

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca,
str. Oaşului nr. 330, demisol, ap. 2, în favoarea doamnei Mureşan Maria

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Oaşului nr. 330, demisol, ap. 2, în favoarea doamnei Mureşan Maria – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423154/1/25.03.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423313/451/25.03.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Oaşului nr. 330, demisol, ap. 2, în favoarea doamnei Mureşan Maria;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii Guvernului nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, precum și ținând cont de Procesul-verbal nr. 386792 din 11.03.2026 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Mureşan Maria, având C.N.P. a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Oaşului nr. 330, demisol, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 290557-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 67566), cu nr. topografic 18811/2/II, în suprafață de 44,36 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului nr. 330, demisol, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 290557-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 67566), cu nr. topografic 18811/2/II, este de 87.995 lei, valabil la data de 23.01.2026, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL

încheiat azi 23.01.2026

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Oașului nr. 330, ap. 2, nivelul Demisol, înscris în C.F. nr. 290557-C1-U2, cu nr. topo. 18811/2/II, cota indiviză 33%, teren atribuit 48 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: MUREȘAN MARIA.

Număr contract închiriere: 46454/04.06.2007 (129293/10.05.1989).

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decizia nr. 112/1985 – Legea 4/1973

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 23.01.2026	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
--	---	------------------------------	--	------------------------------	-------------------------------

LOCUIȚĂ	46.890	18.438,35	864.574.231		
ÎMPREJMUIRE	834	18.438,35	15.377.584		
TOTAL VALOARE	47.724	18.438,35	879.951.815 87.995 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI:
- Oláh-Grecoiu Emese - viceprimar
- George-Ionuț Trif - consilier local
- Ovidiu-Ioan Săcară - consilier local - ABSENT
- Aurel Damian - consilier local - ABSENT
- Șpaimoc Adela Maria - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Cristian Ioan Gadja

Steliana Turdean



Anexa la Hotărârea nr. 144/2026 are 1 pagină.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca