

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință unifamilială, P+E,
str. Octav Băncilă nr. 11A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință unifamilială, P+E, str. Octav Băncilă nr. 11A - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 2703/1/8.01.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 2824/433/8.01.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. - Construire locuință unifamilială, P+E, str. Octav Băncilă nr. 11A, beneficiara: Neviana Crișan;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 167 din 20.10.2025., precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă P.U.D. - Construire locuință unifamilială, P+E, str. Octav Băncilă nr. 11A, beneficiară: Neviana Crișan, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 346050, pe care există fond construit: o locuință unifamilială P+E (nr. cad. 346050-C1) și o filigorie P (nr. cad. 346050-C2).

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele laterale*: minim 3 m;
- *distanța dintre locuința existentă și cea propusă*: minim 30 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: minim 22,6 m pentru locuință, minim 18.6 m pentru pergolă;
- *circulațiile și accesele*: din str. Octav Băncilă;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat, pentru a doua unitate locativă propusă pe parcelă;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

