

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat
prin nr. cadastral 319771, situat în municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 319771, situat în municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 422089/1/25.03.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 422166/45/30/41/25.03.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 319771, situat în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale Hotărârii nr. 185/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Adresa S.C. Eurolt S.R.L., înregistrată sub nr. 5107/9.01.2026;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, format din teren în suprafață de 3.069 mp., identificat prin nr. cad. 319771, cu construcția având suprafața construită la sol de 141 mp., identificată prin nr. cad. 319771-C1, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, în două loturi, astfel:

- Lotul 1, teren în suprafață de 3052 mp., pe care se află edificată construcția C1, având suprafața construită la sol de 141 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral 359816, 359816-C1, în CF nr. 359816 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală;

- Lotul 2, teren în suprafață de 17 mp., cu destinația de drum, care va fi înscris cu nr. cadastral 359817, în CF nr. 359817 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 319771, întocmită de S.C. EUROLT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil/ zona in care se desfasoara lucrarea:** Loc. Cluj-Napoca, str. Maramuresului, nr. 189, jud. Cluj
2. **Tipul lucrarii:** Dezmembrare teren
3. **Suprafata planului supus receptiei:** Imobilul este constituit din teren in suprafata de 3069 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului lucrarii si a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Prezenta documentatie are ca scop dezmembrarea imobilului in 2 loturi:

Lot 1 = 3052 mp;

Lot 2 = 17 mp

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii , localizarea si identificare imobilului, descrierea constructiei**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale si anume: certificat de urbanism si plan anexa
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia. S-a constatat faptul ca imobilul se incadreaza in tolerantele admise.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren. S-a stabilit iesirea in teren, unde proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. Maramuresului, nr. 189, jud. Cluj.

➤ *Descrierea generala a imobilului:*

Imobilul, avand nr. Cad. 319771 inscris in CF 319771 Cluj-Napoca, este constituit din teren in suprafata de 3069 mp, avand categoria de folosinta: curti-constructii.

Pe teren este edificata o constructie:

C1 - Casa din caramida, pe fundatii de piatra, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camera de alimente, wc, magazie, Su=130,34mp., si terasa acoperita, la subsol o pivota

Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa, beton si lemn.



6. Operațiuni de specialitate realizate :

◆ Metode de lucru și aparatură folosită la măsuratori:

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS și GPS LEICA GS14
- metode: drumuire sprijinită combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr. 1, orientare spre punctul de stație nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de stație s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS014 pe dublă frecvență și Stație Totală LEICA TS06 PLUS.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS14 cu dublă frecvență
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

◆ Precizii :

- Precizia unghiulară de $5''$ iar precizia pe distanță este de $2\text{mm} \pm 2\text{ppm}$. Precizia pentru punctele de stație este de 0.004m pe X și Y și 0.009m pe Z.
- Pentru punctele radiate s-a obținut o precizie de 0.008m pe punct (pe x și y) și 0.011m pe z.
- Pentru cele 2 puncte determinate cu GPS-ul, acurătatea pe orizontală = $3\text{mm} \pm 1\text{ppm}$, iar acurătatea pe verticală = $5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$.

Data întocmirii: Decembrie 2025



SC. 1:1000
INTRAVILAN



589300

589300

580700

589200

Situatia Actuala (inainta de demolire)		Situatia Viitoare (dupa demolire)					
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
319771	3069	Cc	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa, beton si lemn pe care se alta edificia constructia C1.	359816	3052	Cc	Lot 1 - Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord, partial cu gard de plasa, beton si lemn pe latura de est intre punctele 15-22 pe care se afla edificata constructia C1.
							Lot 2 - Imobil imprejmuit cu gard de beton pe latura de sud. Teren cu destinatie drum.

Execuțivul
EUROLTSFL
Sema RO - B - J Nr. 2678, Clasa 1
prin Ing. Crăciun Mirela
Sema RO - B - F Nr. 2141, Categoria D.
Semațu și stampila
Data: Decembrie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

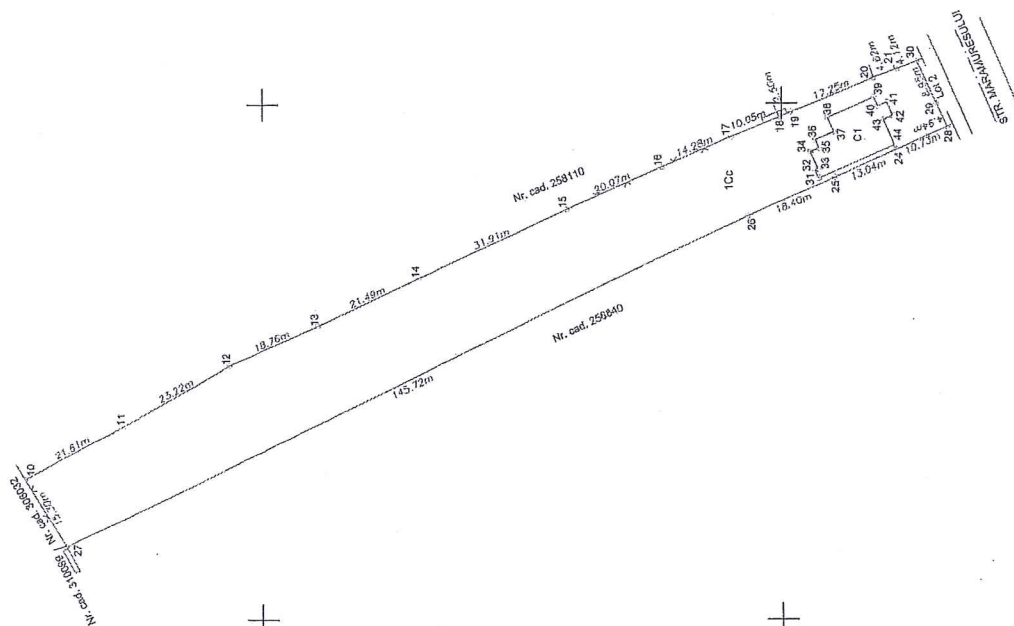
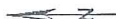
Semnatura si parafa
Digitally signed by
Ciprian-Vasile
Todea
Date: 2025.12.23
Stamp: 10:56:42+00'

rata si

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

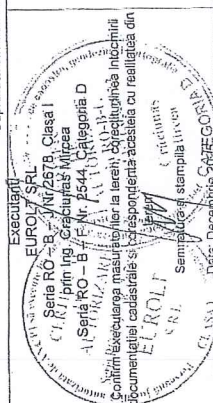
SC. 1:1000
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a Imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	3052	mun. Cluj-Napoca, str. Maramuresului, nr. 189, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
359816		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3052	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord, partial cu gard de plasa, beton si lemn pe latura de est intre punctele 15-22.
Total		3052	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	141	Casa din caramida, pe fundatii de piatra, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camera de alimente, v.c. magazine. Sup=130.34 mp., si terasa acoperita, la subsol o pivnita.
Total		141	

Suprafata masurata a imobilului = 3052 mp
Suprafata din acte a imobilului = 3052 mp



Inspector

Confirm introducerea in planul cadastral de date integrate la

Craciun Vasile Todea

Date: 2025.12.23

14:01:46

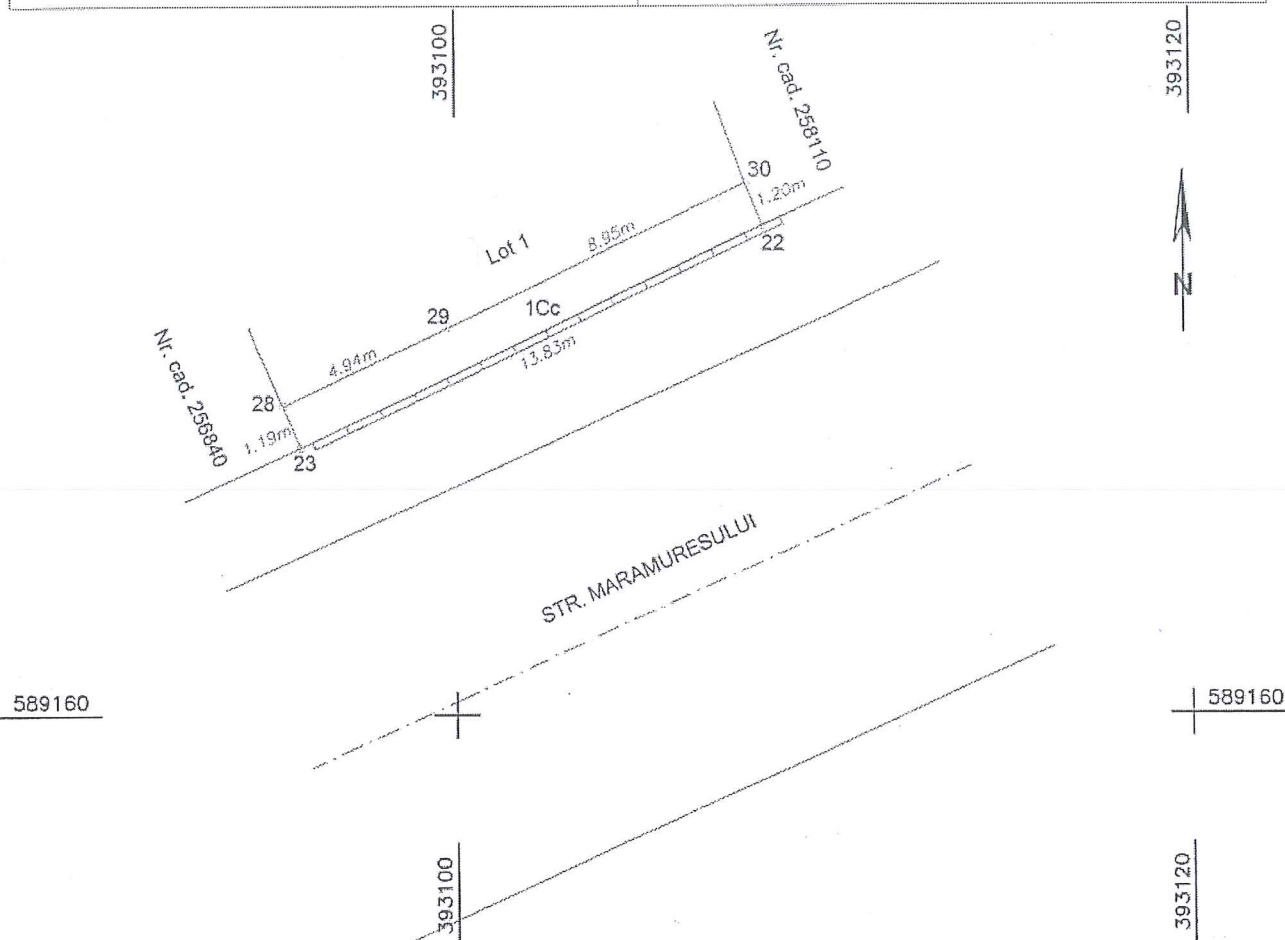
14:01:46

14:01:46

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:200
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
359817	17	mun. Cluj-Napoca, str. Maramuresului, nr. 189, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	17	Imobil imprejmuit cu gard de beton pe latura de sud. Teren cu destinatia drum
Total		17	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata masurata a imobilului = 17 mp
Suprafata din acte a imobilului = 17 mp

Executant: EUROLIT SRL Seria RO - B - J Nr. 2678, Clasa I prin Ing. Craciunas Mircea Seria RO - B - F Nr. 2544, Categoria D CRACIUNAS Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. 2025.12.23 10:53 Craciunas Mircea, ANCP: D.B.2544 Semnatura si stampila Data: Decembrie 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numelui cadastral Vasile Ciprian Semnatura si paraf Vasile Ciprian 2025.12.23 14:01:59 +02:00
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	301236
Ziua	23
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Domiciliul Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str MOTILOR , Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **301236** din data **23-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cluj-Napoca, Str MARAMURESULUI, Nr. 189, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand numarul cadastral 319771 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **359816** situat in Loc. Cluj-Napoca, Str MARAMURESULUI, Nr. 189, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 3052 mp;
- 2) **359817** situat in Loc. Cluj-Napoca, Str MARAMURESULUI, Nr. 189, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 17 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA
Ciprian-
Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2025.12.23
14:00:49 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	301236
Ziua	23
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 319771 / UAT Cluj-Napoca

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str
 MARAMURESULUI, Nr. 189

Nr. CF vechi:4810

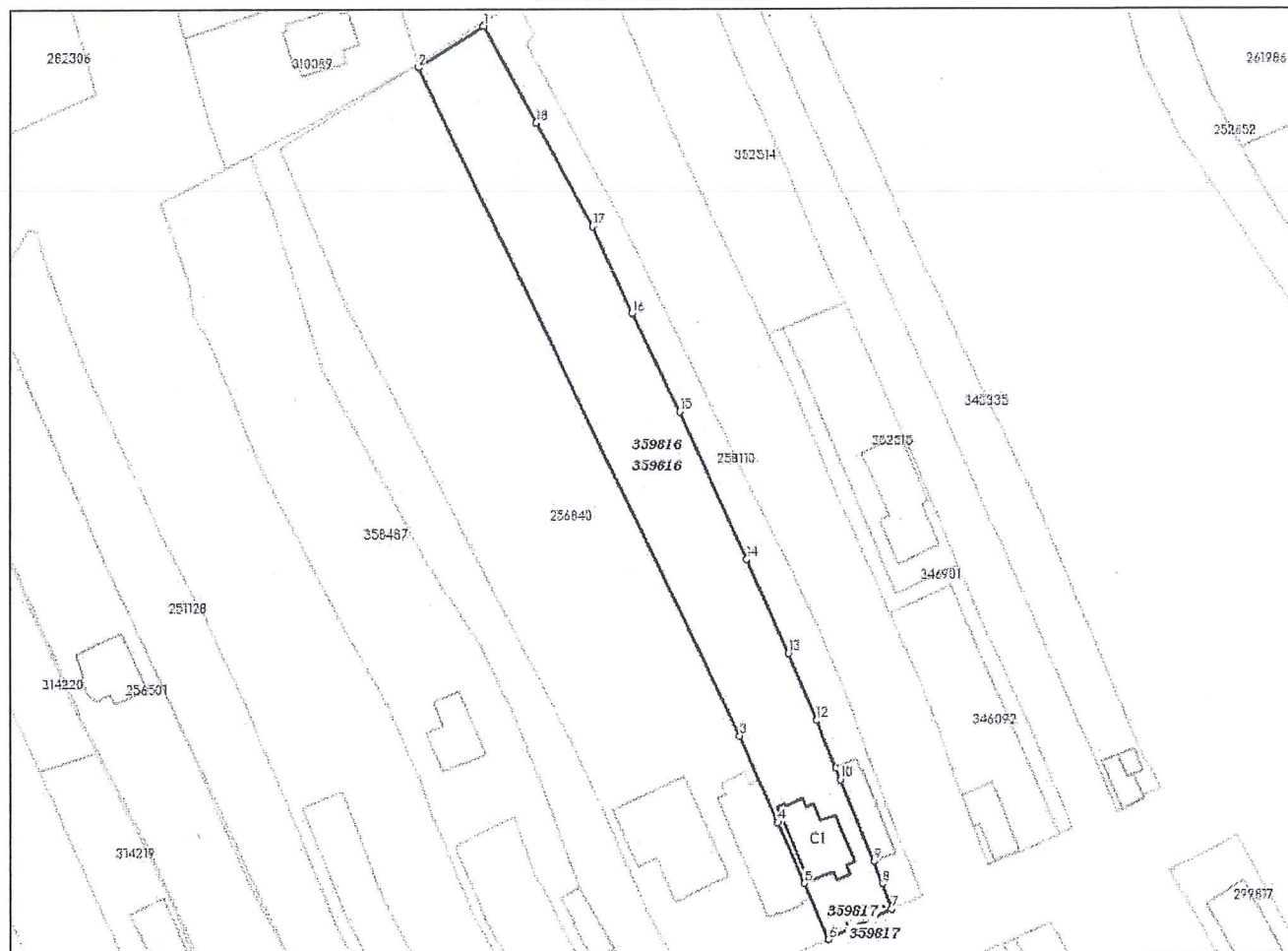
Nr. topografic:19546

Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
319771	3069	Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa pe partea nordica si gard de lemn pe partea sudica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.069			
	TOTAL:		3.069			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 19546-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Casa din caramida, pe fundatii de piatra, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camera de alimente, wc, magazie, Su=130,34 mp., si terasa acoperita, la subsol o pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.301
2	3	145.724
3	4	18.401
4	5	13.042
5	6	11.917
6	7	13.827
7	8	5.318
8	9	4.621
9	10	17.245
10	11	2.502
11	12	10.049
12	13	14.283
13	14	20.07
14	15	31.912
15	16	21.49
16	17	18.756
17	18	23.217
18	1	21.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	301236	23.12.2025	30.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 301236 înregistrată la data de 23.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	359816	3052	Loc. Cluj-Napoca, Str MARAMURESULUI, Nr. 189, Jud. Cluj
2	359817	17	Loc. Cluj-Napoca, Str MARAMURESULUI, Nr. 189, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

Ciprian-Vasile
TodeaDigitally signed by Ciprian-
Vasile Todea
Date: 2025.12.23 14:00:38
+02'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 319771
COPIE

Carte Funciară Nr. 319771 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4810
Nr. topografic:19546

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str MARAMURESULUI, Nr. 189

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	319771	3.069	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa pe partea nordica si gard de lemn pe partea sudica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	319771-C1	Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str MARAMURESULUI, Nr. 189	S. construita la sol:141 mp; Casa din caramida, pe fundatii de piatra, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camera de alimente, wc, magazie, Su=130,34 mp., si terasa acoperita, la subsol o pivnita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4096 / 05/12/1949		
Adresa nr. 151715, din 30/11/1949 emis de PARCETUL TRIBUNALULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4810)	A1, A1.1
56605 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. PROCES VB DE PRELUARE NR 11464/165-C, din 08/07/1977 emis de GRUPUL INTREPERINDERILOR DE GOSPÖDARIE COMUNALA SI LOCATIVA AL JUD CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1, A1.1 / B.5
96991 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 215783/431, din 08/05/2017 emis de DIRECTIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI; Act Administrativ nr. 114671/165-C, din 08/07/1977 emis de GRUPUL INTREPRINDERILOR DE GOSPÖDARIE COMUNALA SI LOCATIVA AL JUDETULUI CLUJ;		
B3	se completează descrierea construcției de sub A1 cu suprafața utilă a acesteia - 130,34 mp.	A1.1
184273 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. Documentatia 171, din 15/11/2021 emis de Vidam Pop Veronika; Act Administrativ nr. HCL 20, din 18/01/2022 emis de Consiliul local al municipiului Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/11/2021 emis de Vidam Pop Veronika; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 318455, din 15/02/2022 emis de Primaria municipiului Cluj Napoca;		
B4	se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafața imobil de la 2960 mp la 3069 mp	A1, A1.1
6876 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 809, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. PROTOCOL 845564, din 07/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI DE MUNCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public, in administrarea	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ		
301237 / 23/12/2025		
Act Administrativ nr. 301236, din 23/12/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.301236/23.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

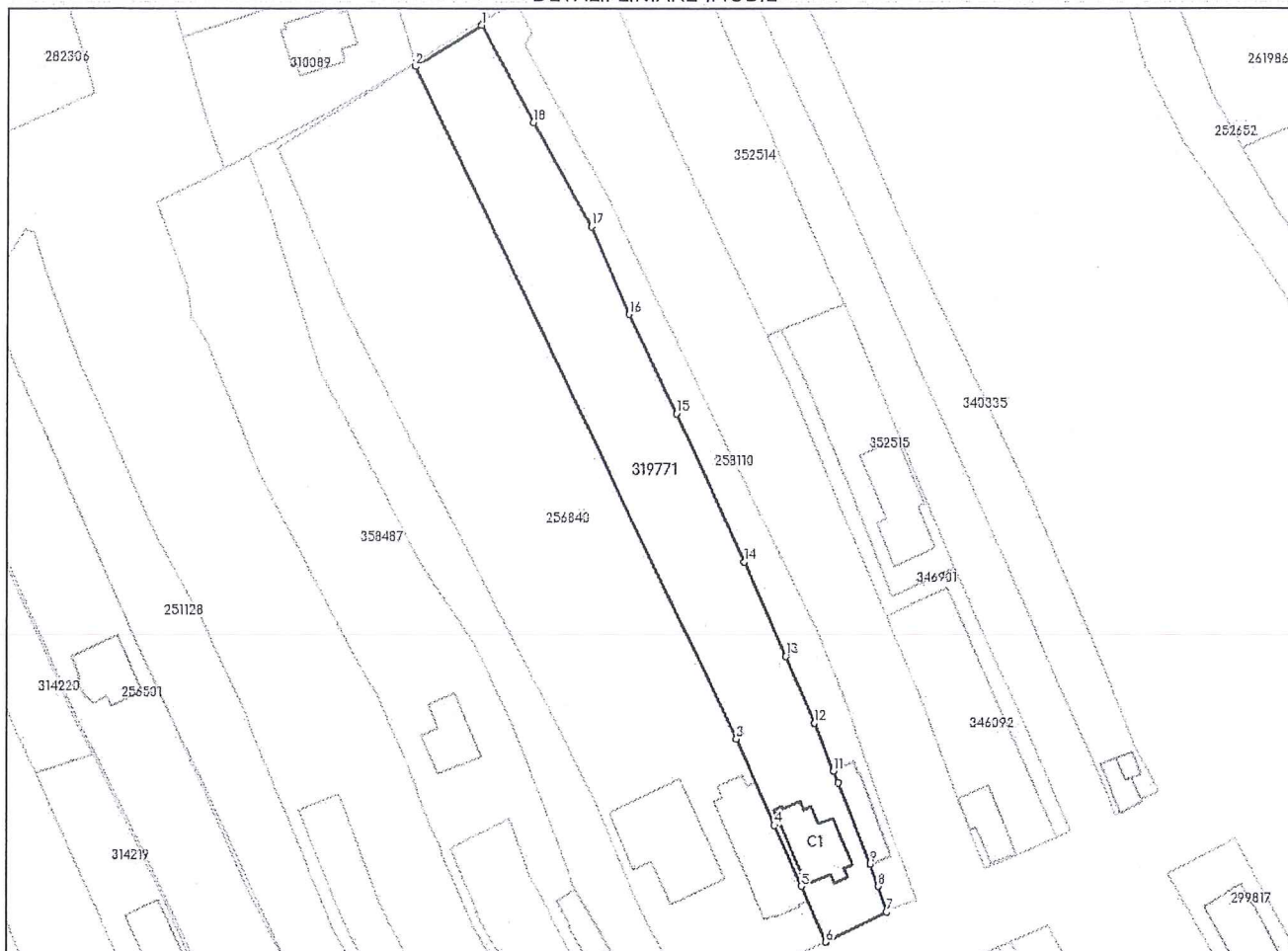
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
319771	3.069	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa pe partea nordica si gard de lemn pe partea sudica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.069	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	319771-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; Casa din caramida, pe fundatii de piatra, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camera de alimente, wc, magazie, Su=130,34 mp., si terasa acoperita, la subsol o pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.301
2	3	145.724

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	18.401
4	5	13.042
5	6	11.917
6	7	13.827
7	8	5.318
8	9	4.621
9	10	17.245
10	11	2.502
11	12	10.049
12	13	14.283
13	14	20.07
14	15	31.912
15	16	21.49
16	17	18.756
17	18	23.217
18	1	21.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron



Anexa la Hotărârea nr. 126 /2026 cuprinde un număr de 14 pagini.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca