

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare – recepție cadastrală și înființare
carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Gheorghe Dima**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Gheorghe Dima – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 393443/1/17.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 393594/45/30/41/17.03.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Gheorghe Dima;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 27 și art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 alin. (1) lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înregistrare – recepție cadastrală și înființare carte funciară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Gheorghe Dima, intravilan, în suprafață de 10689 mp., provenit din CF nr. 51538 Cluj-Napoca, nr. topo 24063 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înregistrare – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 10689 mp., întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înregistrare - Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 10689 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Imobilul se afla la adresa Cluj-Napoca, jud. Cluj. Terenul este neîmprejmuit.

Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică total în CF nr. 51538 Cluj-Napoca, nr. top. 24063.

Astfel, se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului constituit din alei și spații verzi, aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții, iar ca vecini la N nr. cad. 339350, la S nr. cad. 351078, la E nr. cad. 340622, la V nr. cad. 339350. Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

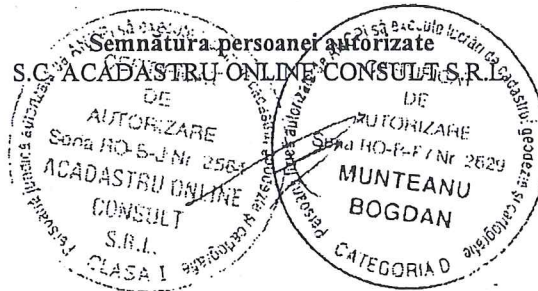
6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub1525

Data întocmirii: 09.09.2024



email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584997.347	391234.416	7.624
2	584991.698	391239.536	12.800
3	584983.288	391249.185	37.108
4	585007.047	391277.690	4.890
5	585010.989	391274.797	39.289
6	585035.964	391305.127	12.635
7	585026.247	391313.203	36.967
8	585002.761	391284.656	4.707
9	584999.088	391287.600	39.677
10	584973.827	391257.004	1.213
11	584972.917	391256.202	1.079
12	584972.935	391257.281	1.468
13	584973.415	391258.668	2.208
14	584974.522	391260.578	6.820
15	584978.806	391265.884	18.180
16	584990.305	391279.965	19.042
17	585002.333	391294.727	16.724
18	585012.954	391307.645	2.779
19	585014.637	391309.857	3.534
20	585016.991	391312.493	2.944
21	585019.075	391314.573	4.658
22	585022.930	391317.188	2.934
23	585025.633	391318.329	5.085
24	585030.580	391319.507	5.933
25	585036.463	391320.277	8.820
26	585045.271	391320.737	1.768
27	585046.876	391319.996	2.220
28	585047.873	391318.013	1.146
29	585049.012	391317.885	9.812
30	585058.434	391315.146	6.522
31	585062.514	391310.058	2.690
32	585060.753	391308.025	0.061
33	585060.706	391308.064	8.499
34	585055.197	391301.592	0.067
35	585055.248	391301.549	9.897
36	585048.890	391293.964	0.090
37	585048.821	391294.022	4.265
38	585046.054	391290.777	0.290
39	585046.276	391290.590	0.746
40	585045.830	391289.992	4.396
41	585049.195	391287.163	4.252
42	585046.510	391283.866	0.504
43	585046.895	391283.540	14.567
44	585037.412	391272.483	0.928
45	585038.101	391271.862	0.733
46	585037.628	391271.302	3.043
47	585039.924	391269.305	0.747
48	585040.406	391269.876	7.919
49	585046.475	391264.789	0.653
50	585046.899	391265.286	4.296
51	585049.662	391268.576	9.801
52	585056.015	391276.039	4.306
53	585058.788	391279.333	0.594
54	585059.092	391279.843	4.640
55	585055.529	391282.815	4.266
56	585058.267	391286.087	0.104
57	585058.187	391286.154	9.937
58	585064.574	391293.767	0.133
59	585064.676	391293.682	8.378
60	585070.022	391300.133	0.104
61	585069.942	391300.200	9.963
62	585076.344	391307.834	0.123
63	585076.438	391307.755	4.204
64	585079.155	391310.963	0.121
65	585079.063	391311.041	1.053
66	585079.749	391311.840	7.732
67	585073.875	391316.868	0.127
68	585073.956	391316.966	3.055
69	585071.599	391318.910	0.138
70	585071.511	391318.804	1.075
71	585070.715	391319.526	12.515
72	585082.521	391310.066	6.522
73	585058.440	391315.154	14.058
74	585087.356	391326.023	11.366

75	585074.621	391334.764	15.623
76	585084.558	391346.820	19.100
77	585096.787	391361.492	4.700
78	585099.904	391365.010	3.700
79	585102.711	391367.421	3.902
80	585106.101	391369.353	3.563
81	585109.421	391370.647	4.581
82	585113.817	391371.937	4.280
83	585118.079	391372.331	13.492
86	585109.293	391362.092	2.200
87	585107.577	391363.468	43.483
88	585079.414	391330.338	11.824
89	585088.318	391322.558	37.418
90	58512.575	391351.049	2.212
91	585114.261	391349.617	20.565
92	585127.663	391365.215	11.075
95	585119.188	391372.345	12.303
96	585131.467	391371.576	13.628
97	585145.029	391370.240	4.235
98	585149.252	391369.927	16.693
99	585165.931	391369.255	2.935
100	585168.857	391369.026	4.743
101	585173.545	391368.305	2.855
102	585176.339	391367.720	2.344
103	585178.148	391366.230	2.052
104	585178.787	391364.280	1.662
105	585178.574	391362.632	2.026
106	585177.960	391360.701	5.003
107	585175.606	391356.286	5.278
108	585172.813	391351.807	3.985
109	585169.028	391350.560	22.147
110	585152.041	391364.771	11.795
111	585144.371	391365.811	10.033
112	585152.012	391349.309	33.326
113	585130.574	391323.794	1.551
114	585129.590	391322.585	11.756
115	585138.518	391314.947	46.875
116	585169.015	391350.545	3.989
117	585172.804	391351.793	7.258
118	585168.668	391345.829	8.361
119	585163.456	391339.291	6.546
120	585159.319	391334.218	17.839
121	585148.013	391320.419	16.307
122	585137.737	391307.757	16.207
123	585127.471	391295.216	7.960
124	585122.408	391289.074	3.899
125	585120.691	391292.575	1.754
126	585119.389	391293.751	16.725
127	585130.032	391306.652	8.507
128	585123.428	391312.015	0.613
129	585123.816	391312.490	3.742
130	585120.974	391314.924	0.650
131	585120.563	391314.421	0.824
132	585119.912	391314.926	11.392
133	585112.605	391306.186	1.452
134	585111.489	391307.115	6.042
135	585107.624	391302.471	1.600
136	585108.854	391301.448	0.566
137	585108.502	391301.005	1.409
138	585109.597	391300.118	3.409
139	585107.433	391297.484	9.380
140	585101.323	391280.367	7.223
141	585096.623	391284.882	6.207
142	585092.555	391280.194	0.720
143	585092.004	391280.658	6.885
144	585087.560	391275.389	10.275
145	585079.776	391282.106	12.318
146	585072.147	391272.435	17.303
147	585085.577	391261.525	4.422
148	585088.382	391264.943	0.652
149	585088.887	391264.531	7.190

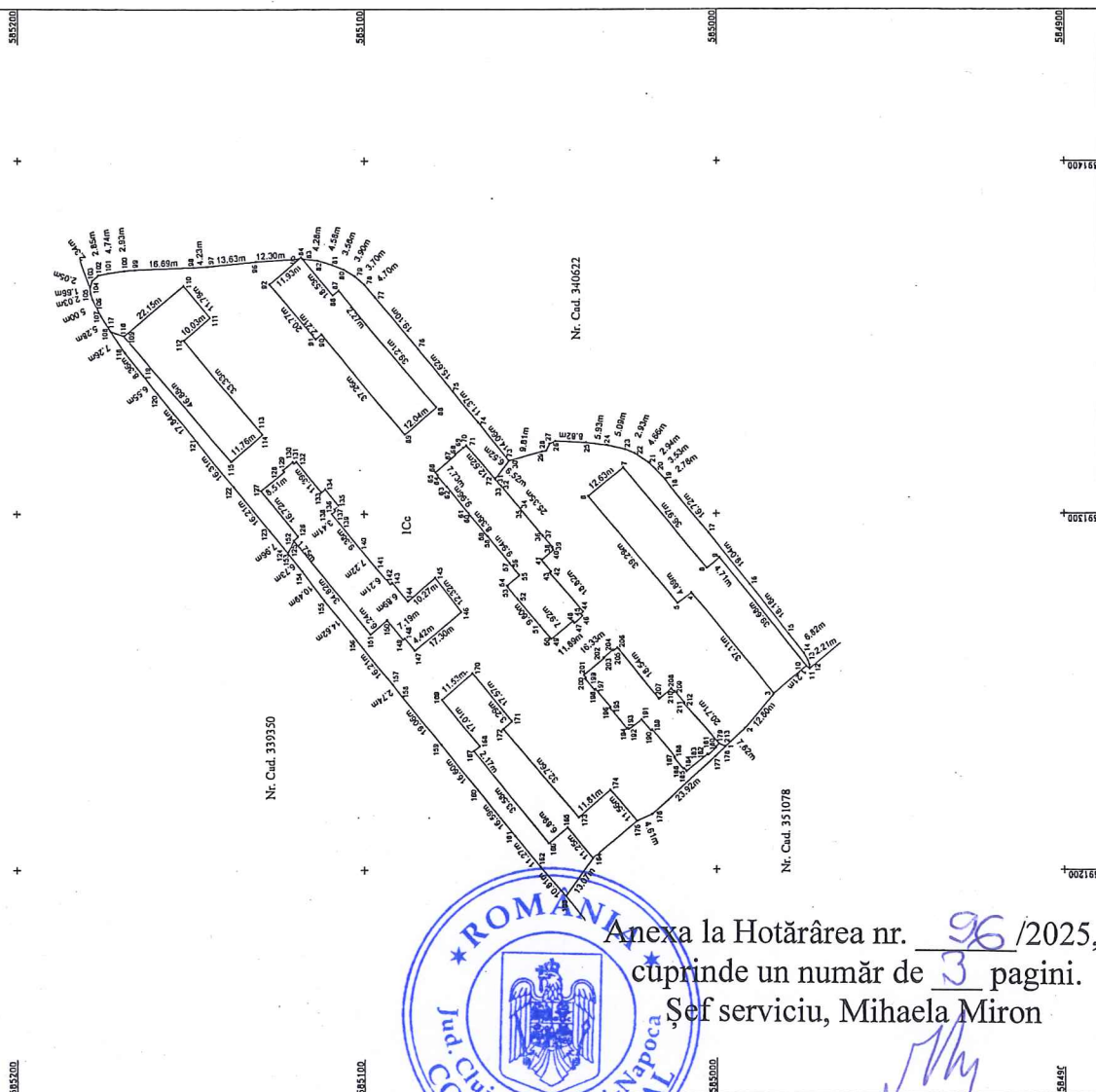
150	585093.439	391270.097	6.243
151	585098.158	391266.010	34.824
152	585120.684	391292.567	3.900
153	585122.401	391289.065	6.733
154	585118.149	391283.845	10.490
155	585111.726	391275.551	14.624
156	585102.278	391264.389	16.206
157	585091.879	391251.959	2.737
158	585090.217	391249.785	19.062
159	585078.007	391235.147	16.599
160	585067.418	391222.364	16.586
161	585056.787	391209.633	11.272
162	585049.585	391200.962	10.811
163	585042.489	391192.806	13.074
164	585034.756	391203.348	11.253
165	585041.964	391211.989	6.887
166	585047.245	391207.568	33.576
167	585068.686	391233.406	2.173
168	585066.955	391234.719	17.010
169	585077.871	391247.764	11.529
170	585069.036	391255.171	17.570
171	585057.689	391241.757	3.289
172	585060.179	391239.608	32.761
173	585038.827	391214.761	11.813
174	585029.878	391222.472	11.558
175	585022.368	391213.686	4.606
176	585018.178	391215.598	23.921
177	585000.423	391231.629	4.139
178	584997.356	391234.408	2.065
179	584999.266	391235.193	1.340
180	585000.268	391234.303	0.281
181	585000.088	391234.087	3.054
182	585002.411	391232.104	0.278
183	585002.589	391232.318	7.477
184	585008.383	391227.592	1.010
185	585009.049	391228.351	0.310
186	585009.286	391228.151	4.210
187	585011.992	391231.376	0.347
188	585011.727	391231.600	9.957
189	585018.113	391239.240	0.413
190	585018.428	391238.973	4.142
191	585021.093	391242.144	4.484
192	585024.646	391239.409	0.459
193	585024.948	391239.755	0.311
194	585025.185	391239.554	7.562
195	585029.941	391245.433	0.326
196	585029.692	391245.644	6.567
197	585033.916	391250.672	0.354
198	585034.186	391250.443	4.189
199	585036.866	391253.662	0.348
200	585036.600	391253.887	1.009
201	585037.239	391254.668	7.446
202	585031.500	391259.412	0.236
203	585031.649	391259.595	3.330
204	585029.109	391261.749	0.277
205	585028.934	391261.534	1.338
206	585027.886	391262.366	18.542
207	585016.295	391247.894	4.553
208	585012.829	391250.846	1.357
209	585011.941	391249.820	0.296
210	585011.715	391250.011	4.205
211	585008.985	391246.813	0.272
212	585009.193	391246.638	15.150
213	584999.257	391235.201	2.065

S(1)=10689.20sq.m P=1646.919m



S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24063	10689	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	10689	Teren, alee, spații verzi. Teren neîmprejmuit.
Total		10689	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10689 mp	Suprafața din act = 10689 mp
---	------------------------------

Executant: S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L. Aut. Seria RO-B, Nr. 2364 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespundența gestionării realității din teren Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....
---	--

Ștampila RCPI

Data: 21.06.2024

Anexa la Hotărârea nr. 96 /2025,
cuprinde un număr de 3 pagini.
Sef serviciu, Mihaela Miron