

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 620 din 29 august 2024 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„DRUM DL 31 care cuprinde două obiecte:

Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380
și Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+096 și km 0+950”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 620 din 29 august 2024 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„DRUM DL 31 care cuprinde două obiecte: Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380 și Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+096 și km 0+950”**) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 393628/1/13.03.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 393738/441/13.03.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 620 din 29 august 2024 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„DRUM DL 31 care cuprinde două obiecte: Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380 și Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+096 și km 0+950”**);

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Studiul de Fezabilitate actualizat, înregistrată sub nr. 50091/44/29.01.2026;

Ținând cont de Avizul Nr. 8 din 3.02.2026 al Arhitectului Șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 și ale art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 620 din 29 august 2024 (aprobarea

documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM DL 31 care cuprinde două obiecte: Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380 și Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+096 și km 0+950**”, Scenariul 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

DRUM DL 31 care cuprinde două obiecte

**Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din
DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380**

Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+096 și km 0+950

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Traseul drumului DL31 din Municipiul Cluj-Napoca se desprinde din Nodul 13 al Centurii Metropolitane TR35, pe amplasamentul actual al Străzii Borhanciului și continuă pe traseul actual al Străzii Constantin Brâncuși până la intersecția cu Str. Lăcrămioarelor pe partea stângă și Septimiu Albini pe partea dreaptă.

Traseul a fost stabilit prin coridorul de expropriere conform planului topografic avizat de OCPI, conform procesului-verbal de recepție nr. 154/2026 în suprafață de 25.529 mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 31.129.739,05 lei fara T.V.A.

36.579.005,96 lei cu T.V.A.

din care C+M: 16.602.842,52 lei fara T.V.A.

20.047.030,51 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 1.234,00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 13.219 mp
Suprafață trotuare	S = 3.955 mp
Suprafață accese proprietăți	S = 2.070 mp
Suprafață spațiu verde	S = 3.882 mp
Suprafață pistă de biciclete	S = 2.403 mp
Stație de transport în comun	2 bucăți
Intersecții	17 bucăți

Durata de implementare a investiției este de 26 (douăzecișisase) luni, din care: 5 luni procesul de achiziție a lucrărilor de proiectare și execuție + consultanță, 3 (trei) luni proiectare și 18 (optsprezece) luni execuție.

Investiția este compusă din două obiecte:

Obiectul 1: Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380 – Obiect REALIZAT

Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, este un tronson din drumul DL 31 integrat ca banda dedicată de viraj la dreapta pentru girația prevăzută a se realiza în cadrul Drumului DL 31. Prin realizarea acestei bretele s-a urmărit îmbunătățirea nivelului de confort al utilizatorilor întrucât se asigură descărcarea traficului de pe zona intersecției dintre străzile Borhanciului și Constantin Brâncuși.



Pentru realizarea acestui obiect nu au fost necesare proceduri de expropriere, suprafața amenajată fiind realizată pe domeniul public.

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 1: 2.143.964,15 fara T.V.A.
2.549.004,77 lei cu T.V.A.
din care C+M: 2.120.447,69 lei fara T.V.A.
2.523.332,76 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 380,00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 1.491 mp
Suprafață accese proprietăți	S = 60 mp
Suprafață spațiu verde	S = 660 mp

Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+095 și km 0+950

Drumul DL 31, tronson cuprins între km 0+095 și km 0+950, face parte din grupa de proiecte „DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 ETAPA II - DRUMURILE DE LEGĂTURĂ ÎN PORTOFOLIUL UAT-urilor”, care alături de Drum Transregio Feleac TR 35, este soluția care răspunde cererii de transport rezultată ca urmare a dezvoltării dinamice a zonei metropolitane. Astfel se asigura o conexiune directă a curenților de trafic pe direcția Nord-Vest - Est a Municipiului Cluj-Napoca cu legătură în nodul 13 al centurii metropolitane și prin acesta se asigura o conexiune rapidă și adecvată cu întreaga rețea de străzi și drumuri din zona metropolitană.

Acest traseu se axează pe modernizarea și reconfigurarea rețelei locale de străzi deja existente din zona Cartierului Gheorgheni, cu legătură în Nodul 13 al centurii metropolitane.

Pentru realizarea acestui obiect este necesară realizarea procedurilor de expropriere pentru asigurarea elementelor geometrice ale străzilor conform normativelor în vigoare, suprafața de expropriere fiind de 2.687 mp.

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 2: 28.985.774,90 lei fara T.V.A.
34.030.001,19 lei cu T.V.A.
din care C+M : 14.482.394,83 lei fara T.V.A.
17.523.697,75 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 854,00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 11.728 mp
Suprafață trotuare	S = 3.955 mp
Suprafață accese proprietăți	S = 2.010 mp
Suprafață spațiu verde	S = 3.222 mp
Suprafață pistă de biciclete	S = 2.403 mp
Stație de transport în comun	2 bucăți
Intersecții	17 bucăți

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Virgil Poruțiu

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș

Consilier, ing.
Gabriela Buciu

DEVIZIUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UAT CLUJ-NAPOCA
 Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși,
 tronson din DL 31 cuprins între start proiect km 0+000 și sfârșit km 0+380
 Obiectul 2 - Drum DL 31, tronson cuprins între start proiect km 0+096 și sfârșit proiect km 0+950
 din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
 Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
 Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Curs valutar 5 Ianuarie 2026; 1 euro= 5,0905 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor și Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA Obiect 1-executat	TVA Obiect 1- executat	VALOARE FARA TVA Obiect 2 - ramas de executat	TVA Obiect 2 ramas de executat	VALOARE FARA TVA DL31 -total (executat+ rest de executat)	TVA DL 31- total (executat+ ramas de executat)	VALOARE CU TVA DL31 - total (executat+ ramas de executat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	4.806.343,55	0,00	4.806.343,55	0,00	4.806.343,55
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	43.293,25	9.091,58	43.293,25	9.091,58	52.384,83
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	1.256.615,82	263.889,32	1.256.615,82	263.889,32	1.520.505,14
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	-	1.349.849,80	283.468,46	1.349.849,80	283.468,46	1.633.318,26
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	7.456.102,42	556.449,36	7.456.102,42	556.449,36	8.012.551,78
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții								
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	0,00	0,00	159.172,21	33.426,16	159.172,21	33.426,16	192.598,37
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	147.172,21	30.906,16	147.172,21	30.906,16	178.078,37
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	4.000,00	840,00	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	8.000,00	1.680,00	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	19.116,50	4.014,47	19.116,50	4.014,47	23.130,97
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	4.761,60	999,94	4.761,60	999,94	5.761,54
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	11.345,00	2.155,55	502.731,95	105.573,71	514.076,95	107.729,26	621.806,21
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.340,00	1.014,60	39.397,41	8.273,46	44.737,41	9.288,06	54.025,47
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	16.192,80	3.400,49	16.192,80	3.400,49	19.593,29
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	12.669,74	2.660,65	14.669,74	3.040,65	17.710,39
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.005,00	760,95	434.472,00	91.239,12	438.477,00	92.000,07	530.477,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	14.482,39	3.041,30	14.482,39	3.041,30	17.523,69
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	144.823,95	30.413,03	144.823,95	30.413,03	175.236,98
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	137.582,75	28.892,38	137.582,75	28.892,38	166.475,13
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	7.241,20	1.520,65	7.241,20	1.520,65	8.761,85
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	335.039,34	70.358,26	335.039,34	70.358,26	405.397,60
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	175.733,00	36.903,93	175.733,00	36.903,93	212.636,93
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	158.158,99	33.213,39	158.158,99	33.213,39	191.372,38
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	17.573,22	3.690,38	17.573,22	3.690,38	21.263,60

3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	144.823,95	30.413,03	144.823,95	30.413,03	175.236,98
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	0,00	0,00	14.482,39	3.041,30	14.482,39	3.041,30	17.523,69
TOTAL Capitol 3		11.345,00	2.155,55	1.180.127,95	247.826,87	1.191.472,95	249.982,42	1.441.455,37
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și instalații	2.120.447,69	402.885,07	11.715.480,96	2.460.251,01	13.835.928,65	2.863.136,08	16.699.064,73
4.1.1.	Lucrări de drumuri	1.248.417,76	237.199,38	9.333.526,72	1.960.040,62	10.581.944,48	2.197.240,00	12.779.184,48
4.1.2.	Scurgerea apelor	713.479,00	135.561,01	1.605.282,34	337.109,30	2.318.761,34	472.670,31	2.791.431,65
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranța circulației	158.550,93	30.124,68	282.328,22	59.288,93	440.879,15	89.413,61	530.292,76
4.1.5.	Iluminat	0,00	0,00	494.343,69	103.812,18	494.343,69	103.812,18	598.155,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	926.783,66	194.624,57	926.783,66	194.624,57	1.121.408,23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		2.120.447,69	402.885,07	12.642.264,62	2.654.875,58	14.762.712,31	3.057.760,65	17.820.472,96
Capitolul 5 - Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	128.871,00	27.062,91	128.871,00	27.062,91	155.933,91
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	117.155,00	24.602,55	117.155,00	24.602,55	141.757,55
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	11.716,00	2.460,36	11.716,00	2.460,36	14.176,36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.171,46	0,00	165.153,73	1.227,95	177.325,19	1.227,95	178.553,14
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	10.142,88	0,00	72.411,97	0,00	82.554,85	0,00	82.554,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.028,58	0,00	14.482,39	0,00	16.510,97	0,00	16.510,97
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	72.411,97	0,00	72.411,97	0,00	72.411,97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire /desființare	0,00	0,00	5.847,40	1.227,95	5.847,40	1.227,95	7.075,35
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	1.612.979,48	338.725,70	1.612.979,48	338.725,70	1.951.705,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	1.686,75	354,22	1.686,75	354,22	2.040,97
TOTAL Capitol 5		12.171,46	0,00	1.908.690,96	367.370,78	1.920.862,42	367.370,78	2.288.233,20
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	4.143.706,01	870.178,27	4.143.706,01	870.178,27	5.013.884,28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	1.654.882,94	347.525,42	1.654.882,94	347.525,42	2.002.408,36
Total Capitol 7		0,00	0,00	5.798.588,95	1.217.703,69	5.798.588,95	1.217.703,69	7.016.292,64
TOTAL GENERAL		2.143.964,15 lei	405.040,62 lei	28.985.774,90 lei	5.044.226,28 lei	31.129.739,05 lei	5.449.266,90 lei	36.579.005,96 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		2.120.447,69 lei	402.885,07 lei	14.482.394,83 lei	3.041.302,92 lei	16.602.842,52 lei	3.444.187,99 lei	20.047.030,51 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Virgil Poruțiu

ȘEF SERVICIU,
ing. Marcel Bochiș

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CONSILIER,
ing. Gabriela Buciu

DEVIZUL GENERAL

Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși,
tronson din DL 31 cuprins între start proiect km 0+000 și sfârșit km 0+380

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Curs valutar la data de 01.03.2024; 1 euro = 4.9699 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA LEI	TVA LEI	VALOARE CU TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	11.345,00	2.155,55	13.500,55
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.340,00	1.014,60	6.354,60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.005,00	760,95	4.765,95
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 3		11.345,00	2.155,55	13.500,55
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalatii	2.120.447,69	402.885,07	2.523.332,76
4.1.1.	Lucrari de drumuri	1.248.417,76	237.199,38	1.485.617,14
4.1.2.	Scurgerea apelor	713.479,00	135.561,01	849.040,01
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranta circulatiei	158.550,93	30.124,68	188.675,61

4.1.5.	Iluminat	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		2.120.447,69	402.885,07	2.523.332,76
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.171,46	0,00	12.171,46
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.142,88	0,00	10.142,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.028,58	0,00	2.028,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		12.171,46	0,00	12.171,46
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.143.964,15 lei	405.040,62 lei	2.549.004,77 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		2.120.447,69 lei	402.885,07 lei	2.523.332,76 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Virgil Peruțiu

ȘEF SERVICIU
ing. Marcel Bochiș

CONSILIER
ing. Gabriela Buciu

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA

Obiectul 2 - Drum DL 31, tronson cuprins între start proiect km 0+096 și sfârșit proiect km 0+950

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Curs valutar 5 Ianuarie 2026; 1 euro= 5,0905 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	4.806.343,55	0,00	4.806.343,55
1.2.	Amenajarea terenului	43.293,25	9.091,58	52.384,83
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.256.615,82	263.889,32	1.520.505,14
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.349.849,80	283.468,46	1.633.318,26
TOTAL Capitol 1		7.456.102,42	556.449,36	8.012.551,78
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	159.172,21	33.426,16	192.598,37
3.1.1.	Studii de teren	147.172,21	30.906,16	178.078,37
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.3.	Alte studii specifice	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	19.116,50	4.014,47	23.130,97
3.3.	Expertizare tehnica	4.761,60	999,94	5.761,54
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	502.731,95	105.573,71	608.305,66
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.397,41	8.273,46	47.670,87
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.192,80	3.400,49	19.593,29
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.669,74	2.660,65	15.330,39
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	434.472,00	91.239,12	525.711,12
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14.482,39	3.041,30	17.523,69
3.7.	Consultanta	144.823,95	30.413,03	175.236,98
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	137.582,75	28.892,38	166.475,13
3.7.2.	Auditul financiar	7.241,20	1.520,65	8.761,85
3.8.	Asistenta tehnica	335.039,34	70.358,26	405.397,60
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	175.733,00	36.903,93	212.636,93
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	158.158,99	33.213,39	191.372,38
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.573,22	3.690,38	21.263,60
3.8.2.	Dirigenție de șantier	144.823,95	30.413,03	175.236,98
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	14.482,39	3.041,30	17.523,69
TOTAL Capitol 3		1.180.127,95	247.826,87	1.427.954,82
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalatii	11.715.480,96	2.460.251,01	14.175.731,97
4.1.1.	Lucrari de drumuri	9.333.526,72	1.960.040,62	11.293.567,34
4.1.2.	Scurgerea apelor	1.605.282,34	337.109,30	1.942.391,64
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranța circulației	282.328,22	59.288,93	341.617,15

= 70

4.1.5.	Iluminat	494.343,69	103.812,18	598.155,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	926.783,66	194.624,57	1.121.408,23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		12.642.264,62	2.654.875,58	15.297.140,20
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	128.871,00	27.062,91	155.933,91
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.155,00	24.602,55	141.757,55
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.716,00	2.460,36	14.176,36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	165.153,73	1.227,95	166.381,68
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72.411,97	0,00	72.411,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.482,39	0,00	14.482,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.411,97	0,00	72.411,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	5.847,40	1.227,95	7.075,35
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.612.979,48	338.725,70	1.951.705,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.686,75	354,22	2.040,97
TOTAL Capitol 5		1.908.690,96	367.370,78	2.276.061,74
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.143.706,01	870.178,27	5.013.884,28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.654.882,94	347.525,42	2.002.408,36
Total Capitol 7		5.798.588,95	1.217.703,69	7.016.292,64
TOTAL GENERAL		28.985.774,90 lei	5.044.226,28 lei	34.030.001,19 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		14.482.394,83 lei	3.041.302,92 lei	17.523.697,75 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. VIRGIL PORUȚIU

ȘEF SERVICIU,
ing. MARCEL BOCHIȘ

CONSILIER,
GABRIELA BUCIU

Anexa la Hotărârea nr. 117/2026 cuprinde un nr. de 8 pagini.

Președinte de ședință,
Ec. DAN ȘTEFAN TARCEA



Secretarul general al municipiului,
Jr. AURORA ROȘCA