

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea
imobilului strada Bisericii Ortodoxe, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea
imobilului strada Bisericii Ortodoxe, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară - proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384637/2.2 din 12.03.2025 al domnului Dan Ștefan
Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384906/45/455 din 12.03.2025 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se
propune însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Bisericii Ortodoxe,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4),
art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului
nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2),
ale art. 40 alin. (1), (2¹), (3) și (3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (5), art. 76 alin.
(4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c)
din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii
Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1099;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Bisericii Ortodoxe, cu suprafața măsurată de 6252 mp, provenind din C.F. nr.
296193 Cluj-Napoca, nr. top. 1223, C.F. nr. 354837 Cluj-Napoca, nr. top. 928/3, C.F. nr. 307416
Cluj-Napoca, nr. top. 1218/4, C.F. nr. 296182 Cluj-Napoca, nr. top. 1217/2/11 și C.F. nr. 330196
Cluj-Napoca, nr. top. 1217/2/24, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței
Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de
interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului
strada Bisericii Ortodoxe, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L.,
Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BISERICII ORTODOXE,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2024-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin **Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938☐ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru reaptamentare☐ - documentație pentru supraetajare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**☒ - intabularea *)☐ - înscrierea provizorie **)☐ - notarea ***)☐ - radierea ****)☐ - îndreptarea erorii materiale *****)**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BISERICII ORTODOXE						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ _ prin poștă;☐ _ la sediul biroului teritorial;☐ _ prin fax nr.;☐ _ prin e-mail
☒ _ online în sistemul integrat de
 cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) , este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Coef. serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mitor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bisericii Ortodoxe, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6252 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

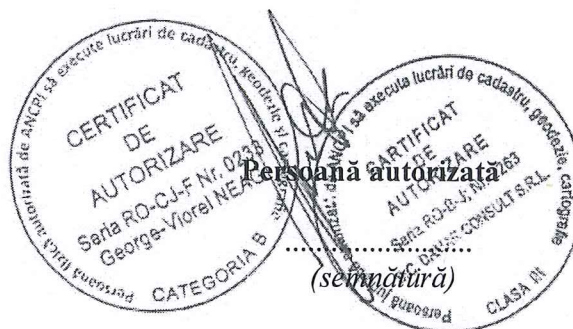
☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
~~reprezentant legal~~**

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sr. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sr. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sr. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Sr. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Sr. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie				
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sr. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	Sr. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sr. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Sr. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de med. individuală				
18	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Laborator dentar	Sr. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Farmacie	Sr. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sr. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

1	2	3	4	5	6
1042 1.3.7.	Arad	2,940		174,342.00	Municipiul Cluj - Napoca
1043 1.3.7.	Aramel	406		487.20	Municipiul Cluj - Napoca
1044 1.3.7.	Arany Janos	3,694		219,054.20	Municipiul Cluj - Napoca
1045 1.3.7.	Arges	4,156		246,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1046 1.3.7.	Arlesului	14,659		475,030.40	Municipiul Cluj - Napoca
1047 1.3.7.	Arnelor	6,480		140,132.60	Municipiul Cluj - Napoca
1048 1.3.7.	Aron Densușanu	7,324		8,788.80	Municipiul Cluj - Napoca
1049 1.3.7.	Aron Pumnul	1,333		1,599.60	Municipiul Cluj - Napoca
1050 1.3.7.	Arletului	5,080		301,244.00	Municipiul Cluj - Napoca
1051 1.3.7.	Arletor	880		52,184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1052 1.3.7.	Atelierului	2,552		3,062.40	Municipiul Cluj - Napoca
1053 1.3.7.	Augustin Treboniu Laurian	2,400		122,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1054 1.3.7.	Augustin Bunea	4,063		240,935.90	Municipiul Cluj - Napoca
1055 1.3.7.	Aurel Gurghianu	30,380		1,801,534.00	Municipiul Cluj - Napoca
1056 1.3.7.	Aurel Suciu	792		950.40	Municipiul Cluj - Napoca
1057 1.3.7.	Aurel Viaciu	4,914		1,021,631.90	Municipiul Cluj - Napoca
1058 1.3.7.	Aurel	2,195		2,634.00	Municipiul Cluj - Napoca
1059 1.3.7.	Aviator Bădescu	2,315		2,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1060 1.3.7.	Aviator Traian Dărian	1,226		1,471.20	Municipiul Cluj - Napoca
1061 1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj	9,354		554,692.20	Municipiul Cluj - Napoca
1062 1.3.7.	Aviatorilor	6,196		7,435.20	Municipiul Cluj - Napoca
1063 1.3.7.	Avram Iancu	1,500		88,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1064 1.3.7.	Axente Sever	6,661		394,997.30	Municipiul Cluj - Napoca
1065 1.3.7.	Azuga	5,190		Municipiul Cluj - Napoca	
1066 1.3.7.	Baba Novac	1,657		307,767.00	Municipiul Cluj - Napoca
1067 1.3.7.	Badea Cărlan	3,450		1,998.40	Municipiul Cluj - Napoca
1068 1.3.7.	Bala Mare	1,445		204,565.00	Municipiul Cluj - Napoca
1069 1.3.7.	Băili	3,160		85,688.50	Municipiul Cluj - Napoca
1070 1.3.7.	Băișoara	2,400		3,792.00	Municipiul Cluj - Napoca
1071 1.3.7.	Băila	210		122,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1072 1.3.7.	Bălădel	830		12,453.00	Municipiul Cluj - Napoca
1073 1.3.7.	Băleia	3,378		1,531.20	Municipiul Cluj - Napoca
1074 1.3.7.	Bălli	1,276		42,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1075 1.3.7.	Banatulul	1,676		4,053.60	Municipiul Cluj - Napoca
1076 1.3.7.	Banul Udrea	3,600		2,011.20	Municipiul Cluj - Napoca
1077 1.3.7.	Barbu Lăduaru	7,061		213,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1078 1.3.7.	Barbu Știrănescu Delavrancea	3,868		8,473.20	Municipiul Cluj - Napoca
1079 1.3.7.	Bărc I	5,697		4,641.60	Municipiul Cluj - Napoca
1080 1.3.7.	Bărc II	2,885		6,836.40	Municipiul Cluj - Napoca
1081 1.3.7.	Bărc III	1,620		136,935.00	Municipiul Cluj - Napoca
1082 1.3.7.	Bărcel	16,000		96,086.00	Municipiul Cluj - Napoca
1083 1.3.7.	Bărcel	70,230		948,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1084 1.3.7.	Bărcel	12,952		4,164,639.00	Municipiul Cluj - Napoca
1085 1.3.7.	Bărcel	41,565		35,229.44	Municipiul Cluj - Napoca
1086 1.3.7.	Bărcel	18,850		49,878.00	Municipiul Cluj - Napoca
1087 1.3.7.	Bărcel	6,348		961,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1088 1.3.7.	Bărcel	2,008		376,436.40	Municipiul Cluj - Napoca
1089 1.3.7.	Bărcel	4,560		119,074.40	Municipiul Cluj - Napoca
1090 1.3.7.	Bărcel	2,528		286,875.00	Municipiul Cluj - Napoca
1091 1.3.7.	Bărcel	2,528		522,766.40	Municipiul Cluj - Napoca
1092 1.3.7.	Bărcel	2,528		3,033.60	Municipiul Cluj - Napoca
1093 1.3.7.	Bărcel	2,528		149,910.40	Municipiul Cluj - Napoca
1094 1.3.7.	Bărcel	2,528		Municipiul Cluj - Napoca	
1095 1.3.7.	Bărcel	2,528		Municipiul Cluj - Napoca	
1096 1.3.7.	Bărcel	2,528		Municipiul Cluj - Napoca	
1097 1.3.7.	Bărcel	2,528		Municipiul Cluj - Napoca	
1098 1.3.7.	Bărcel	2,528		Municipiul Cluj - Napoca	
1099 1.3.7.	Bărcel	2,528		Municipiul Cluj - Napoca	
1100 1.3.7.	Bărcel	2,528		Municipiul Cluj - Napoca	
1101 1.3.7.	Bărcel	2,528		Municipiul Cluj - Napoca	

CARTE FUNCİARĂ NR. 296193
COPIE

Carte Funciară Nr. 296193 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str BISERICII ORTODOXE, Jud. Cluj, strada Bisericii Ortodoxe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1223	4.442	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1223	4.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	4.442	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 354837
COPIE

Carte Funciară Nr. 354837 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 928/3	155	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11224 / 10/08/1938		
Contract De Donatie nr. -, din 16/07/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	imobilul neformând obiect de circulație se abnotează din acest cf	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 928/3	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	155	-	-	928/3	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307416
COPIE

Carte Funciară Nr. 307416 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1218/4	57	TEREN PENTRU STR. BISERICII ORT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2589 / 01/08/1955			
Act nr. 540, din 12/02/1955 emis de SFATUL POPP. AL ORS. CLUJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		A1
B2	acest imobil se abnotează din acest cf neformand obiect de circulatie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1218/4	57	TEREN PENTRU STR. BISERICII ORT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	57	-	-	-	TEREN PENTRU STR. BISERICII ORT.

CARTE FUNCİARĂ NR. 296182
COPIE

Carte Funciară Nr. 296182 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str BISERICII ORTODOXE, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1217/2/11	1.356	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3615 / 09/06/1959			
Autorizație nr. 61716/1956;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1		A1
	1) SFATULUI POPULAR AL ORĂȘULUI CLUJ		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		
B2	acest imobil se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică		A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1217/2/11	1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.356	-	-	-	TEREN PT BIS. ORT.

CARTE FUNCİARĂ NR. 330196
COPIE

Carte Funciară Nr. 330196 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1217/2/24	3.950	teren pentru deschiderea străzii I. Maniu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3615 / 09/06/1959		
Cerere nr. 3615, din 09/06/1959 emis de -, autorizație de împărțire nr. 61716/1956 a S.A.S.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1
B2	totodată, acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1217/2/24	3.950	teren pentru deschiderea străzii I. Maniu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.950	-	-	1217/2/24	teren pentru deschiderea străzii I. Maniu

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada BISERICII ORTODOXE, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 6252m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1099.
Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6252m² aferente străzii Bisericii Ortodoxe, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
296193	1223	4442	4442
354837	928/3	155	155
307416	1218/4	57	57
296182	1217/2/11	1356	1356
330196	1217/2/24	3950	242
TOTAL		9960	6252

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941, PLAN CF 1971.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu:
 - imobilul cu nr. cad. 292904 dosar 125783/2020 executant Costea Cosmin.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 251913, 271041, 270046, 282899, 342030, 344712, 317041, 258673, 272988, 274794, 299623, 3268, PT 37372/2013, PT 82260/2012, 267124, 261675, 253077 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

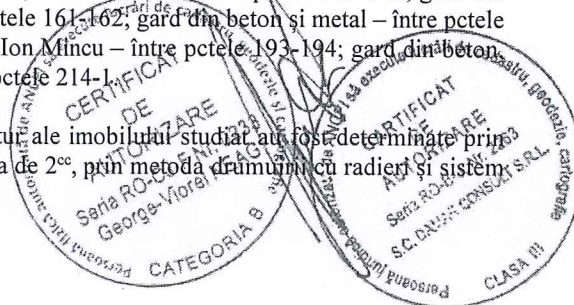
Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-IV.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: gard din plasă de sârmă – între ptele 1-2; gard din beton, lemn și metal – între ptele 2-3...-15; aliniamentul construcțiilor – între ptele 15-16...-19; gard din lemn – între ptele 19-20...-23; gard din plasă de sârmă – între ptele 23-24...-30; gard din beton și metal – între ptele 30-31...-61; str. Petre Ispirescu – între ptele 61-62; gard din beton – între ptele 62-63...-71; gard din beton și metal – între ptele 71-72...-84; aliniamentul construcțiilor – între ptele 84-85...-108; strada Avram Iancu – între ptele – 108-109; aliniamentul construcțiilor – între ptele 109-110...-114; gard din beton și metal – între ptele 114-115...-122; aliniamentul construcțiilor – între ptele 122-123-124; gard din metal – între ptele 124-125-126-127; strada Mărului – între ptele 127-128; gard din beton și metal – între ptele 128-129-130; aliniamentul construcțiilor – între ptele 130-131...-138; gard din beton și metal – între ptele 138-139...-147; str. Gutinului – între ptele 147-148; gard din beton și metal – între ptele 148-149...-161; str. Gutinului – între ptele 161-162; gard din beton și metal – între ptele 162-163...-190; gard din lemn – între ptele 190-191-192-193; str. Ion Mincu – între ptele 193-194; gard din beton și metal – între ptele 194-195...-214; str. Ion Mincu – între ptele 214-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o, prin metoda drumului cu radii și sistem



GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

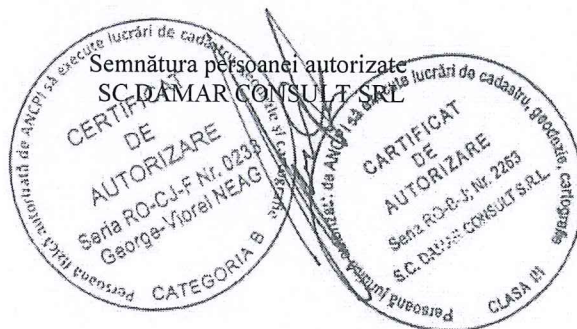
-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

– precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

– precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii
Noiembrie 2024

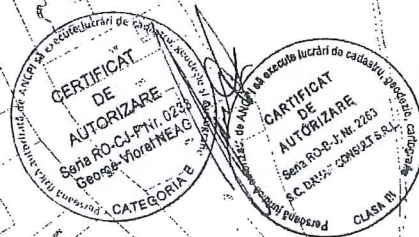


PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada BISERICII ORTODOXE
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-IV

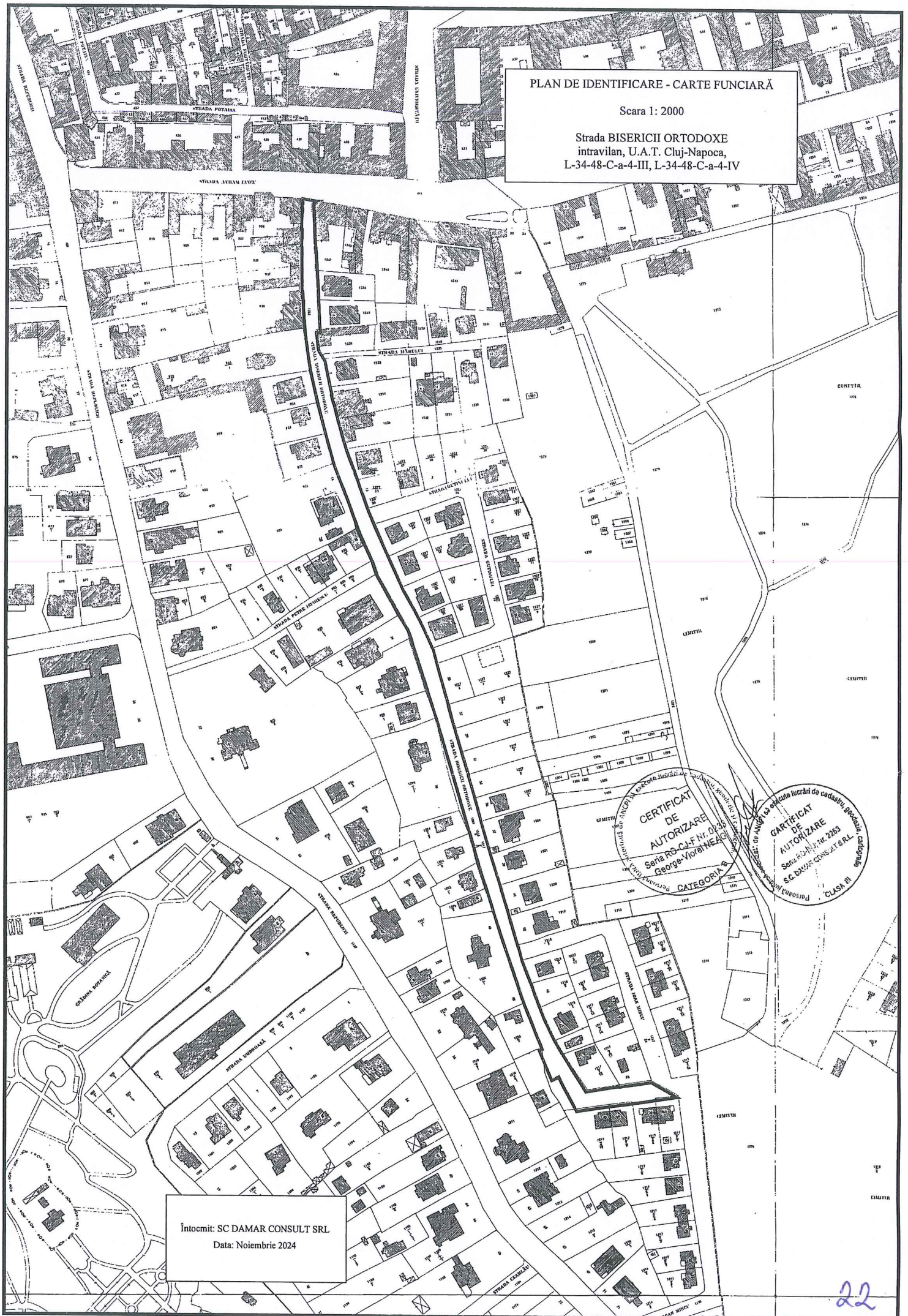
Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Noiembrie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000

Strada BISERICII ORTODOXE
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-IV



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Noiembrie 2024

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sena R3-C-4-F Nr. 01/30
George-Viorela
CATEGORIA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sena R3-C-4-F Nr. 2283
SC DAMAR CONSULT SRL
CLASA III

