

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea
imobilului strada Oravița, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea
imobilului strada Oravița, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară - proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384652/2.2 din 12.03.2025 al domnului Dan Ștefan
Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384821/45/455 din 12.03.2025 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se
propune însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Oravița, din
municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4),
art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului
nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2),
ale art. 40 alin. (1), (2¹), (3) și (3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (5), art. 76 alin.
(4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța
Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.
193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1555;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Oravița, cu suprafața măsurată de 288 mp, provenind din C.F. nr. 351205 Cluj-
Napoca, nr. top. 9029, C.F. nr. 351204 Cluj-Napoca, nr. top. 9030 și din C.F. nr. 264191 Cluj-
Napoca, nr. top. 9049 cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr.
43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin
proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului
strada Oravița, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana
Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ORAVIȚA,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2024-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezănt în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2005

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE									
Nr. crt.		Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală	
0	1	2	3	4	5	6			
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA									
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată			
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca			
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată			
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca			
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	C.F. 8458; Topo 13754	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca			
TOTAL					117,513,014.85				
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE									
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca			
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca			
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca			
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca			
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca			
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie				Municipiul Cluj - Napoca			
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca			
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie				Municipiul Cluj - Napoca			
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca			
15	1.6.2.	Cabinet individual- medici de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca			
16	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca			
17	1.6.2.	Medici de familie				Municipiul Cluj - Napoca			
18	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca			
19	1.6.2.	Medic de familie				Municipiul Cluj - Napoca			
20	1.6.2.	Cabinet de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca			
21	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie				Municipiul Cluj - Napoca			
22	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca			
23	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca			
24	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca			
25	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca			
26	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca			

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaștur	Adresa - str. Govoia F.N. Vecini: Cartier Zorilor, varietă Mănaștur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

Suprafata totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,886		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macadonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sehla	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Analele France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca	3.826	226.881.80	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Nășăud	3.600	183.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3.841	233.701.30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Neagră	1.043	2.836.98	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Negoiu	2.800	142.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichita Sălăneșu	3.000	177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.026	238.741.80	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Cristea	6.997	414.922.10	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga			Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labiș	1.560	92.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	2.860	10.296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrașcu	1.520	5.472.00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Romănuț	4.455	5.346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	967	57.343.10	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolaus Copernic	2.430	2.916.00	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nirajului	1.428	1.713.60	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nucului	1.718	101.877.40	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nufierilor	35.330	2.095.069.00	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Oașului	10.800	640.440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Oașului Fundătura	5.700	798.370.80	Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Observatorului	9.600	569.280.00	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Oclav Bencilă	2.689	159.457.70	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Oclavian Fodor	6.180	7.416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Octavian Goga	2.775	3.330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Octavian Petrovici	1.277	1.532.40	Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Odobești	2.678	3.213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Oltuz	7.377	8.852.40	Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Olănești	5.000	296.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Oleniei	2.005	2.406.00	Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Oltului	4.590	5.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Onișilor Ghibu	520	624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Oradiei	1.348	1.877.60	Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Orăștiei	508	609.60	Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Orăvita	1.600	1.920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Orzului	1.947	115.457.10	Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Ospădațel	3.740	4.488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Ostașilor	4.907	290.985.10	Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Oleului	1.800	106.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Ovidiu	1.400	1.660.00	Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Padin	6.288	7.545.60	Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Padis	1.202	1.442.40	Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Păduri	2.226	2.671.20	Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Pejișel	2.760	164.854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Palaghia Roșu	2.560	3.072.00	Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Pălinș	9.960	507.960.00	Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Panell Istail	2.380	2.856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Pandurilor	1.820	2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Papal Pariz Ferenc	3.390	1.194.968.90	Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Paplu Iltian	9.300	551.490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Parâng	13.440	1.106.629.00	Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Parasutiișilor	840	42.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Parăul	4.171	5.005.20	Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Parcul Feroviarilor	12.600	642.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1575	1.3.7.	Paris	11.760	687.368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1576	1.3.7.	Partizanilor	926	54.911.80	Municipiul Cluj - Napoca
1577	1.3.7.	Păsăreilor			
1578	1.3.7.	Păstorului			
1579	1.3.7.	Patia Râi			
1580	1.3.7.	Patricu Barbu			
1581	1.3.7.	Paul Chlhez			

CARTE FUNCİARĂ NR. 351205
COPIE

Carte Funciară Nr. 351205 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 29794

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oravița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9029	54	Cale particulară în str. Oravița

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 10/02/1975		
Proces Verbal nr. 12200/26 și Decret 218/1960, Decret 712/1966, din 02/09/1974 emis de GIGCL JUD. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a	
	2) GIGCL A JUD. CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9029	54	Cale particulară în str. Oravița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	54	-	-	9029	

CARTE FUNCİARĂ NR. 351204
COPIE

Carte Funciară Nr. 351204 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2923

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9030	68	Cale particulară

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365 / 10/02/1975		
Proces Verbal nr. 12200/27 și Decret nr. 218/1960 și Decret 712/1966, din 02/09/1974 emis de GIGCL Jud. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , , în administrarea operativă a		
2) GRUPUL ÎNTREPRINDERILOR DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ A JUD. CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9030	68	Cale particulară

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	68	-	-	9030	

CARTE FUNCİARĂ NR. 264191
COPIE

Carte Funciară Nr. 264191 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Crișan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9049	Din acte: 3.749 Masurata: 8.935	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil nu mai face obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16178 / 11/02/2010		
Act Administrativ nr. 25919/431, din 05/02/2010 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B3	se înscrie denumirea actuală a străzii pe care este situat imobilul : CRIȘAN, în loc de Gojdu	A1
127926 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 122, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206076, din 12/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 221407, din 18/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 189849/45/455, din 04/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr.top 9049 înscris în CF 264191 de la 8935 mp la suprafața de 3970 mp, iar suprafața de 4965 mp se transcrie în cartea funciara 337127 UAT Cluj-Napoca în favoarea : MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
9499 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 866, din 10/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 246336, din 16/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 646831/453, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 248816, din 18/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 204726, din 21/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 651375, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 151797, din 12/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 246337, din 16/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 , cu nr. topografic 9049 de la suprafața de 3970 mp la suprafața de 3749 mp, diferența de 221 mp se transcrie în cartea funciara nr. 338167 UAT Cluj-Napoca, nr. cadastral 338167, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9049	Din acte: 3.749 Masurata: 8.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.749	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară

X - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru re apartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrementelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ORAVITA						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicit comunicarea răspunsului:

□ _ prin poștă;

□ _ la sediul biroului teritorial;

□ _ prin fax nr.;

□ _ prin e-mail

X _ online în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) , este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

15

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mitor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Oravița, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **288 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

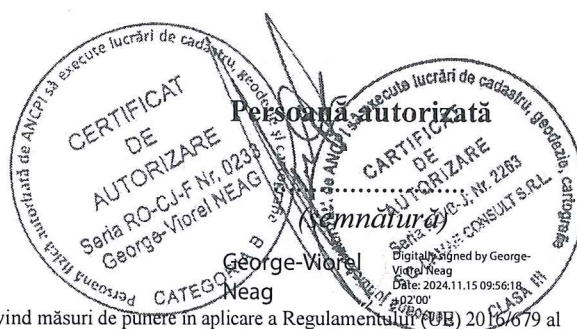
☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
— reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada ORAVIȚA, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 288m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1555.
Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 288m² aferente străzii Oravița, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
351205	9029	54	54
351204	9030	68	68
264191	9049	3749	166
TOTAL		3871	288

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: gard din beton și metal – între pctele 15-1-2...9; calcan construcție – între pctele 9-10; gard din zidărie de cărămidă – între pctele 10-11-12-13; aliniamentul construcției – între pctele 13-14; strada Crișan(cad. 337693) – între pctele – 14-15.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2", prin metoda drumirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematica în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

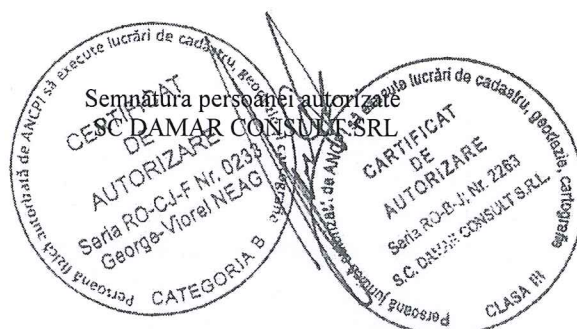
-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii
Noiembrie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000

Strada ORAVIȚA
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-I

Kun Giza utca

Erdőhegyi út

Horty út

Bánffy utca

Telki Mihály utca

Radák utca

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Noiembrie 2024

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sena R. 28-11-2023
Georgiana V. NEAG
CATEGORIA 8

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sena R. 28-11-2023
SC DAMAR CONSULT SRL
CLASA III

587400

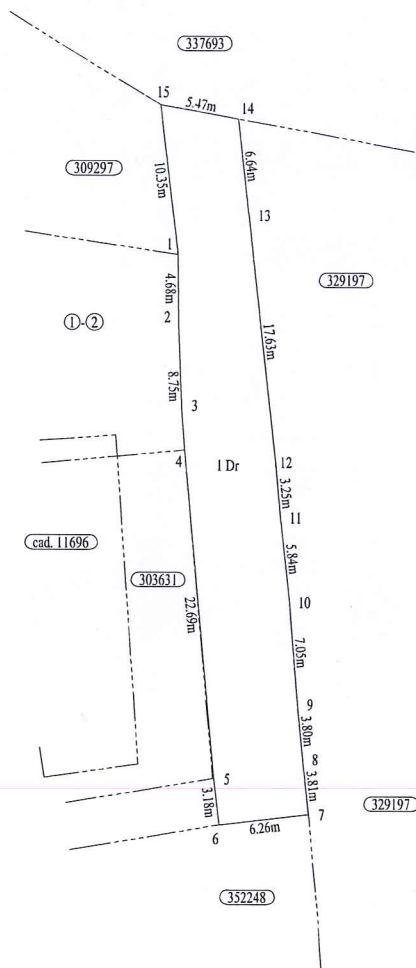
392200



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

587400

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	288	Municipiul Cluj- Napoca, strada Oravița, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA

587350

587350

392200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	288	-
Total		288	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 288 mp
Suprafața din act = 288 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Aut. Seria RO-B-F Nr. 2263 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0233 George-Viorel NEAG CATEGORIA B CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-E-J, Nr. 2263 S.C. DAMAR CONSULT SRL CLASA III Semnătura Data: Noiembrie 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Amexă la Hotărârea m. 24/2025 cuprinde 18 pagini Semnătura Data: ROMÂNIA Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca CONSILIUL LOCAL
---	---