

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 7A, înscris în CF nr. 346909 Cluj-Napoca, nr. cadastral 346909, 346909-C1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Fabricii de Chibrituri nr. 7A, înscris în CF nr. 346909 Cluj-Napoca, nr. cadastral 346909, 346909-C1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 375506/1/6.03.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 375558/45/30/41/6.03.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 7A, înscris în CF nr. 346909 Cluj-Napoca, nr. cadastral 346909, 346909-C1;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 286 alin. (1) și (4), 291 alin. (3) lit. a), alin. (5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 863 lit. c), 1011 alin. (1) și 1013 Cod civil, ale art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, ale Hotărârii nr. 54/2022 privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană – str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, ale Contractului de restructurare nr. 307597 din 29.02.2024 și ale Hotărârii de aprobare a încheierii unui act adițional la contractul de restructurare;

Văzând Actul nr. 926616/43/13.01.2026, eliberat de Direcția Generală de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă acceptarea ofertei de donație a LIDL ROMÂNIA Societate în Comandită și HEXAGON ERA S.R.L., autenticată sub nr. 4683/3.12.2025, rectificată prin Încheierea nr. 11/29.01.2026, de către notar public Popa Ionuț-Florin, având ca obiect imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Chibrituri nr. 7A, înscris în CF nr. 346909 Cluj-Napoca, nr. cadastral 346909, constând din: teren în suprafață de 2000 mp., împrejmuit în partea de nord, est și sud, având 4 locuri de parcare la nivelul solului, având categoria de folosință „curți construcții”, împreună cu construcția edificată pe acest teren, dispusă pe 2 niveluri, având suprafața construită la sol 583 mp.,

suprafața construită desfășurată 1000 mp., cu destinație – spații de învățământ – creșă și grădiniță, cu regim de înălțime P+E, având nr. cadastral 346909-C1, anul edificării 2025, în conformitate cu Contractul de restructurare nr. 307597 din 29.02.2024 și cu Hotărârea de aprobare a încheierii unui act adițional la contractul de restructurare.

(2) Valoarea de inventar a imobilului identificat la art. 1 alin. (1) este de 9.524.640,56 lei, din care valoarea terenului este de 4.324.791,88 lei, iar valoarea construcției este de 5.199.848,68 lei.

(3) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

Art. 2. Imobilul care face obiectul ofertei de donație menționată la art. 1 are afectatiunea de domeniu public și va fi întabulat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se mandatează doamna Oláh-Grecoiu Emese, consilier local, viceprimar, să semneze contractul de donație în formă autentică.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca