

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în comuna Florești, identificate în CF nr. 51262-C1-U22 Florești, în CF nr. 77330-C1-U1 Florești, în CF nr. 51119-C1-U11 Florești, în CF nr. 51617-C1-U23 Florești, CF nr. 51190-C1-U3 Florești, CF nr. 81437-C2-U61 Florești și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în comuna Florești, identificate în CF nr. 51262-C1-U22 Florești, în CF nr. 77330-C1-U1 Florești, în CF nr. 51119-C1-U11 Florești, în CF nr. 51617-C1-U23 Florești, CF nr. 51190-C1-U3 Florești, CF nr. 81437-C2-U61 Florești și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 952738/1/19.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 952815/45/41/30/19.12.2025 al Direcției Patrimoniu al municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în comuna Florești, identificate în CF nr. 51262-C1-U22 Florești, în CF nr. 77330-C1-U1 Florești, în CF nr. 51119-C1-U11 Florești, în CF nr. 51617-C1-U23 Florești, CF nr. 51190-C1-U3 Florești, CF nr. 81437-C2-U61 Florești și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj;

Analizând Adresa nr. 1545/18.12.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 951104/45/18.12.2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (2) și (3), art. 10 lit. i) și j), art. 16 alin. (1) lit. h), art. 17 alin. (3) și (6), art. 21 alin. (1) din Legea nr. 246/2022, art. 1 alin. (1) și (2), art. 5 lit. aa), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b) și q), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 288 alin. (3), art. 296 alin. (2) și (7), art. 349, art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555, art. 863 și ale art. 874 din Codul civil, ale art. 41 alin. (1) lit. a) din O.G. nr. 26/2000 privind Asociațiile și fundațiile, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 584/2025 privind aprobarea implementării în anul 2025 a proiectului „Cluj4Home – Cluj pentru locuire echitabilă”, a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local a următoarelor imobile:

- ap. 14, situat în localitatea Florești, str. Stejarului nr. 15, scara 2, parter, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 51262-C1-U22, înscris în CF 51262-C1-U22 Florești, compus din cameră de zi, bucatărie, hol, baie, balcon, cu suprafața utilă de 36,67 mp., cu valoare de inventar de 351.000,00 lei;

- ap.1, situat în localitatea Florești, str. Eroilor nr. 378, scara 1, parter, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 77330-C1-U1, înscris în CF 77330-C1-U1 Florești, compus din cameră de zi, bucătărie și loc de luat masa, dormitor, baie, hol, cu suprafața utilă de 55,94 mp., cu valoare de inventar de 462.634,90 lei;

- ap. 8, situat în localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 158A, etaj 2, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 9822-C1-U8, înscris în CF 51119-C1-U11 Florești, compus din: cameră de zi, bucătărie, baie și balcon, cu suprafața utilă de 33,38 mp., cu valoare de inventar de 326.901,00 lei;

- ap. 22, situat în localitatea Florești, str. Stejarului nr. 20, etaj II, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 51617-C1-U23, înscris în CF 51617-C1-U23 Florești, compus din: living, dormitor, bucătărie, baie, hol, debara, balcon, cu suprafața utilă de 55,66 mp., cu valoare de inventar de 421.600,00 lei;

- ap. 1, situat în localitatea Florești, str. Avram Iancu nr. 158, parter, corp 2, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 2017/1/3/C1/U1, 2017/2/3/C1/U1, 2017/3/3/C1/U1, 2017/4/3/C1/U1, 2017/5/3/C1/U1, 2017/6/3/C1/U1, 2017/7/3/C1/U1, înscris în CF 51190-C1-U3 Florești, compus din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, antreu, dressing, baie și 3 balcoane, cu suprafața utilă de 56,83 mp., cu valoare de inventar de 432.900,00 lei;

- ap. 61, situat în localitatea Florești, str. Balastierei nr. 2A, bloc A, scara 2, etaj 4, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 81437-C2-U61, înscris în CF 81437-C2-U61 Florești, compus din: cameră de zi și bucătărie, cameră, dormitor, 2 băi și hol, cu suprafața utilă de 65,2 mp., și balcon cu suprafața de 1,6 mp, cu valoare de inventar de 483.445,50 lei.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor identificate la art. 1, cu destinație de locuință pentru rezidenții din comunitatea Pata Rât, potrivit Hotărârii nr. 584/2025 privind aprobarea implementării în anul 2025 a proiectului „Cluj4Home – Cluj pentru locuire echitabilă”, al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilelor identificate la art. 1 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în vederea asigurării locuirii pentru familii, inclusiv monoparentale cu copii și vârstnici persoane singure/familii de vârstnici din comunitatea Pata Rât, pe o perioadă de 5 ani.

(2) Predarea imobilelor se va face prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj are următoarele obligații:

a) să folosească imobilele potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru asigurarea locuirii pentru familii, inclusiv monoparentale cu copii și vârstnici persoane singure/familii de vârstnici din comunitatea Pata Rât pentru care este stringentă nevoia locuirii desegregate;

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra imobilelor;

d) să nu modifice imobilele, în parte ori în integralitatea lor, cu excepția situațiilor reglementate prin documentațiile de urbanism aprobate pentru edificarea construcțiilor și cu acordul prealabil al proprietarului;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilele în starea în care le-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;

f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilelor;

g) va suporta cheltuielile de întreținere și reparații a bunurilor potrivit destinației lor.

Art. 5. (1) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj are dreptul să perceapă fructele civile rezultate din închirierea imobilelor identificate la art. 1.

(2) Sumele încasate cu titlu de fructe civile vor fi utilizate exclusiv în scopul efectuării lucrărilor de reparații și întreținere a unităților locative ce fac obiectul dării în folosință.

Art. 6. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 4, atrage angajarea răspunderii potrivit prevederilor legale.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

