

HOTĂRÂRE

privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2026, a Hotărârii nr. 684/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită) și a Hotărârii nr. 971/2019 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2026, a Hotărârii nr. 684/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită) și a Hotărârii nr. 971/2019 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 3893/1/8.01.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 3931/49/8.01.2026 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2026, a Hotărârii nr. 684/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită) și a Hotărârii nr. 971/2019 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită);

Văzând Procesul-verbal de conformitate nr. 153/15.12.2025 al Direcției Inspecție și control, precum și avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 10 din Anexa la Hotărârea nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 1.01.2026, se aprobă încetarea aplicării Hotărârii nr. 684/2016 de majorare cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 27, și a Hotărârii nr. 971/2019 de majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 27, având în vedere remedierea situației imobilului, potrivit Procesului-verbal de conformitate nr. 153/15.12.2025 al Direcției Inspecție și control.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

