

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială, P+E – str. Spătarul Milescu nr. 11A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Construire locuință unifamilială, P+E – str. Spătarul Milescu nr. 11A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 2698/1/8.01.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 2870/433/8.01.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E – str. Spătarul Milescu nr. 11A, beneficiari: Muntean Daniel-Tațian și Muntean Laura-Andreea;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 152 din 29.09.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E – str. Spătarul Milescu nr. 11A, beneficiari: Muntean Daniel-Tațian și Muntean Laura-Andreea.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 279647, pe care există fond construit corp C1 (nr. cad. 279647-C1) propus spre desființare și se propune construirea unei locuințe unifamiliale, P+E.

- *retragerea față de limitele laterale:* minim 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 6,25 m;
- *accesele auto și pietonal:* din strada Spătarul Milescu;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol, necesarul calculându-se conform art. 9 din R.L.U. la P.U.G. aferent UTR Lip;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin această documentație vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

