

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, către Instituția Prefectului - Județul Cluj, a imobilului-teren în suprafață de 52 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Baba Novac, identificat ca parte din imobilul înscris în C.F. nr. 329730 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Instituția Prefectului - Județul Cluj, a imobilului-teren în suprafață de 52 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Baba Novac, identificat ca parte din imobilul înscris în C.F. nr. 329730 Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425198/1/26.03.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 425504/45/455/26.03.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în folosință gratuită, către Instituția Prefectului - Județul Cluj, a imobilului-teren în suprafață de 52 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Baba Novac, identificat ca parte din imobilul înscris în C.F. nr. 329730 Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 1 alin. (1) și (2), art. 2 alin. (1), art. 5 lit. aa), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (2), art. 297 lit. d), art. 349, art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Adresele nr. 378239 din 9.03.2026 și nr. 406544 din 19.03.2026, ale Instituției Prefectului - Județul Cluj, prin care solicită municipiului acordarea unui drept real de folosință gratuită asupra unui teren în suprafață de 52 mp, parte din imobilul identificat în C.F. nr. 329730 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca;

Luând în considerare faptul că Instituția Prefectului - Județul Cluj, în calitate de autoritate contractantă, este beneficiara Contractului de finanțare nr. 135938/29.11.2022 pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată, modernizarea și dotarea clădirii Palatului Administrativ al județului Cluj, monument istoric de categoria B”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlul apelului PNRR/2022/C5/B2.1/1, runda 1;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, către Instituția Prefectului - Județul Cluj, a imobilului-teren în suprafață de 52 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Baba Novac, identificat ca parte din imobilul înscris în C.F. nr. 329730 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând primele patru locuri de parcare situate pe str. Baba Novac, la intersecția cu B-dul 21 Decembrie 1989, în vederea montării unor stații de încărcare auto, în cadrul obiectivului de investiții denumit „Renovarea energetică moderată, modernizarea și dotarea clădirii Palatului Administrativ al județului Cluj, monument istoric de categoria B”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlul apelului PNRR/2022/C5/B2.1/1, runda 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea de inventar a imobilului-teren identificat la art. 1 este de 111.029,47 lei.

Art. 3. Durata pentru care se acordă folosință gratuită este pe perioada existenței stațiilor de încărcare auto.

Art. 4. Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Instituției Prefectului - Județul Cluj asupra imobilului identificat la art. 1.

Art. 5. Predarea-preluarea imobilului identificat la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Instituția Prefectului - Județul Cluj are următoarele obligații:

a) să folosească imobilul-teren în suprafață de 52 mp, cu destinația de parcări publice, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Baba Novac, identificat ca parte din imobilul înscris în C.F. nr. 329730 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând primele patru locuri de parcare situate pe str. Baba Novac, la intersecția cu B-dul 21 Decembrie 1989, astfel cum sunt identificate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea montării unor stații de încărcare auto;

b) să suporte toate cheltuielile privind întreținerea, exploatarea și funcționarea imobilului-teren, potrivit destinației acestuia.

c) să nu modifice imobilul-teren, în parte sau în integralitatea sa, cu excepția situațiilor reglementate prin documentațiile de urbanism aprobate pentru realizarea obiectivului menționat la art. 1;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

e) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și asupra existenței unor cauze sau iminenței producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea utilizării imobilului-teren.

Art. 7. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 6 atrage angajarea răspunderii potrivit prevederilor legale.

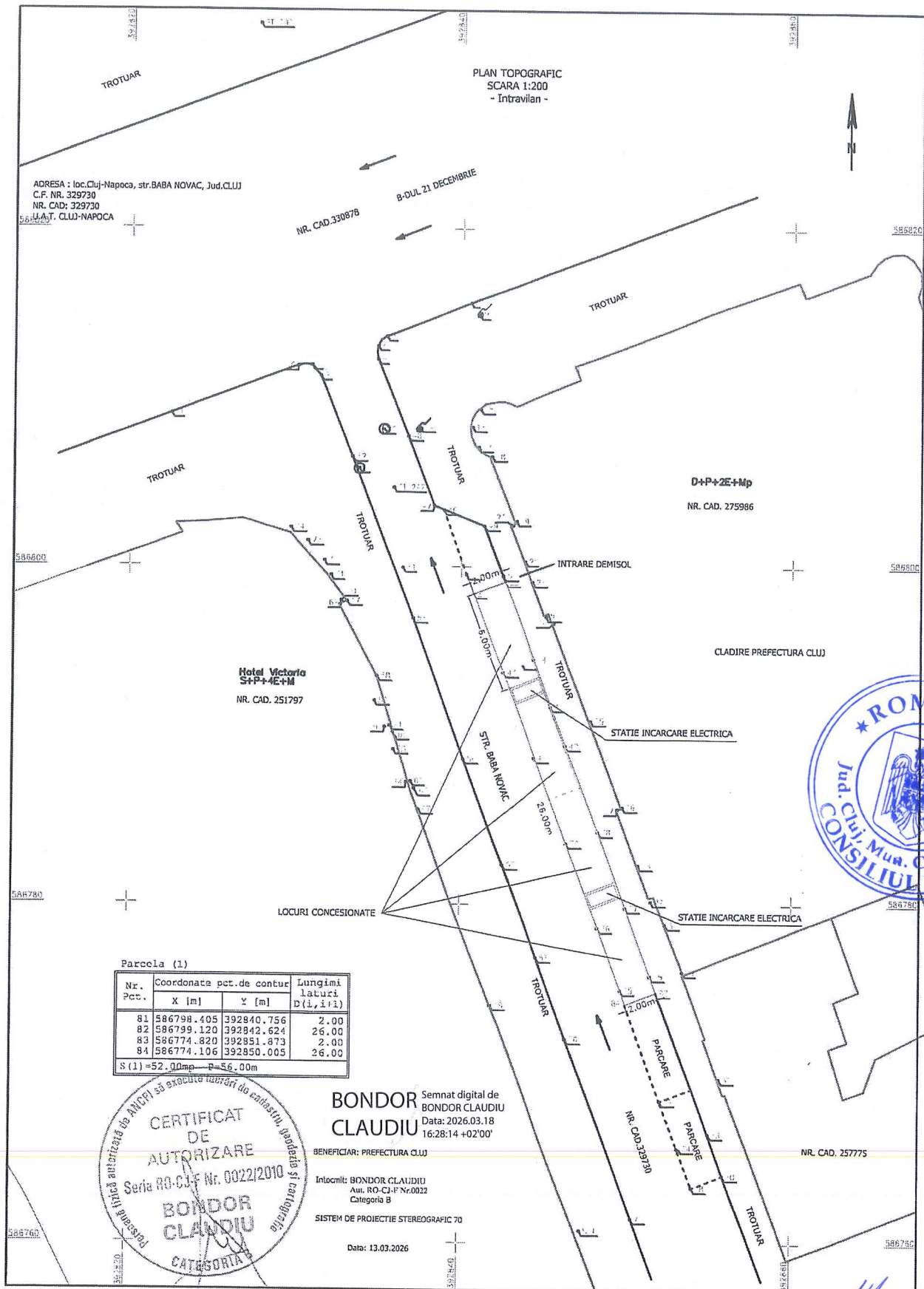
Art. 8. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Parcări publice.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Director Executiv, Iulia Ardeus

Anexă la Hotărârea nr. 142/2026
cuprinde 1 pagină

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al Municipiului
Jr. Aurora Roșca