

HOTĂRÂRE

privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2850/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4118/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 282/2025 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2850/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4118/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 282/2025 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 374970/1/6.03.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 375031/433/6.03.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2850/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4118/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 282/2025 a Curții de Apel Cluj;

Văzând Sentința Civilă nr. 2850/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4118/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 282/2025 a Curții de Apel Cluj, Adresele nr. 39233, 39237, 31042, 31044/21.11.2019 ale Consiliului Județean Cluj, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în sensul schimbării încadrării urbanistice a imobilului înscris în CF nr. 304064, nr. cad. 304064, din TDA terenuri cu destinație agricolă - arabil, pășuni, fânețe situate în extravilan, în intravilan, UTR=Lir, LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2850/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4118/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 282/2025 a Curții de Apel Cluj.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca