

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

Modernizare strada Barc I din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Barc I din municipiul Cluj-Napoca, tronsoane nemodernizate** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425206/1/26.03.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 426761/441/26.03.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Barc I din municipiul Cluj-Napoca;**

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. **400205/44/17.03.2026;**

Ținând cont de **Avizul nr. 13 din 24.03.2026 al Arhitectului șef**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (1) și (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II alin. (1) lit. b) teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 alin. (1) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Barc I din municipiul Cluj-Napoca, Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 143 din 1 aprilie 2026
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Modernizare strada Barc I din municipiul Cluj-Napoca

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Barc I este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 14.080.865,87 lei fara T.V.A.
17.017.749,80 lei cu T.V.A.
din care C+M : 8.001.095,98 lei fara T.V.A.
9.681.326,14 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea străzii modernizate	L = 680,00 ml
Lățimea carosabilă variabilă	L = 6,00 ml - 10,00 ml
Suprafață carosabil nou	4.153,00 mp
Suprafata trotuare	2.320,00 mp
Suprafață spațiu verde	144,00 mp

Durata de implementare a investiției este de 8 (opt) luni, din care: 4 (patru) luni proiectare și 4 (patru) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
Ing. Poruțiu Virgil

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
Ing. Marcel Bochiș

Consilier,
ing. Andreescu Lucian





S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
J2008000779243, C.U.I. RO 23770637
Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
Cont: RO98BTRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
RO52TREZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



1. **Costurile estimative ale investitiei-deviz general** Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.				
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
DEVIZ GENERAL - CDP				
al obiectivului de investiție				
"MODERNIZARE STRADA BĂRC I DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA"				
			Cota TVA	21%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	13,884.60	2,915.77	16,800.37
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,544.53	1,794.35	10,338.88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,705,965.27	358,252.71	2,064,217.98
TOTAL CAPITOL 1		1,728,394.40	362,962.82	2,091,357.22
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	81,535.40	17,122.43	98,657.83
3.1.1	Studii de teren	13,264.40	2,785.52	16,049.92
3.1.1.1	Studiu topografic	3,522.40	739.70	4,262.10
3.1.1.2	Studiu geotehnic	9,742.00	2,045.82	11,787.82
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	68,271.00	14,336.91	82,607.91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,259.50	14,754.50	85,014.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,234.00	2,779.14	16,013.14

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,525.50	5,570.36	32,095.86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		178,794.90	37,546.93	216,341.83
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,119,708.86	1,285,138.86	7,404,847.73
4.1.1	Obiect 1: STRADA BĂRC I	5,588,394.82	1,173,562.91	6,761,957.74
4.1.2	Obiect 1: STRADA BĂRC I - ILUMINAT PUBLIC	531,314.04	111,575.95	642,889.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,119,708.86	1,285,138.86	7,404,847.73
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	183,591.27	32,128.47	215,719.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	152,992.72	32,128.47	185,121.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	30,598.54	0.00	30,598.54
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	65,105.75	0.00	65,105.75
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	45,921.46	0.00	45,921.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%)	9,184.29	0.00	9,184.29
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
J2008000779243, C.U.I. RO 23770637
Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
Cont: RO98BTRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
RO52TREZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,912,522.61	401,629.75	2,314,152.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,161,219.63	433,758.22	2,594,977.85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,432,967.55	510,923.18	2,943,890.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,459,780.53	306,553.91	1,766,334.44
TOTAL CAPITOL 7		3,892,748.08	817,477.10	4,710,225.17
TOTAL GENERAL		14,080,865.87	2,936,883.93	17,017,749.80
Din care C + M		8,001,095.98	1,680,230.16	9,681,326.14

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:
ing. Drăguș Lucian

Note:

1. Devizul General este intocmit cu prețuri conform HCL 662/2023, ajustate la data de 01.03.2026

Beneficiar/ Investitor,

Director-Executiv Direcția Tehnică,
Ing. Virgil Poruțiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
ing. Bochiș Marcel

Consilier ing. Andreescu Lucian

Președinte de ședință
Ec.Dan Ștefan Tarcea

Proiectant de specialitate
S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.



Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 143/2026 cuprinde 4 pagini

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Elaborator: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
Anexă financiară

Pagina 4

