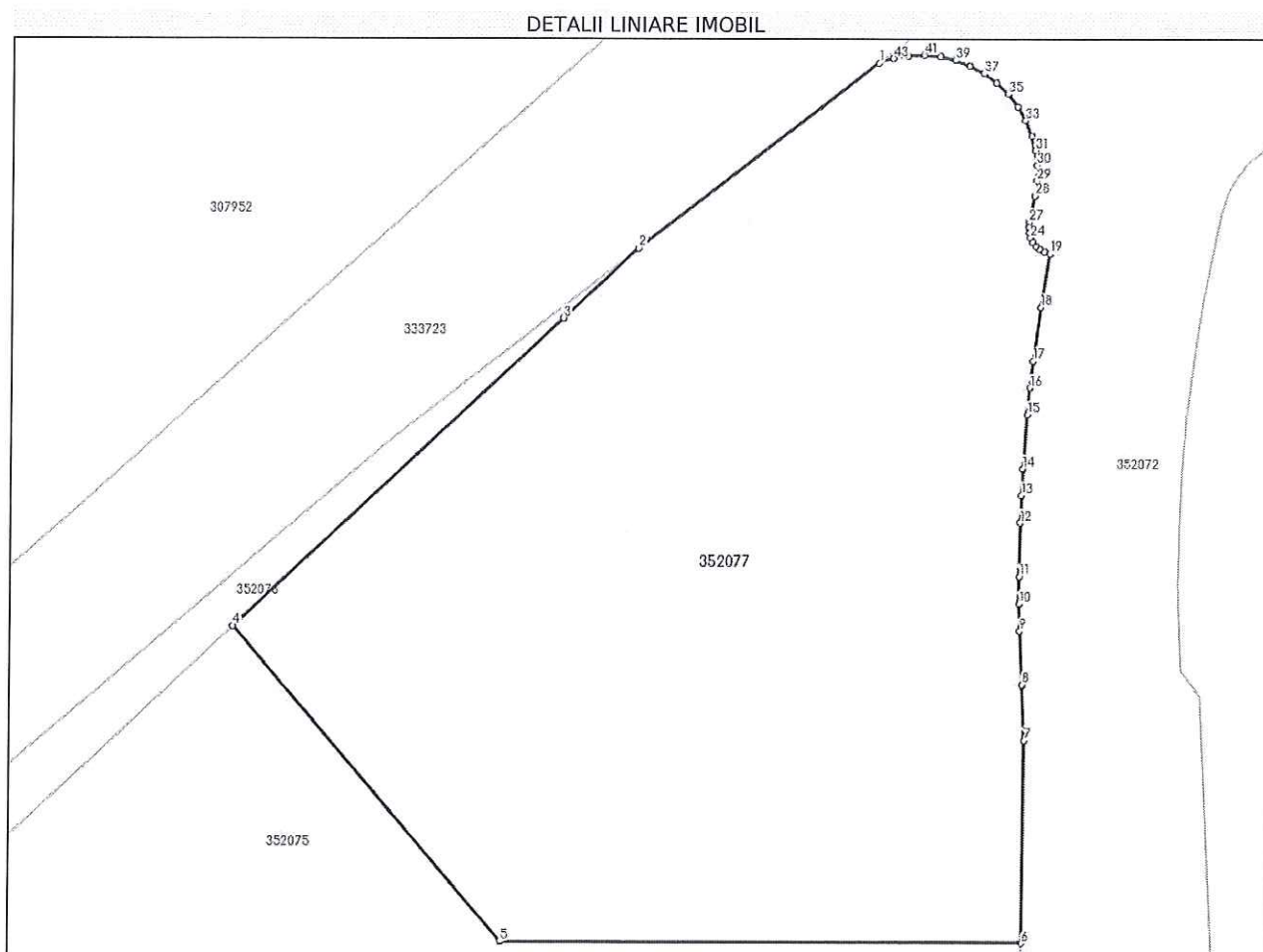
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352077	6.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.925	2	3	11.47	3	4	50.386
4	5	46.376	5	6	58.584	6	7	22.551
7	8	6.174	8	9	6.033	9	10	3.004
10	11	3.004	11	12	6.007	12	13	3.01
13	14	3.01	14	15	6.016	15	16	3.0
16	17	3.005	17	18	6.017	18	19	6.03
19	20	0.611	20	21	0.603	21	22	0.596
22	23	0.569	23	24	0.586	24	25	0.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.575	26	27	0.595	27	28	2.998
28	29	1.675	29	30	1.689	30	31	1.671
31	32	1.642	32	33	1.849	33	34	1.809
34	35	1.766	35	36	1.757	36	37	1.757
37	38	1.79	38	39	1.757	39	40	1.73
40	41	1.795	41	42	1.792	42	43	1.691
43	1	1.688						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 08:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352081 Cluj-Napoca

Nr. cerere	287642
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198289084



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352081	439.855	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45628 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 73, din 02/02/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 352081 a imobilului cu numarul cadastral 352081 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 350363 inscris in cartea funciara 350363;	A1
Act Administrativ nr. 539, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 479928, din 19/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350363/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 154399 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 344517/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 183310 din 20/08/2021;	
43483 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 36, din 07/02/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 292596/453, din 22/02/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;		
B9	Se notează autorizația de construire nr. 36/07.02.2024 emisă de Primăria Cluj-Napoca pentru lucrari de echipare tehnico edilitară cartier Borhanci în montaj subteran.	A1

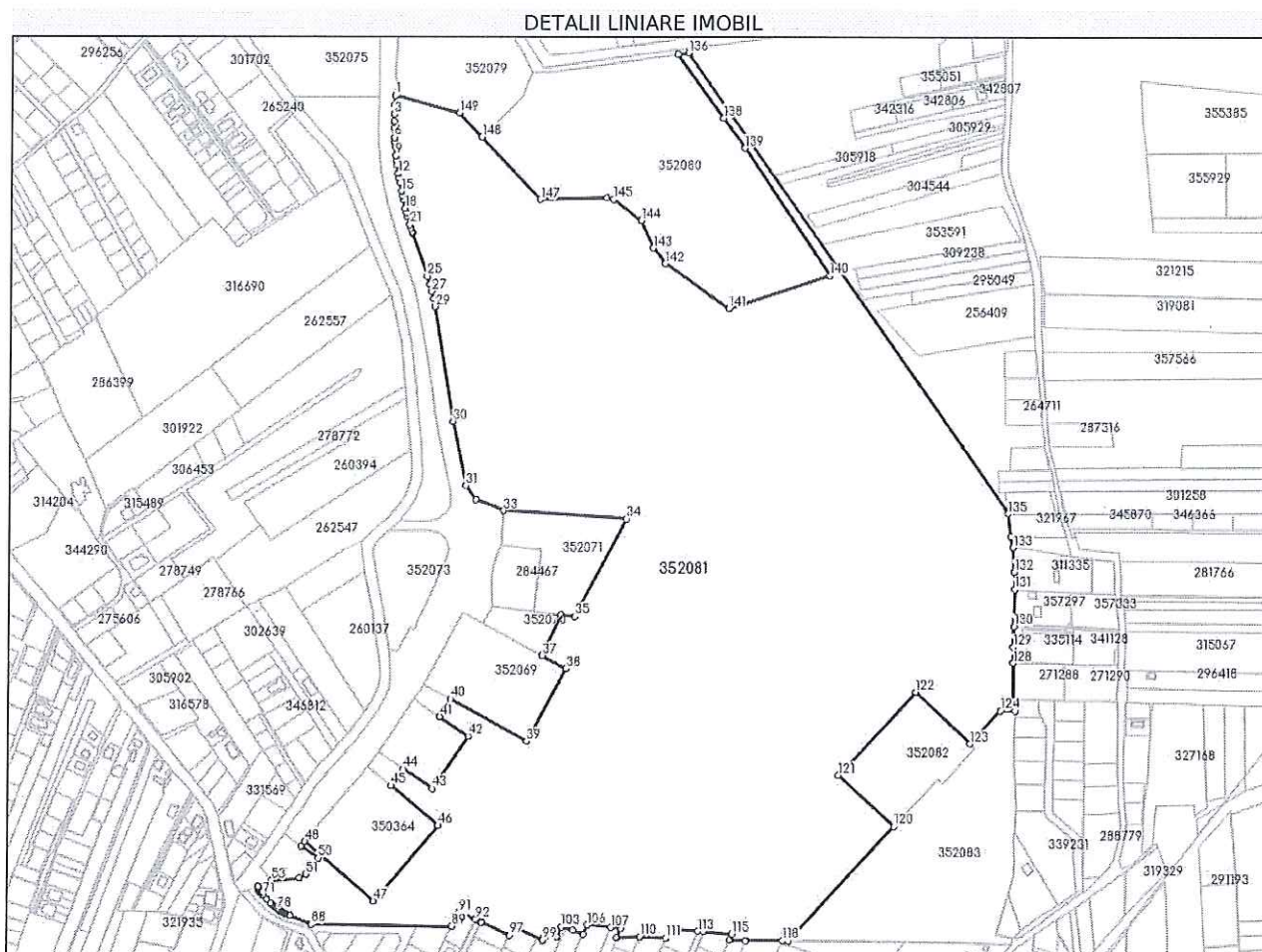
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352081	439.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.818	2	3	10.849	3	4	8.093
4	5	8.103	5	6	10.547	6	7	5.3
7	8	5.298	8	9	10.362	9	10	5.17
10	11	5.178	11	12	10.386	12	13	5.202
13	14	5.211	14	15	10.082	15	16	5.019
16	17	5.032	17	18	10.094	18	19	5.054
19	20	5.071	20	21	9.279	21	22	4.63
22	23	4.632	23	24	1.206	24	25	52.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.023	26	27	8.047	27	28	8.942
28	29	9.129	29	30	133.887	30	31	75.259
31	32	20.033	32	33	35.093	33	34	144.614
34	35	127.537	35	36	16.355	36	37	51.779
37	38	31.902	38	39	95.0	39	40	101.965
40	41	23.529	41	42	39.98	42	43	73.0
43	44	39.981	44	45	23.759	45	46	70.953
46	47	114.0	47	48	106.0	48	49	6.554
49	50	24.053	50	51	23.882	51	52	8.26
52	53	31.866	53	54	17.865	54	55	0.422
55	56	0.424	56	57	0.531	57	58	0.535
58	59	0.721	59	60	0.626	60	61	0.401
61	62	0.398	62	63	0.404	63	64	0.4
64	65	0.468	65	66	0.423	66	67	0.388
67	68	0.393	68	69	0.761	69	70	0.602
70	71	3.818	71	72	7.326	72	73	5.465
73	74	2.299	74	75	1.83	75	76	2.706
76	77	3.206	77	78	1.327	78	79	1.331
79	80	1.239	80	81	1.24	81	82	0.969
82	83	0.964	83	84	1.338	84	85	1.458
85	86	1.485	86	87	6.151	87	88	27.078
88	89	162.628	89	90	3.081	90	91	15.809
91	92	21.2	92	93	1.011	93	94	5.998
94	95	0.003	95	96	1.001	96	97	35.663
97	98	11.178	98	99	37.34	99	100	5.076
100	101	6.643	101	102	8.073	102	103	12.379
103	104	13.269	104	105	13.557	105	106	11.636
106	107	27.37	107	108	11.992	108	109	11.545
109	110	26.996	110	111	30.191	111	112	11.402
112	113	32.64	113	114	7.144	114	115	32.467
115	116	7.612	116	117	19.35	117	118	42.733
118	119	6.956	119	120	179.258	120	121	87.334
121	122	130.431	122	123	87.041	123	124	51.566
124	125	17.608	125	126	12.456	126	127	2.79
127	128	42.881	128	129	18.502	129	130	23.542
130	131	42.764	131	132	20.053	132	133	28.347
133	134	12.706	134	135	26.736	135	136	649.326
136	137	12.399	137	138	90.507	138	139	42.645
139	140	177.361	140	141	123.292	141	142	90.251
142	143	22.939	143	144	34.524	144	145	40.771
145	146	8.816	146	147	76.494	147	148	100.089
148	149	38.06	149	1	76.433			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contract/angajament Acord Cadru nr., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
 - ☐ - înființare carte funciară
 - ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere construcții
 - ☐ - extindere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
 - ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru supraetajare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	-	-	-	-	-	-	350345 352072 352074 352076 352077 352081

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

CF nr. 350345, 352072, 352074, 352076, 352077, 352081 CLUJ-NAPOCA

Hotărârea Consiliului Local

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.
- ☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2025.12.09 15:07:01
+02'00' *execuție lucrări*



*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilelor situate în intravilanul loc. Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 350345, 352072, 352074, 352076, 352077, 352081 CLUJ-NAPOCA, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **514939** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L./autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 350345, 352072, 352074, 352076, 352077, 352081 CLUJ-NAPOCA, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Persoana autorizată

.....

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilan mun. Cluj-Napoca, cartier Borhanci.

2. Tipul lucrării: alipire imobile înscrise în CF nr. 350345, CF nr. 352072, CF nr. 352074, CF nr. 352076, CF nr. 352077, CF nr. 352081 UAT Cluj-Napoca.

3. Suprafața planului supus recepției: imobilul rezultat în urma operațiunii cadastrale de alipire, supus recepției are o suprafață de 514939 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice: Actual, prezenta documentație, conform CF nr. 350345, CF nr. 352072, CF nr. 352074, CF nr. 352076, CF nr. 352077, CF nr. 352081 UAT Cluj-Napoca, actual se execută în scopul alipirii imobilelor, rezultând un imobil în suprafață totală de 514939 mp, având categoria de folosință "arabil și drum" în intravilan. După finalizarea operațiunii prezente de alipire imobile, imobilul rezultat va fi supus celor aprobate prin HCL nr. 645/2025 – Modificare PUZ aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022 pentru "Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure-parc în cartierul Borhanci"

Imobilul înscris în CF nr. 350345 Cluj-Napoca; teren în suprafață de 14704 mp și categoria de folosință "drum", având mențiunea "drum de legătură str. Borhanciului - str. Bicaș", situat în intravilan loc. Cluj-Napoca; având proprietar tabular asupra teren, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, dobândit prin Lege, cota 1/1.

Imobilul înscris în CF nr. 352072 Cluj-Napoca; teren în suprafață de 38263 mp și categoria de folosință "drum", situat în intravilan loc. Cluj-Napoca; având proprietar tabular asupra teren, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, dobândit prin Lege, cota 1/1.

Imobilul înscris în CF nr. 352074 Cluj-Napoca; teren în suprafață de 15006 mp și categoria de folosință "arabil", situat în intravilan loc. Cluj-Napoca; având proprietar tabular asupra teren, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, dobândit prin Lege, cota 1/1.

Imobilul înscris în CF nr. 352076 Cluj-Napoca; teren în suprafață de 1105 mp și categoria de folosință "drum", situat în intravilan loc. Cluj-Napoca; având proprietar tabular asupra teren, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, dobândit prin Lege, cota 1/1.

Imobilul înscris în CF nr. 352077 Cluj-Napoca; teren în suprafață de 6006 mp și categoria de folosință "arabil", situat în intravilan loc. Cluj-Napoca; având proprietar tabular asupra teren, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, dobândit prin Lege, cota 1/1.

Imobilul înscris în CF nr. 352081 Cluj-Napoca; teren în suprafață de 439855 mp și categoria de folosință "arabil", situat în intravilan loc. Cluj-Napoca; având proprietar tabular asupra teren, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, dobândit prin Lege, cota 1/1.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Imobilul studiat este situat în intravilan mun. Cluj-Napoca, cartier Borhanci. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație/planul topografic, scara 1:2000. Identificarea limitei imobilului în cauză a avut la bază limitele imobilelor studiate din baza de date e-terra, rezultate în urma lucrărilor cadastrale anterioare solicitate de proprietarul imobilelor, anume Mun. Cluj-Napoca.

Prezenta documentație se execută în scopul alipirii imobilelor studiate în prezenta documentație, rezultând un imobil în suprafață totală de 514939 mp, având categoria de folosință "arabil și drum" în intravilan. Astfel ca după finalizarea prezentei operațiuni de alipire, imobilul rezultat va fi supus celor aprobate prin HCL nr. 645/2025 – Modificare PUZ aprobat prin Hotărârea nr. 510/2022 pentru "Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure-parc în cartierul Borhanci"

Limitele imobilelor studiate au fost preluate din Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară (e-Terra), așa cum sunt prezentate în Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului – Anexa 17, asigurându-se corespondența cu realitatea din teren.

Imobilul rezultat în urma operațiunii de alipire este neîmprejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate:



Măsurătorile topografice la teren au fost executate cu scopul de a verifica situația existentă în concordanță cu cele din Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară (e-Terra). Detaliile prezentate în planul de situație/topografic au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:500, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării.

Stația permanentă folosită este stația TIM1 având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H Elipsoidal
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:2000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul topografic se va preda la Scara 1:2000, formatul de hârtie fiind A1, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația recepționată se va preda beneficiarului, în format digital cu semnătură electronică digital certificate, după descărcarea din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, e-terra.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, în format digital (în formate .pdf, .txt, și .dxf).

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 514939 mp.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiectie Stereografic 1970
LOT 1

(rezultat din alipirea imobilelor: CF nr. 350345, CF nr. 352072, CF nr. 352074, CF nr. 352076, CF nr. 352077, CF nr. 352081)
Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	74	583803.00	397260.60	147	584701.04	397279.05	221	583960.91	397980.39
1	583576.92	397160.36	75	583801.19	397248.65	148	584700.97	397277.77	222	583934.42	397983.99
2	583590.98	397140.35	76	583835.67	397243.43	149	584700.76	397276.54	223	583922.04	397986.88
3	583597.76	397130.46	77	583848.97	397241.97	150	584700.55	397275.73	224	583893.74	397988.45
4	583616.84	397143.53	78	583893.95	397232.30	151	584700.28	397274.93	225	583873.69	397988.74
5	583621.71	397146.92	79	583928.00	397227.31	152	584699.95	397274.18	226	583830.93	397988.17
6	583631.07	397153.12	80	583950.04	397252.62	153	584699.58	397273.44	227	583807.39	397987.86
7	583631.12	397153.18	81	583956.51	397259.95	154	584699.18	397272.78	228	583788.89	397987.61
8	583645.70	397161.68	82	583961.22	397264.10	155	584698.73	397272.14	229	583746.01	397987.87
9	583648.34	397163.22	83	583970.31	397271.32	156	584698.24	397271.53	230	583746.01	397990.66
10	583650.86	397164.74	84	583975.97	397275.44	157	584697.71	397270.96	231	583733.56	397990.46
11	583650.23	397165.62	85	583982.07	397278.83	158	584697.14	397270.42	232	583733.84	397972.85
12	583676.76	397184.61	86	583997.62	397285.22	159	584696.53	397269.92	233	583695.94	397937.89
13	583675.73	397185.89	87	584009.57	397286.34	160	584695.88	397269.46	234	583755.10	397874.04
14	583687.86	397196.88	88	584020.11	397285.78	161	584695.21	397269.05	235	583659.42	397785.39
15	583694.48	397203.03	89	584034.08	397284.43	162	584694.48	397268.67	236	583600.38	397849.75
16	583705.64	397213.15	90	584093.19	397278.96	163	584693.73	397268.34	237	583468.61	397728.21
17	583705.74	397213.20	91	584107.46	397277.64	164	584692.96	397268.07	238	583468.68	397721.26
18	583712.58	397218.39	92	584155.24	397273.22	165	584692.17	397267.86	239	583468.42	397678.52
19	583713.21	397218.87	93	584210.78	397260.76	166	584688.87	397267.12	240	583469.33	397659.20
20	583721.16	397225.09	94	584268.36	397236.39	167	584685.56	397266.44	241	583476.34	397662.15
21	583723.03	397226.41	95	584346.66	397203.58	168	584682.22	397265.82	242	583478.73	397629.77
22	583732.04	397232.73	96	584370.39	397189.14	169	584678.88	397265.27	243	583479.31	397622.65
23	583741.82	397239.73	97	584387.25	397173.76	170	584675.88	397264.83	244	583481.94	397590.12
24	583756.06	397247.40	98	584397.30	397163.23	171	584672.88	397264.45	245	583471.45	397585.67
25	583763.87	397250.54	99	584419.82	397144.49	172	584669.86	397264.11	246	583473.01	397555.52
26	583770.00	397250.82	100	584419.84	397144.52	173	584666.84	397263.83	247	583471.68	397528.55
27	583779.02	397250.97	101	584423.96	397141.40	174	584663.26	397263.56	248	583482.27	397533.16
28	583792.58	397249.95	102	584424.02	397141.47	175	584659.66	397263.37	249	583483.50	397521.23
29	583801.18	397248.65	103	584467.39	397108.63	176	584656.89	397263.27	250	583486.33	397494.00
30	583802.99	397260.60	104	584513.07	397072.39	177	584654.11	397263.21	251	583475.81	397489.03
31	583802.15	397270.51	105	584528.57	397059.70	178	584650.84	397263.20	252	583480.04	397476.15
32	583829.45	397285.60	106	584558.07	397035.52	179	584647.55	397263.25	253	583484.14	397463.53
33	583827.50	397289.49	107	584558.89	397047.13	180	584644.37	397263.36	254	583472.90	397458.34
34	583837.42	397294.43	108	584560.17	397049.32	181	584641.19	397263.53	255	583473.11	397450.27
35	583857.30	397304.31	109	584567.64	397062.19	182	584638.43	397265.68	256	583473.27	397443.63
36	583912.65	397327.26	110	584618.47	397117.20	183	584606.83	397267.31	257	583468.68	397441.47
37	583913.87	397327.66	111	584649.46	397153.98	184	584603.87	397265.46	258	583484.31	397407.56
38	583915.11	397327.99	112	584646.02	397156.87	185	584597.85	397265.76	259	583474.31	397402.58
39	583916.44	397328.25	113	584639.39	397149.72	186	584575.96	397266.89	260	583489.21	397370.18
40	583917.81	397328.42	114	584597.65	397104.66	187	584569.45	397267.18	261	583489.62	397369.27
41	583919.21	397328.50	115	584558.70	397062.60	188	584562.95	397267.39	262	583489.62	397369.27
42	583920.62	397328.48	116	584545.57	397061.30	189	584556.44	397267.52	263	583492.13	397363.82
43	583921.79	397328.39	117	584520.62	397081.76	190	584549.93	397267.56	264	583492.55	397362.90
44	583922.95	397328.24	118	584474.74	397118.12	191	584530.20	397267.19	265	583501.41	397343.64
45	583924.16	397328.00	119	584440.81	397143.81	192	584441.42	397263.77	266	583487.29	397336.53
46	583925.35	397327.70	120	584440.81	397245.74	193	584421.05	397337.44	267	583484.54	397335.14
47	583926.40	397327.36	121	584440.90	397245.74	194	584393.72	397363.93	268	583486.47	397172.52
48	583927.43	397326.97	122	584600.95	397245.74	195	584321.85	397433.59	269	583496.76	397147.48
49	583928.58	397326.46	123	584610.87	397245.79	196	584324.23	397510.05	270	583499.26	397141.86
50	583929.71	397325.87	124	584610.94	397187.21	197	584322.25	397518.64	271	583499.93	397140.54
51	583930.70	397325.28	125	584646.03	397156.88	198	584297.81	397551.27	272	583500.63	397139.25
52	583931.63	397324.64	126	584649.46	397153.99	199	584266.39	397565.58	273	583501.28	397138.09
53	583932.58	397323.92	127	584666.92	397174.71	200	584248.30	397579.68	274	583501.77	397137.25
54	583933.48	397323.14	128	584688.06	397202.26	201	584196.58	397653.64	275	583502.27	397136.43
55	583934.31	397322.34	128	584688.06	397202.26	202	584234.78	397770.86	276	583502.93	397135.38
56	583935.09	397321.50	129	584708.71	397229.18	203	584381.52	397671.25	277	583503.61	397134.34
57	583935.77	397320.69	130	584719.37	397243.08	204	584416.03	397646.18	278	583504.36	397133.24
58	583936.41	397319.83	131	584741.32	397265.46	205	584489.15	397592.85	279	583505.13	397132.16
59	583937.04	397318.88	132	584687.93	397299.53	206	584470.05	397452.97	280	583507.07	397129.60
60	583937.62	397317.89	133	584686.31	397297.00	207	584468.58	397423.59	281	583508.80	397127.52
61	583938.22	397316.72	134	584688.13	397295.88	208	584496.75	397407.90	282	583510.02	397126.16
62	583938.75	397315.48	135	584689.88	397294.67	209	584500.14	397405.93	283	583511.59	397124.48
63	583939.22	397314.16	136	584691.49	397293.43	210	584567.05	397366.83	284	583515.46	397120.62
64	583939.60	397312.78	137	584693.05	397292.11	211	584644.84	397321.28	285	583520.65	397115.45
65	583939.87	397311.48	138	584694.39	397290.87	212	584672.58	397305.39	286	583523.35	397112.75
66	583940.05	397310.15	139	584695.68	397289.57	213	584686.30	397297.01	287	583523.79	397112.34
67	583940.15	397308.82	140	584697.24	397287.83	214	584687.92	397299.54	288	583524.38	397111.86
68	583940.16	397307.48	141	584698.70	397286.00	215	584632.95	397334.62	289	583524.70	397111.63
69	583940.84	397260.33	142	584699.37	397285.03	216	584617.26	397344.47	290	583525.02	397111.41
70	583929.11	397246.86	143	584699.93	397283.99	217	584474.03	397435.88	291	583525.38	397111.19
71	583922.15	397242.92	144	584700.42	397282.78	218	584492.52	397580.06	292	583525.79	397110.97
72	583913.50	397241.98	145	584700.78	397281.50	219	584495.35	397601.93	293	583526.15	397110.79
73	583850.89	397253.83	146	584700.97	397280.28	220	584490.82	397605.13	294	583526.52	397110.62

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970

LOT 1

(rezultat din alipirea imobilelor: CF nr. 350345, CF nr. 352072, CF nr. 352074, CF nr. 352076, CF nr. 352077, CF nr. 352081)
Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

295	583526.89	397110.48
296	583527.27	397110.34
297	583527.87	397110.16
298	583528.57	397110.01
299	583529.10	397109.92
300	583529.63	397109.87
301	583530.05	397109.84
302	583530.47	397109.84
303	583525.30	397097.05
304	583522.37	397089.82
305	583535.18	397080.60
306	583535.78	397082.04
307	583537.68	397086.55
308	583561.93	397104.81
309	583562.01	397104.71
310	583568.15	397109.23
311	583568.17	397110.02
312	583580.18	397118.41
313	583597.75	397130.45
314	583590.97	397140.35
315	583573.35	397128.28
316	583552.03	397112.75
317	583537.18	397126.39
318	583540.32	397158.10
319	583544.23	397165.38
320	583563.09	397180.04
321	583576.91	397160.37
322	583582.06	397164.41
323	583513.77	397245.47
324	583600.95	397318.93
325	583646.67	397264.67
326	583665.75	397278.82
327	583643.38	397311.96
328	583703.89	397352.80
329	583726.26	397319.66
330	583746.33	397331.94
331	583697.96	397421.70
332	583781.59	397466.76
333	583796.73	397438.68
334	583843.78	397460.29
335	583841.89	397476.53
336	583954.17	397537.03
337	583963.71	397392.73
338	583923.87	397390.10
339	583918.69	397387.58
340	583913.36	397385.48
341	583907.96	397383.58
342	583902.45	397382.05
343	583895.29	397380.55
344	583888.04	397379.58
345	583880.75	397379.20
346	583873.44	397379.29
347	583853.07	397380.31
348	583834.02	397369.47
349	583846.58	397346.16
350	583762.95	397301.09
351	583745.85	397290.63
352	583685.33	397249.79
353	583669.25	397237.87
354	583582.07	397164.41
S=514939mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2025.12.10
09:49:13 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ÎN DEPARTARE A MODULULUI
CU PROPRIETATE DE ALPIRE
SCHEMA 2008

Nr. cadastrel	DATELE PĂRTEII ÎN PROIECTARE	Adresa imobilului
352045	14704	Județ Cluj, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca
352072	35203	Județ Cluj, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca
352074	15506	Județ Cluj, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca
352076	1105	Județ Cluj, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca
352077	6006	Județ Cluj, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca
352081	43155	Județ Cluj, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
352045		CLUJ-NAPOCA
352072		CLUJ-NAPOCA
352074		CLUJ-NAPOCA
352076		CLUJ-NAPOCA
352077		CLUJ-NAPOCA
352081		CLUJ-NAPOCA

LOT 1
S=14333mp

Alte imobile					
Situația actuală (înainte de alipire)			Situația viitoare (după alipire)		
Nr. cad.	Suprfață (m ²)	Categorie de imobil	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprfață (m ²)
352045	14704	GR	TCI	14704	GR
352072	35203	GR	TCI	35203	GR
352074	15506	A	TCI	15506	A
352076	1105	GR	TCI	1105	GR
352077	6006	A	TCI	6006	A
352081	43155	A	TCI	43155	A
Total	51433	-	-	Total	51433
Exemplu: S.C. BLACKLIGHT S.R.L. Ing. Loredana BEZNOȘKA Conținutul prezentei situații este corect și veridic în ceea ce privește datele tehnice și cadastrale prezentate. BEZNOȘKA LOREDANA 15.04.2025 15.04.2025					
Conținutul prezentei situații este corect și veridic în ceea ce privește datele tehnice și cadastrale prezentate. BEZNOȘKA LOREDANA 15.04.2025 15.04.2025					

