

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384776/1/12.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 385173/451/12.03.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1802 din 20.04.2018, de notar public Popa Ionuț-Florin, ale Hotărârii nr. 138/2018 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D, precum și ale Contractului de concesiune nr. 173798/4.04.2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, pe durata existenței construcției, asupra cotei actuale de 2.451/23.300 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 284840 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144308), cu nr. topo. 23404/4, 23405/4, în favoarea domnului Lechințean Radu-Ioan, având _____ și a doamnei Lechințean Adina-Maria, având _____ urmare a dobândirii în proprietate a imobilului apartament numărul 1, înscris în C.F. 284840-C1-U6 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 148482), cu nr. topo. 23404/4, 23405/4/C/I, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1802 din 20.04.2018, de notar public Popa Ionuț-Florin.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 99,74 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), cu nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea domnului Lechințean Radu-Ioan, având _____ și a doamnei Lechințean Adina-Maria, având C.N.P.

urmare a dobândirii în proprietate a imobilului apartament numărul 1, înscris în C.F. 284840-C1-U6 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 148482), cu nr. topo. 23404/4, 23405/4/C/I, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1802 din 20.04.2018, de notar public Popa Ionuț-Florin.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca