

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 952276/1/19.12.2025, conex cu nr. 948961/1/18.12.2025 și cu nr. 946442/1/17.12.2025. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 952336/49/19.12.2025 conex cu nr. 948993/49/18.12.2025 și cu nr. 946463/49/17.12.2025 al Direcției Impozite și taxe locale, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției de Evidență a persoanelor, Serviciul Stare civilă, al Serviciului Revendicări fond funciar și registrul agricol, al Direcției Parcări Publice și al Direcției Juridice, prin care se propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Reținând Adresa nr. 10/14.01.2025 a Institutului Național de Statistică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Începând cu 1 ianuarie 2026, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile administrate de către Direcția Impozite și taxe locale, constituind **ANEXA I**;
- b) nivelul taxei administrate de către Direcția de sănătate publică, constituind **ANEXA II**;
- c) nivelurile taxelor administrate de către Serviciul Revendicări fond funciar și Registrul agricol, constituind **ANEXA III**;
- d) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism, constituind **ANEXA IV**;
- e) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, constituind **ANEXA V**;
- f) nivelul taxei administrate de către Direcția de Evidență a persoanelor, Serviciul Stare civilă, constituind **ANEXA VI**;
- g) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Parcări Publice, constituind **ANEXA VII**.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), 467 alin. (2) și 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, coroborate cu pct. 11 lit. v) din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitelor locale, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, se stabilește după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 3. Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2026, se aplică delimitarea zonelor în intravilan, aprobată prin Hotărârea nr. 1064/2018 privind încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru extravilan se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1). Începând cu 1 ianuarie 2026, se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu rata inflației de 5,6%, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹) și a sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Începând cu 1 ianuarie 2026, se aprobă indexarea sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva nr. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 5. (1) Începând cu 1 ianuarie 2026, se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, conform prevederilor art. 457 alin. (1) și art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Începând cu 1 ianuarie 2026, se aprobă cota de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, respectiv cota de impozitare de 1% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 458 alin. (1) și art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) La valorile impozabile stabilite la alin. (1) și (2) ale prezentului articol, începând cu 1 ianuarie 2026, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vor fi aplicate următoarele cote adiționale:

- 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
- 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, în temeiul prevederilor alin. (1) și (2) ale prezentului articol.

Art. 6. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri, prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

Art. 7. Începând cu 1 ianuarie 2026, se aprobă criteriile și procedura în funcție de care se acordă scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani, care constituie **ANEXA VIII**.

Art. 8. Începând cu 1 ianuarie 2026, taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, instituită prin Hotărârea nr. 1015/2018, va fi stabilită prin aplicarea cotei de 0,5% la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, valoare care nu include T.V.A.

Art. 9. Începând cu 1 ianuarie 2026, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/terenuri pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și ale Hotărârii nr. 946/2020.

Art. 10. Lista actelor normative/hotărârilor consiliului local, prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de cinci ani anteriori anului fiscal 2026 și hotărârile consiliului local,

prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General, planurile urbanistice zonale, încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, constituie **ANEXA IX**.

Art. 11. (1). Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

(2). În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art. 12. (1). Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim de 200.000 lei al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

(2). Potrivit art. 162¹ din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă publicarea pe pagina de internet proprie a listei contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

Art. 13. (1). Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei, pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2025.

(2). Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori, conform art. 266 alin. (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

Art. 15. Anexele I–IX fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția de Sănătate publică, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Serviciul Revendicări fond funciar și registrul agricol, Direcția de Evidență a persoanelor, Serviciul Stare civilă, Direcția Parcări Publice și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





Impozite și taxe locale administrate de către DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CAPITOLUL I – Definiții (art. 453 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art.455-462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

- 1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale prevede diferit.

2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare; care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

3. Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

5. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

6. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

7. În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

8. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE definite de PERSOANE FIZICE (art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Începând cu 1 ianuarie 2026 se aprobă cota de impozitare de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice, conform prevederilor art. 457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. La valorile impozabile stabilite la pct.1 ale prezentului, începând cu 1 ianuarie 2026, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale:**

-20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;

-50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

3. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

4. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2025 -indexată cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024-		Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2026	
	lei/m ²		lei/m ²	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte	188	110	335	201

materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
- Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,50	2,40	2,30	2,20

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Începând cu 1 ianuarie 2026 se aprobă cota de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, conform prevederilor art. 458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2026, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale:**

-20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;

-50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

3. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

4. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

5. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit pct. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE, NEREZIDENȚIALE și MIXTE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Începând cu 1 ianuarie 2026 se aprobă cota de impozitare de **0,1%** asupra valorii impozabile a **clădirilor rezidențiale** deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. Începând cu 1 ianuarie 2026 se aprobă cota de impozitare de **1%** asupra valorii impozabile a **clădirilor nerezidențiale** deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460 alin. 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale – persoane juridice.
4. La valorile impozabile stabilite la pct.1 și 2 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2026, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale**:
 - 20%** la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
 - 50%** la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.
5. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.
6. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
7. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este **5%**.
9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 4 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.

10. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

SCUTIRI la plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 456.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită ;
 - b) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ;
 - c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;
 - f) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare
 - g) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
2. Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în **Anexa nr. VIII** din prezenta hotărâre.
3. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 alin. 2 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local, persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, și care dețin documente justificative care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.
4. Pentru clădirile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.

REDUCERI la plata impozitului/taxeii pe clădiri (art. 456.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Consiliul local acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxeii pe clădiri datorate pentru:

- clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul
- 2. Consiliul local acordă reducerea cu 25% a impozitului/taxeii pe clădiri datorate pentru:
 - clădirile rezidențiale pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.
- 3. Procedurile și criteriile de acordare a reducerii la plata impozitului/taxeii pe clădiri sunt prevăzute în Anexa nr. VIII din prezenta hotărâre.
- 4. Reducerile de la plata impozitului/taxeii pe clădiri prevăzute la art. 456 alin. 2 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local, persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxeii pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, și care dețin documente justificative care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
Plata impozitului/taxeii pe clădiri se efectuează conform prevederilor art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art.463-467 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

6. În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor. .

7. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

8. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile intervalurilor impozitului/taxei aplicabile conform Legii nr. 227/2015 -lei/ha	Nivelurile impozitului/taxei aplicabile pentru anul 2025 -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei aplicabile pentru anul 2026 -indexate cu rata inflației de 5,6% față de anul 2025- -lei/ha-
A	6878 - 17194	14788	15616
B	5199 - 12998	9904	10459
C	3558 - 8894	8584	9065
D	1690 - 4226	3961	4183

2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (4).

3. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr Crt	Zona Categorie de folosință	Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2025 - valori actualizate cu coeficientul de corecție (cu 5), indexate cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024				Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2026 valori actualizate cu coeficientul de corecție (cu 5)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	210	156	140	110	375	280	255	205
2	Pășune	156	140	110	98	280	255	205	180
3	Fâneată	156	140	110	98	280	255	205	180
4	Vie	343	261	210	140	610	470	375	255

5	Livadă	394	343	261	210	715	610	470	375
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	210	156	140	110	375	280	255	205
7	Teren cu ape	110	98	65	0	205	180	110	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	0	0	0	0	205	180	110	0

4. Suma stabilită conform alin. (3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8
I*	5
II	4
III	3
IV	1,10
V	1

* Rangul Municipiului Cluj-Napoca este I conform pct. 8 (2) din H.G.nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal

Ierarhizarea funcțională a localităților urbane și rurale, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, este următoarea:

...b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

5. Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

6. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- lei/ha -

Nr Crt	Zona Categoriea de folosință	Nivelurile impozitului/taxei pe teren aplicate începând cu 01.01.2025 - indexate cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024 -		Nivelurile impozitului/taxei pe teren prevăzute de Legea nr.227/2015 aplicabile începând cu 01.01.2026 (valori actualizate cu coeficientul de corecție 2,50 pentru zona A, respectiv 2,40 pentru zona B		Nivelurile impozitului/taxei pe teren aplicate începând cu 01.01.2026	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren cu construcții	115	110	150-208	144-199	208	199
2	Teren arabil	185	179	280-335	269-321	335	321
3	Pășune	104	100	135-188	130-180	188	180
4	Fâneată	104	100	135-188	130-180	188	180
5	Vie	206	198	323-370	310-355	370	355
6	Livadă	209	200	323-375	310-360	375	360
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	59	57	55-108	53-103	108	103
8.	Teren cu apă	22	21	8-38	7-36	38	36
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0	0	0	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	0	0	8-38	7-36	38	36

SCUTIRI la plata impozitului/taxei pe teren (art. 464.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1.Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

a)terenul aferent clădirilor resituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
3. Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe teren sunt prevăzute în **Anexa nr. VIII** din prezenta hotărâre.
4. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local, persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, și care dețin documente justificative care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.
5. Pentru terenurile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.

REDUCERI la plata impozitului/taxei pe teren (art. 464.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Consiliul local acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei :

- pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art.466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Plata impozitului/taxei pe teren se efectuează conform prevederilor art.467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art.468-472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 20%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2) al art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

7. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de **40 lei/an**.
8. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
9. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează pentru anul 2026 în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)					
1.	1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

	cm ³ inclusiv					
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297, 3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

10. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează pentru anul 2026 în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
9	Tractoare înmatriculate	19
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	158 lei/an

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, respectiv **5, 0806 lei/euro** și publicată în Jurnalul Uniunii Europene C/2025/4506 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491 alin. (2) din Codul Fiscal).

10. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art. 470 alin. (5) din Legea nr.227/2015	Impozitul începând cu 01.01.2026 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II. trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III. patru axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839

4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

11. În cazul unei *combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier*, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art. 470 alin. (6) din Legea nr.227/2015	Impozitul începând cu 01.01.2026 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584

3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
3. Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

12. În cazul unei *remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule* prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2025 indexate cu rata inflației de 10,4%	Nivelurile de impozitare aplicabile pentru anul 2026 -indexate cu rata inflației de 5,6% față de anul 2025-
	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

13. În cazul *mijloacelor de transport pe apă*, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2025 indexate cu rata inflației de 10,4%	Nivelurile de impozitare aplicabile pentru anul 2026 -indexate cu rata inflației de 5,6% față de anul 2025-
	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
4. Nave de sport și agrement*)	1246	1316
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) Până la 500 CP inclusiv	831	878
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1355	1431
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2082	2199
d) Peste 4.000 CP	3333	3520
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din	269	284

acesta			
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		X	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv		269	284
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv		417	440
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone		730	771

14. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Plata impozitului pe mijloacele de transport se efectuează conform prevederilor art.472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

- 1.Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- 2.Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- 3.Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- 4.Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- 5.Cota taxei se stabilește de consiliul local este 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- 6.Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- 7.Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.
- 8.Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă pentru activități economice.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1.Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al municipiului, în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **27 lei**.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **15 lei**.

3.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

4.Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

5.Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

6. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

7.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

8.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

9.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

10.Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art.480-483 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1.Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

3. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

4.Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:
a) **2%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **2%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

5. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor. Contractele încheiate între organizatorii spectacolelor și beneficiarii sumelor cedate în scopuri umanitare se vor înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară aceste manifestări, prealabil organizării acestora. Pentru aceste sume nu se datorează impozit pe spectacol.
6. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
 - f) a se conforma oricăror cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
7. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
8. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
9. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII – SANCTIUNI (art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 alin.(2)	Niveluri actualizate pentru anul 2026 cu rata inflației de 5,6% față de anul 2025	
	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) - d) cu amendă de la 439 lei la 1059 lei	
Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2485 lei	

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(2)	Niveluri actualizate pentru anul 2026 cu rata inflației de 5,6% față de anul 2025
Art.493 alin.(4)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 440 lei la 1757 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1757 lei la 4381 lei
Art.493 alin.(4^1)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1938 lei la 9931 lei

Art. 494 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.
În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Prin derogare de la prevederile art. 16 alin. (1) și art. 28 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 22 alin. (2) din Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale, cu modificările și completările ulterioare, contravenienții sancționați în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu beneficiază de posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ.

Director executiv(49),
 Liana Marioara Căpră

Șef serviciu (492),
 Diana Adelina Crișan

Șef serviciu (491),
 Sorin Coșta

Șef serviciu (496),
 Doru Săplăcan

Președinte de ședință
 Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
 Jr. Aurora Roșca

Anexa I la Hotărârea nr. 760/2025 cuprinde un număr de 22 pagini.



Taxe administrate de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ

1. Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare.
2. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării autorizației sanitare de funcționare, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.
3. Taxa constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea.
4. Taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv;
5. Direcțiile de sănătate publică teritoriale vor solicita beneficiarilor autorizației respective dovada efectuării plății taxei în contul unității administrativ-teritoriale unde se află situate obiectivele și/sau unde se desfășoară activitățile pentru care se solicită autorizarea.
6. Nivelul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare în municipiul Cluj-Napoca se stabilește astfel:

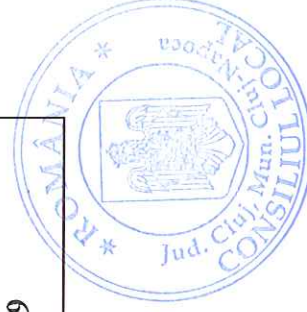
Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015	Taxa pentru anul 2026 indexată cu rata inflației de 5,6% față de anul 2025
Art. 475 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Între 0 - 20 inclusiv	18	19

Director executiv,
Liana Marioara Săprar

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Șef serviciu,
Diana Adelina Crișan

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

ANEXA III

La Hotărârea nr.760/2025

**TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE SERVICIUL REVENDICĂRI,
FOND FUNCİAR ŞI REGISTRUL AGRICOL**

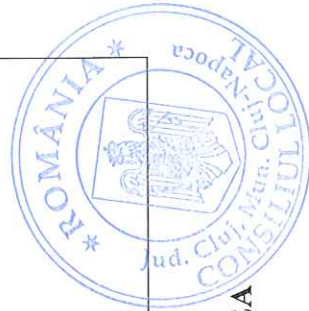
**TITLUL IX – IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR ŞI ALTE TAXE LOCALE**

ARTICOL DIN COD FISCAL (LEGEA 227/2015)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflaŢiei de 5,6%- faŢa de anul 2025	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol	56	Maxim 125 lei	59
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	55	maxim 125 lei	58
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deŢinute de consiliile locale, TAXA VIZA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA	30	Maxim 50 lei	32
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deŢinute de consiliile locale, TAXA PLAN PARCELAR	30	Maxim 50 lei	32

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ec. DAN ŞTEFAN TARCEA

SECRETAR GENERAL
Jr. AURORA ROŞCA

ŞEF SERVICIU
COSMINA CANDREA



Anexa III la Hotărârea nr. 760/2025 cuprinde un număr de 1 pagini.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ANEXA IV
la Hotararea nr. 766/2025

Taxe administrate de catre Directia Generala de Urbanism
TITLUL IX – Impozite si taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor de construire/desfiintare

Art.474 din Legea nr.227/2015

Articol din Cod Fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2025	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 - indexate cu rata inflatiei de 5,6 %-	Nivelurile stabilite pentru anul 2026
	Taxa(lei)	Taxa(lei)	Taxa(lei)
ART.474 alin.(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban. Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism:			
a)pana la 150 mp inclusiv	8,00	7-8	8,00
b)intre 151 si 250mp, inclusiv	9,00	8-10	10,00
c)intre 251 si 500mp,inclusiv	11,00	11-12	12,00
d)intre 501 si 750mp,inclusiv	15,00	15-16	16,00
e)intre 751 si 1000mp,inclusiv	19,00	19-20	20,00
f)peste 1000mp	18 + 0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	19+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	19 + 0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp



Art.474 alin.(4)-Taxa pentru avizare certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar.	17,00	0-20 lei	18,00 lei
Art.474 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5).	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(3) si alin.(8)-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire
Art.474 alin.(9)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	9,00	0-20 lei	10,00 lei

Art.474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(14)-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine ,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatii publice	9,00	0-10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin.(15)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	12,00	0-18 lei, inclusiv pentru fiecare racord.	13 lei pentru fiecare racord.
Art.474 alin.(16)-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa...	7,00	0-13 lei, inclusiv	7,00 lei

În baza art. 476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 se acordă scutiri la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuielă proprie;

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevazute mai sus se depune concomitent cu cererea pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

DIRECTOR EXECUTIV,

Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU URBANISM,

Sanda Spiroiu

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,

Ioana Alexandra Săciu

ȘEF SERVICIU STRATEGII URBANE,

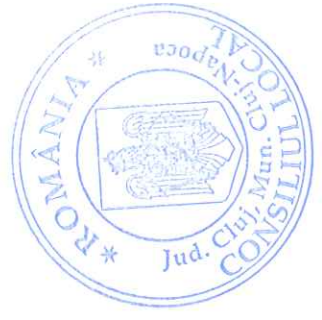
Andreea Mureșan

Președinte de sedință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretar general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

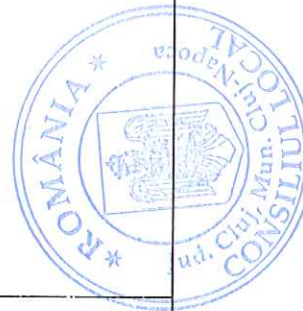


Anexa IV la Hotărârea nr.760/2025 cuprinde un număr de 4 pagini.

Taxe administrate de către DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

TITLUL IX- Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. art din codul fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2026
Art.475 alin.(3)	Taxă pentru eliberarea anuală a atorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru: a) construcții provizorii (gherete); b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale sălilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt: - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale: - local de 2 stele - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp - local de 3 stele - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp	a) până la 5463 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) între 5463 și 10926 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².	89 lei 180 lei 266 lei 358 lei 447 lei 5959 lei 190 lei 281 lei 378 lei 472 lei 6293 lei 190 lei 281 lei 378 lei 472 lei 6293 lei 378 lei 568 lei 755 lei 944 lei 7867 lei



	- local de 4 stele - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp - local de 5 stele - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp Taxa de emitere/reînnoire a acordului/autorizației de funcționare	715 lei 1073 lei 1430 lei 1787 lei 8941 lei 1430 lei 2146 lei 2859 lei 3577 lei 10431 lei -	Nu sunt prevăzute limite	755 lei 1133 lei 1510 lei 1887 lei 9442 lei 1510 lei 2266 lei 3019 lei 3777 lei 11015 lei 10 lei
Art 486	Alte taxe locale	x		x
1.2)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal. Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.	0,84 lei/mp./zi		0,89 lei/mp./zi
1.3)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.	0,53 lei/mp./zi		0,56 lei/mp./zi
1.4)	Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o perioadă de max.4 luni	2,32 lei/mp./zi		2,45 lei/mp./zi
1.5)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii. Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc.	0,24 lei/mp./zi		0,25 lei/mp./zi
1.6)	Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.			
1.7)	Pentru prestări servicii	0,46 lei/mp./zi		0,49 lei/mp./zi
	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, în condițiile HCL nr. 133/2018	13,20 lei/mp./zi		13,94 lei/mp./zi
1.8)	Pentru utilizarea infrastructurii rutiere locale cu mijloace de transport alternativ de tipul trotinetelor electrice și altele asemenea	0,84 lei/mp./zi		0,89 lei/mp./zi
1.9)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea teraselor sezoniere pe terenuri din intravilanul municipiului Cluj-Napoca	13,20 lei/mp./zi		-

Încadrate în:	-		
- zona fiscală A	-		3 lei/mp./zi
- zona fiscală B	-		2,70 lei/mp./zi
- zona fiscală C	-		2,43 lei/mp./zi
- zona fiscală D	-		2,19 lei/mp./zi

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa de emiterere/reînnoire a acordului/autorizației de funcționare se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca sau prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc. și pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

Nerespectarea termenelor precizate anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
DACIA CRIȘAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EC. DAN-ȘTEFAN TARCEA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. AURORA ROȘCA

Anexa V la Hotărârea nr. 760/2025 cuprinde 3 pagini.

TAXĂ ADMINISTRATĂ DE CĂTRE DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ

Art. 486 alin. (4) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal

Denumire taxa	Taxa pentru anul 2023 -indexată cu rata infalației de 5,1 față de anul 2022	Taxa pentru anul 2024 -indexată cu rata infalației de 13,8% față de anul 2023	Taxa pentru anul 2025 -indexată cu rata infalației de 10,4% față de anul 2024	Taxa pentru anul 2026 -indexată cu rata infalației de 5.6 % față de anul 2025
	Taxa (lei) 600	Taxa (lei) 683	Taxa (lei) 755	Taxa (lei) 797
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă				

Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțelege/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.

Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și se încasează de către Direcția economică în contul RO20TREZ21621330250XXXXXX, la data depunerii cererii de divorț.

Serviciul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 255/2024 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
TRAIAN RUNCAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. DAN -ȘTEFAN TARCEA

SECTRTARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. AURORA ROȘCA

Anexa VI la Hotărârea nr..670/2025 cuprinde un număr de 1 pagini.

Taxe administrate de către Direcția Parcări publice din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca
(taxele includ TVA)

Art. 486 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr.crt.	Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice	Niveluri propuse pentru anul 2025 (indexate cu rata inflației 10,4 % față de anul 2024) Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației 5,6 % față de anul 2025) Taxele includ TVA
1.1	Pentru abonamentele parcarilor din zona centrală solicitate de: - Persoane fizice - Persoane juridice	107,00 lei/an 752,00 lei/an	113,00 lei/an 794,00 lei/an
1.2	Parcări cu abonament pentru riverani pe cartiere: - Persoane fizice - Persoane juridice	89,00 lei/an 317,00 lei/an	94,00 lei/an 335,00 lei/an
1.3	Pentru parcări, copertine și garaje cu contracte, situate în cartierele municipiului Cluj-Napoca solicitate de : - Persoane fizice - Persoane juridice	71,00 lei/an 282,00 lei/an	75,00 lei/an 298,00 lei/an

Nr.crt.	Taxe pentru ocuparea unui loc de parcare în zona centrală-ZONA 1 Abonamentele universale pentru persoane fizice și juridice, transmisibile, respectiv rezervare loc parcare nu sunt valabile pentru Zona I.	Niveluri propuse pentru anul 2025 (indexate cu rata inflației 10,4 % față de anul 2024) Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației 5,6 % față de anul 2025) Taxele includ TVA
1.4	Abonamente pentru Riverani persoane fizice (maxim 2 abonamente pe unitate locativă)	35,00 lei/lună/loc	37,00 lei/lună/loc
1.5	Taxă rezervare de loc pentru instituții bancare, pentru activitatea de transport valori și pentru instituții de învățământ superior pentru activitatea de protocol.	422,00 lei/lună/loc	446,00 lei/lună/loc

Nr.crt.	Taxe pentru ocuparea unui loc de parcare în zona centrală-ZONA 2	Niveluri propuse pentru anul 2025 (indexate cu rata inflației 10,4 % față de anul 2024) Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației 5,6 % față de anul 2025) Taxele includ TVA
1.6	Pentru persoane fizice	140,00 lei/lună	148,00 lei/lună
1.7	Pentru persoane juridice	199,00 lei/lună	210,00 lei/lună
1.8	Abonamente riverani persoane fizice (maxim 2 abonamente pe unitate locativă)	35,00 lei/lună	37,00 lei/lună
1.9	Transmisibile	170,00 lei/lună	180,00 lei/lună
2.0	Taxe pentru rezervare de loc de parcare pentru persoane juridice, instituții publice, de învățământ, sanitare și de cult în zona 2	422,00 lei/lună	446,00 lei/lună

Nr.crt.	Abonamente anuale parking-uri pentru riverani (cu excepția parkingului Moșilor și a locurilor de parcare plata cu ora, unde abonamentele nu sunt valabile)	Niveluri propuse pentru anul 2025 (indexate cu rata inflației 10,4 % față de anul 2024) Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației 5,6 % față de anul 2025) Taxele includ TVA
2.1	Abonamente persoane fizice-riverani	156,00 lei/an	165,00 lei/an
2.2	Abonamente pentru studenții proprii UBB	138,00 lei/an	146,00 lei/an
2.3	Abonamente pentru persoane juridice	1182,00 lei/an	1248,00 lei/an

2.4	Abonamente pentru persoane fizice riverani-terasă	93,00 lei/an	98,00 lei/an
2.5	Abonamente pentru studenții proprii UBB terasă	83,00 lei/an	88,00 lei/an
2.6	Abonamente pentru persoane juridice-terasă	317,00 lei/an	335,00 lei/an
2.7	Abonament de parcare pentru motociclete, moped și biciclete	71,00 lei/an	75,00 lei/an
2.8	Abonamente de parcare pentru motociclete, moped, biciclete, pentru studenții proprii UBB	63,00 lei/an	67,00 lei/an

Nr.crt.	Abonamente anuale parking-uri pentru riverani (cu excepția parkingului Moșilor și a locurilor de parcare plată cu ora, unde abonamentele nu sunt valabile)	Niveluri aprobate pentru anul 2025 Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației 5,6 % față de anul 2025) Taxele includ TVA
2.9	Taxă deteriorare sistem de prindere	71,00 lei	75,00 lei
3.0	Taxă deteriorare braț barieră	1409,00 lei	1488,00 lei
3.1	Taxă pentru eliberare duplicat după contract/abonament	29,00 lei	31,00 lei
3.2	Taxă transcriere contract/abonament pentru parcare, copertină sau garaj	71,00 lei	75,00 lei

Nr.crt. 3.3	Taxe orare pentru ocuparea unui loc de parcare în zona centrală-parcometre	Niveluri aprobate pentru anul 2025 Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 Taxele includ TVA
	Zona 1: - 30 minute - 1 oră - 2 ore	4,00 lei 8,00 lei 16,00 lei	4,00 lei 8,00 lei 16,00 lei
	Zona 2: - 1 oră - 2 ore - 4 ore	3,00 lei 6,00 lei 12,00 lei	3,00 lei 6,00 lei 12,00 lei

Nr.crt. 3.4	Taxe orare pentru ocuparea unui loc de parcare în zona centrală-tichete răzuibile	Niveluri aprobate pentru anul 2025 Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 Taxele includ TVA
	Zona 1: - 30 minute - 1 oră - 2 ore	4,00 lei 8,00 lei 16,00 lei	4,00 lei 8,00 lei 16,00 lei
	Zona 2: - 1 oră - 2 ore - 4 ore	3,00 lei 6,00 lei 12,00 lei	3,00 lei 6,00 lei 12,00 lei

Nr.crt. 3.5	Plata parcării cu telefonul mobil prin intermediul unui mesaj text (SMS), la taxa orară sau fracțiune se adaugă costul mesajului text:	Niveluri aprobate pentru anul 2025 Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 Taxele includ TVA
	Zona 1: - 30 minute - 1 oră - 2 ore	4,00 lei/sms 8,00 lei/sms 16,00 lei/sms	4,00 lei/sms 8,00 lei/sms 16,00 lei/sms
	Zona 2: - 1 oră - 2 ore - 4 ore	3,00 lei/sms 6,00 lei/sms 12,00 lei/sms	3,00 lei/sms 6,00 lei/sms 12,00 lei/sms

Nr.crt. 3.6	Plata parcării cu card bancar pe platformă on line a locurilor de parcare unde accesul nu este controlat	Niveluri aprobate pentru anul 2025 Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 Taxele includ TVA
	Zona 1: - 30 minute - 1 oră	4,00 lei 8,00 lei	4,00 lei 8,00 lei

	- 2 ore	16,00lei	16,00 lei
	Zona 2:		
	- 1 oră	3,00 lei	3,00 lei
	- 2 ore	6,00 lei	6,00 lei
	- 4 ore	12,00 lei	12,00 lei

Nr.crt.	Niveluri aprobate pentru anul 2025 Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației 5,6 % față de anul 2025) Taxele includ TVA
3.7	Pierdere card/ tichet 104 lei/zi	110,00 lei/zi

Nr.crt. 3.8

PLAN DE TAXARE PARCARE UNIRII ȘI M. VITEAZU			
Plan taxare pentru 24 ore			
Durată Staționare		Plan de taxare actual 2025 în lei Taxele includ TVA	Plan de taxare propus pentru anul 2026 în lei, Taxele includ TVA
0:00:01	0:30:00	4,00	4,00
0:30:01	1:00:00	8,00	8,00
1:00:01	1:30:00	12,00	12,00
1:30:01	2:00:00	16,00	16,00
2:00:01	2:30:00	24,00	24,00
2:30:01	3:00:00	32,00	32,00
3:00:01	3:30:00	40,00	40,00
3:30:01	4:00:00	48,00	48,00
4:00:01	4:30:00	56,00	56,00
4:30:01	5:00:00	64,00	64,00
5:00:01	5:30:00	72,00	72,00
5:30:01	6:00:00	80,00	80,00
6:00:01	6:30:00	88,00	88,00
6:30:01	7:00:00	96,00	96,00
7:00:01	7:30:00	104,00	104,00
7:30:01	8:00:00	112,00	112,00
8:00:01	8:30:00	120,00	120,00
8:30:01	9:00:00	128,00	128,00
9:00:01	9:30:00	136,00	136,00
9:30:01	10:00:00	144,00	144,00
10:00:01	10:30:00	152,00	152,00
10:30:01	11:00:00	160,00	160,00
11:00:01	11:30:00	168,00	168,00
11:30:01	12:00:00	176,00	176,00
12:00:01	12:30:00	184,00	184,00
12:30:01	13:00:00	192,00	192,00
13:00:01	13:30:00	200,00	200,00
13:30:01	14:00:00	208,00	208,00
14:00:01	14:30:00	216,00	216,00
14:30:01	15:00:00	224,00	224,00
15:00:01	15:30:00	232,00	232,00
15:30:01	16:00:00	240,00	240,00
16:00:01	16:30:00	248,00	248,00
16:30:01	17:00:00	256,00	256,00
17:00:01	17:30:00	264,00	264,00
17:30:01	18:00:00	272,00	272,00
18:00:01	18:30:00	280,00	280,00
18:30:01	19:00:00	288,00	288,00
19:00:01	19:30:00	296,00	296,00
19:30:01	20:00:00	304,00	304,00
20:00:01	20:30:00	312,00	312,00
20:30:01	21:00:00	320,00	320,00
21:00:01	21:30:00	328,00	328,00

21:30:01	22:00:00	336,00	336,00
22:00:01	22:30:00	344,00	344,00
22:30:01	23:00:00	352,00	352,00
23:00:01	23:30:00	360,00	360,00
23:30:01	24:00:00	368,00	368,00
TAXĂ 24 H: 368 LEI			TAXĂ 24 H: 368

Nr.crt. 3.9

PLAN DE TAXARE PARCARE CIPARIU, BAZA SPORTIVĂ LA TERENURI ȘI PARKING HAȘDEU (zona vizitatori)			
Plan de taxare pentru 24 ore			
Durată Staționare		Plan de taxare actual 2025 în lei Taxele includ TVA	Plan de taxare propus pentru anul 2026 în lei Taxele includ TVA
0:00:01	0:30:00	1,50	1,50
0:30:01	1:00:00	3,00	3,00
1:00:01	2:00:00	6,00	6,00
2:00:01	3:00:00	9,00	9,00
3:00:01	4:00:00	12,00	12,00
4:00:01	5:00:00	15,00	15,00
5:00:01	6:00:00	18,00	18,00
6:00:01	7:00:00	21,00	21,00
7:00:01	8:00:00	24,00	24,00
8:00:01	9:00:00	27,00	27,00
9:00:01	10:00:00	30,00	30,00
10:00:01	11:00:00	33,00	33,00
11:00:01	12:00:00	36,00	36,00
12:00:01	13:00:00	39,00	39,00
13:00:01	14:00:00	42,00	42,00
14:00:01	15:00:00	45,00	45,00
15:00:01	16:00:00	48,00	48,00
16:00:01	17:00:00	51,00	51,00
17:00:01	18:00:00	54,00	54,00
18:00:01	19:00:00	57,00	57,00
19:00:01	20:00:00	60,00	60,00
20:00:01	21:00:00	63,00	63,00
21:00:01	22:00:00	66,00	66,00
22:00:01	23:00:00	69,00	69,00
23:00:01	24:00:00	72,00	72,00
TAXĂ 24 H: 72 LEI			TAXĂ 24 H: 72 LEI

Nr.crt. 4.0

PLAN DE TAXARE PENTRU PARKINGURI DE CARTIER (BĂIȘOARA/PRIMĂVERII F.N./MOGOȘOAI 9/ PRIMĂVERII 8/PRIMĂVERII 20)			
Durată Staționare		Plan de taxare actual 2025 în lei Taxele includ TVA	Plan de taxare propus pentru anul 2026 în lei Taxele includ TVA
0:00:01	0:30:00	2,00	2,00
0:30:01	1:00:00	3,00	3,00
1:00:01	1:30:00	3,50	3,50
1:30:01	2:00:00	4,00	4,00
2:00:01	2:30:00	4,50	4,50
2:30:01	3:00:00	5,00	5,00

3:00:01	3:30:00	5,50	5,50
3:30:01	4:00:00	6,00	6,00
4:00:01	4:30:00	6,50	6,50
4:30:01	5:00:00	7,00	7,00
5:00:01	5:30:00	7,50	7,50
5:30:01	6:00:00	8,00	8,00
6:00:01	7:00:00	8,50	8,50
7:00:01	8:00:00	9,00	9,00
8:00:01	24:00:00	12,50	12,50

La parcarile închise cu bariere în cazul depășirii intervalului orar maxim, respectiv 2 ore, zona I fiecare jumate de oră ce depășește intervalul maxim de parcare va fi taxată cu 8 lei în zona I, iar pentru zona II taxa orară de 3 lei/ora va crește liniar în funcție de intervalul orar de parcare ales de utilizator.

La parcarile cu acces controlat plata se efectuează doar la casele automate de plată, parcometre și aplicație prin intermediul cardului bancar celelalte instrumente de plată nefiind valabile.

Nr.crt. 4.1

PLAN DE TAXARE PARKING PRIMĂRIE (MOTILOR)			
Plan de taxare 7-19			
LUNI - VINERI			
Durată Staționare		Plan de taxare actual 2025 în lei Taxele includ TVA	Plan de taxare propus pentru anul 2026 în lei Taxele includ TVA
0:00:01	0:30:00	4,00	4,00
0:30:01	1:00:00	8,00	8,00
1:00:01	1:30:00	12,00	12,00
1:30:01	2:00:00	16,00	16,00
2:00:01	2:30:00	20,00	20,00
2:30:01	3:00:00	24,00	24,00
3:00:01	3:30:00	28,00	28,00
3:30:01	4:00:00	32,00	32,00
4:00:01	4:30:00	36,00	36,00
4:30:01	5:00:00	40,00	40,00
5:00:01	5:30:00	44,00	44,00
5:30:01	6:00:00	48,00	48,00
6:00:01	6:30:00	52,00	52,00
6:30:01	7:00:00	56,00	56,00
7:00:01	7:30:00	60,00	60,00
7:30:01	8:00:00	64,00	64,00
8:00:01	8:30:00	68,00	68,00
8:30:01	9:00:00	72,00	72,00

9:00:01	9:30:00	76,00	76,00
9:30:01	10:00:00	80,00	80,00
10:00:01	10:30:00	84,00	84,00
10:30:01	11:00:00	88,00	88,00
11:00:01	11:30:00	92,00	92,00
11:30:01	12:00:00	96,00	96,00
TAXĂ DE NOAPTE (INTERVAL ORAR 19 - 7)			
19:00	6:59:59	7,50	7,50

Nr.crt. 4.2

PLAN DE TAXARE PARKING PRIMĂRIE (MOȚILOR)			
Plan de taxare 7-19			
SĂMBĂTA, DUMINICĂ ȘI SĂRBĂTORI LEGALE			
Durată Staționare		Plan de taxare actual 2025 în lei Taxele includ TVA	Plan de taxare propus pentru anul 2026 în lei Taxele includ TVA
0:00:01	0:30:00	2,00	2,00
0:30:01	1:00:00	3,00	3,00
1:00:01	1:30:00	3,50	3,50
1:30:01	2:00:00	4,00	4,00
2:00:01	2:30:00	4,50	4,50
2:30:01	3:00:00	5,00	5,00
3:00:01	3:30:00	5,50	5,50
3:30:01	4:00:00	6,00	6,00
4:00:01	4:30:00	6,50	6,50
4:30:01	5:00:00	7,00	7,00
5:00:01	5:30:00	7,50	7,50
5:30:01	6:00:00	8,00	8,00
6:00:01	7:00:00	8,50	8,50
7:00:01	8:00:00	9,00	9,00
8:00:01	12:00:00	12,50	12,50
TAXĂ DE NOAPTE (INTERVAL 19 - 7)			
19:00	6:59:59	5,50	5,50

PLAN DE TAXARE PENTRU PARCAREA DE TIP PARK & RIDE

Art. 4.3 Taxe pentru locuri de parcare destinate parcării autoturismelor:

Nr. Crt.	Interval timp	Zile	Plan de taxare actual 2025 în lei Taxele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației 5,6 % față de anul 2025) Taxele includ TVA
1.	00:00:00 - 00:10:00	-	0 lei	0 lei
2.	00:10:01 – 06:00:00	-	2 lei	2 lei
3.	00:06:01 – 12:00:00	-	5 lei	5 lei
4.	12:00:01 – 24:00:00 24:00:01 – 36:00:00	2	15 lei 25 lei	16 lei 27 lei

	36:00:01 – 48:00:00		35 lei	38 lei
5.	48:00:01 – 60:00:00 60:00:01 – 72:00:00	3	45 lei 55 lei	49 lei 60 lei
6.	72:00:01 – 84:00:00 84:00:01 – 96:00:00	4	65 lei 75 lei	71 lei 82 lei
7.	96:00:01 – 108:00:00 108:00:01 – 120:00:00	5	85 lei 95 lei	93 lei 104 lei
8.	120:00:01 – 132:00:00 132:00:01 – 144:00:00	6	105 lei 115 lei	115 lei 126 lei
9.	144:00:01 – 156:00:00 156:00:01 – 168:00:00	7	125 lei 135 lei	137 lei 148 lei
10.	168:00:01 – 192:00:00	8	145 lei	159 lei
11.	192:00:01 – 216:00:00	9	155 lei	170 lei
12.	216:00:01 – 240:00:00	10	165 lei	181 lei
13.	240:00:01 – 264:00:00	11	175 lei	192 lei
14.	264:00:01 – 288:00:00	12	185 lei	203 lei
15.	288:00:01 – 312:00:00	13	195 lei	214 lei
16.	312:00:01 – 336:00:00	14	205 lei	225 lei
17.	336:00:01 – 360:00:00	15	215 lei	236 lei
18.	360:00:01 – 384:00:00	16	225 lei	247 lei
19.	384:00:01 – 408:00:00	17	235 lei	258 lei
20.	408:00:01 – 432:00:00	18	245 lei	269 lei
21.	432:00:01 – 456:00:00	19	255 lei	280 lei
22.	456:00:01 – 480:00:00	20	265 lei	291 lei
23.	480:00:01 – 504:00:00	21	275 lei	302 lei
24.	504:00:01 – 528:00:00	22	285 lei	313 lei
25.	528:00:01 – 552:00:00	23	295 lei	324 lei
26.	552:00:01 – 576:00:00	24	305 lei	335 lei
27.	576:00:01 – 600:00:00	25	315 lei	346 lei
28.	600:00:01 – 624:00:00	26	325 lei	357 lei

29.	624:00:01 – 648:00:00	27	335 lei	368 lei
30.	648:00:01 – 672:00:00	28	345 lei	379 lei
31.	672:00:01 – 696:00:00	29	355 lei	390 lei
32.	696:00:01 – 720:00:00	30	365 lei	401 lei
33.	Pentru intervalul 00:06:01 – 168:00:00 (7 zile) de staționare, taxa va crește liniar cu 10 lei pentru fiecare 12 ore. Pentru intervalul 168:00:01 – 720:00:00 (8 - 30 zile) de staționare, taxa va crește liniar cu 10 lei pentru fiecare 24 ore, care se adauga la taxa de 7 zile (135 lei).			Pentru intervalul 00:06:01 – 168:00:00 (7 zile) de staționare, taxa va crește liniar cu 11 lei pentru fiecare 12 ore. Pentru intervalul 168:00:01 – 720:00:00 (8 - 30 zile) de staționare, taxa va crește liniar cu 11 lei pentru fiecare 24 ore, care se adauga la taxa de 7 zile (148 lei).
34.	Pentru intervalul 31 până la 60 zile de staționare, taxa va crește liniar cu 10 lei pentru fiecare 24 de ore, care se adauga la taxa de 30 de zile (365 lei). Pentru ce depășește peste 60 zile de staționare, taxa va crește liniar cu 15 lei /oră.			Pentru intervalul 31 până la 60 zile de staționare, taxa va crește liniar cu 11 lei pentru fiecare 24 de ore, care se adauga la taxa de 30 de zile (401 lei). Pentru ce depășește peste 60 zile de staționare, taxa va crește liniar cu 16 lei /oră.

Art. 4.4 Taxe pentru rezervare de loc de parcare pentru parcare autobuzelor, autocarelor și microbuzelor în vederea debarcării și îmbarcării se realizează, în intervalul de timp aprobat în baza rezervării pentru două intrări pe zi.

Nr. crt.	Interval de timp	Niveluri aprobate pentru anul 2025 Taxe includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației 5,6 % față de anul 2025) Taxe includ TVA
1.	00:00:00 – 00:60:00	500 lei/lună - două intrări-două ieșiri pe zi	528 lei/lună - două intrări-două ieșiri pe zi

În cazul în care se depășește perioada de 60 minute, utilizatorul va fi taxat conform următorului plan de taxe:

Nr. crt.	Interval de timp	Niveluri aprobate pentru anul 2025 Taxe includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației 5,6 % față de anul 2025) Taxe includ TVA
2	00:60:01 – 02:00:00	100 lei	106 lei
3	02:00:01 – 03:00:00	200 lei	211 lei
4	03:00:01 – 04:00:00	300 lei	317 lei

Art. 4.5. Taxă pentru servicii conexe activității de autogară la Park&Ride este de 211 lei /mp/lună.

Plata taxelor prevăzută la punctele 1.1-1.8, 2.0-3.2 și 3.7, poate fi realizată și prin intermediul platformei de plăți online.

Încadrarea în zona I, II este stabilită prin H.C.L. privind Regulamentul de administrare a parcarilor publice cu plata orară.

Modul de atribuire, calcul și achitare a taxelor stabilite în prezenta anexă este reglementat de H.C.L. nr. 412/2020 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a locurilor de parcare, garaje și copertine aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și de H.C.L. nr. 986/2017 privind Regulamentul de administrare a parcarilor publice cu plata orară din municipiul Cluj-Napoca modificat și completat, respectiv prin H.C.L. nr. 248/2010 – privind aprobarea cuantumului majorărilor de întârziere în cazul veniturilor nefiscale.

SCUTIRI în baza art. 487 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal:

Consiliul local acordă scutire de la plata taxei de parcare următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Director
Florin Bugnar



Consilier juridic
Rodica Zegrean



Șef serviciu administrare, gestiune parcări
Teodora Nicoară

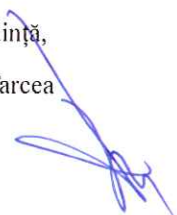


Șef serviciu evidență parcări, parkinguri, tehnic
Sebastian Perde



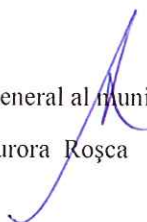
Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



Criteriile și procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren și pentru anul 2026

1. Criteriile în funcție de care se acordă scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, sunt următoarele:

- a) încurajarea realizării activităților cu caracter social pentru persoanele vulnerabile;
- b) protecția fiscală a persoanelor afectate de calamități naturale;
- c) creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale;
- d) menținerea afecțiunii de interes public a imobilelor retrocedate;
- e) realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional;

2. Conform criteriilor prevăzute la pct. 1 pentru anul 2026, în temeiul art.456 alin.2, 464 alin.2 din Codul fiscal se instituie următoarele scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădire, respectiv impozitului/taxei pe teren:

-I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul aferent clădirii, utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită (art. 456 alin. 2 lit. b), art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-II. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile/terenurile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. d), art. 464 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. e), art. 464 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-V. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. f), art. 464 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VI. Scutire la plata impozitului pe clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de



urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VII. Scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară (art. 456 alin. 2 lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VIII. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pentru clădirile rezidențiale și terenul aferent afectate de calamități naturale pe o perioadă de 2 ani, începând cu data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul. (art. 456 alin. 2 lit. g), art. 464 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

-IX. Reducere cu 25 % la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

3. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren și pentru anul 2026

I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul aferent clădirii, utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită (art. 456 alin. 2 lit. b), art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A. Reguli generale

(1) Conform prevederilor art. 1 din OG. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice și persoanele juridice care urmăresc desfășurarea unor activități de interes general sau în interesul unor colectivități ori, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociații ori fundații în condițiile prezentei ordonanțe. (2) Asociațiile și fundațiile constituite potrivit prezentei ordonanțe sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial.(3) Partidele politice, syndicatele și cultele religioase nu intra sub incidența prezentei ordonanțe.

(2) Întreprinderile sociale sunt definite potrivit art.6 alin. 1 lit. f) din Legea nr.219 din 23 iulie 2015 privind economia socială, respectiv: *întreprindere socială - orice persoană juridică de drept privat care desfășoară activități în domeniul economiei sociale și care deține un atestat de întreprindere socială;*

(3) Economia socială se bazează pe următoarele principii: a) prioritate acordată individului și obiectivelor sociale față de creșterea profitului;b) solidaritate și responsabilitate colectivă; c) convergența dintre interesele membrilor asociații și interesul general și/sau interesele unei colectivități; d) control democratic al membrilor, exercitat asupra activităților desfășurate;e) caracter voluntar și liber al asocierii în formele de organizare specifice domeniului economiei sociale; f) personalitate juridică distinctă, autonomie de gestiune și independență față de autoritățile publice; g) alocarea celei mai mari părți a profitului/excedentului financiar pentru atingerea obiectivelor de interes general, ale unei colectivități sau în interesul personal nepatrimonial al membrilor; h) proces decizional transparent și responsabil în interesul colectivității pe care o deservește.(art. 4 Legea nr. 219/2015);

(4) Economia socială are următoarele obiective: a) consolidarea coeziunii economice și sociale; b) ocuparea forței de muncă; c) dezvoltarea serviciilor sociale.

Îndeplinirea acestor obiective se realizează, în principal, prin următoarele activități de interes general: a) producerea de bunuri, prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări care contribuie la bunăstarea comunității sau a membrilor acesteia; b) promovarea, cu prioritate, a unor activități care pot genera sau asigura locuri de muncă pentru încadrarea persoanelor aparținând grupului vulnerabil; c) dezvoltarea unor programe de formare profesională dedicate persoanelor din grupul vulnerabil; d) dezvoltarea

serviciilor sociale pentru creșterea capacității de inserție pe piața muncii a persoanelor din grupul vulnerabil. (art. 5 din Legea nr. 219/2015)

(5) Activitate cu caracter social - *activitate care urmărește interesul general, în realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială și a promovării incluziunii sociale* (art. 6 alin. 1 lit. b din Legea nr. 219/2015);

(6) Grup vulnerabil - persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai, în conformitate cu prevederile art. 6 lit. p) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare; (art. 6 alin. 1 lit. j din Legea nr. 219/2015);

(7) Întreprinderile sociale pot fi, conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 219/2015:

a) societățile cooperative care funcționează în baza Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, republicată, cu modificările ulterioare;

b) cooperativele de credit, care funcționează în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare;

c) asociațiile și fundațiile, care funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;

d) casele de ajutor reciproc ale salariaților, care funcționează în baza Legii nr. 122/1996 privind regimul juridic al caselor de ajutor reciproc ale salariaților și al uniunilor acestora, republicată;

e) casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, care sunt înființate și funcționează în baza Legii nr. 540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) societățile agricole, care funcționează în baza Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările și completările ulterioare;

g) cooperativele agricole care funcționează în baza Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) orice alte categorii de persoane juridice, indiferent de domeniul de activitate, care respectă, conform actelor legale de înființare și organizare, cumulativ, definiția și principiile economiei sociale prevăzute în prezenta lege.

(8) Economia socială reprezintă ansamblul activităților private cu caracter economic și social, servind interesul general, interesele unei colectivități și/sau interesele personale nepatrimoniale, prin creșterea incluziunii sociale și/sau furnizarea de bunuri, prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări. Economia socială are la bază inițiativa privată, voluntară și solidară, cu un grad ridicat de autonomie și responsabilitate, precum și distribuirea limitată a profitului sau excedentului, după caz, către asociați sau membri. (art. 2 din Legea nr. 219/2015)

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile care urmăresc interesul general, în realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială și a promovării incluziunii sociale (art. 6 alin. 1 lit. b din Legea nr. 219/2015)

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile primite în folosință gratuită de la unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca;

- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor sociale pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, minimum 90% din profitul/excedentul realizat scopului social și

rezervei statutare;

- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

-doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege,

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;

- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;

- atestatul de întreprindere socială;

- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni din care să rezulte faptul că clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile primite în folosință gratuită au fost utilizate pentru furnizarea de servicii sociale ;

- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Cluj);

-parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială și Medicală.

C. Analiza cost- beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Direcției impozite și taxe locale a fost efectuată o inventariere privitoare la organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale ca furnizori de servicii sociale, cărora le sunt aplicabile prevederile art.456 alin.2 lit.b), art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- Număr estimat de imobile : 5
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de **cca. 195.000 lei.**
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri/terenuri, conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.b), art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,	195.000 lei

Beneficii:

- **Dezvoltarea și diversificarea serviciilor:** Cu resurse financiare crescute, ONG/întreprinderile sociale pot extinde programele existente, pot dezvolta noi inițiative și pot ajunge la un număr mai mare de beneficiari, răspunzând astfel unor nevoi sociale diverse (ex: sprijin pentru copii cu dizabilități, asistență pentru familii defavorizate, etc.).
- **Profesionalizare și eficiență:** Un flux constant de fonduri permite organizațiilor/întreprinderilor

să investească în personal calificat (asistenți sociali, specialiști) și în infrastructură, crescând calitatea și eficiența serviciilor oferite.

- **Complementaritate cu serviciile publice:** Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale, ca furnizori de servicii sociale, joacă un rol esențial în completarea serviciilor sociale oferite de stat și autoritățile locale, acoperind adesea nișe sau nevoi specifice care nu sunt acoperite de către sectorul public.
- **Reducerea presiunii asupra bugetului :** Prin preluarea de servicii sociale de către sectorul non-profit finanțat privat, se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii sau folosite pentru finanțarea directă a serviciilor sociale publice deficitare.
- **Inovare socială:** Sectorul neguvernamental este adesea mai agil și poate experimenta soluții inovatoare la probleme sociale complexe, oferind modele noi de intervenție care pot fi preluate ulterior și de sectorul public

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	195.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire și teren.
Beneficiu estimat	Este de natură indirectă și greu de cuantificat pecuniar, Organizațiile sunt esențiale în identificarea nevoilor locale și mobilizarea resurselor pentru a răspunde acestora. Ele contribuie la dezvoltarea socială, culturală și economică prin accesarea de fonduri și know-how și au rolul de "gardian al interesului comun", apărând drepturile și interesele cetățenilor și acționând ca un element indispensabil al democrației. Ele încurajează cetățenii să se implice și să participe la procesul de luare a deciziilor.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Cluj-Napoca a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Organizațiile/întreprinderile sociale facilitează colaborarea între diferiți actori – cetățeni, administrație publică, agenți economici și alte ONG-uri – creând relații și schimburi de resurse și expertiză pentru soluții mai sustenabile, fiind parteneri esențiali în construirea unor comunități mai reziliente, informate și implicate, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

II. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile/terenurile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit OG. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, care utilizează veniturile și activele

propriii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. *(Persoanele fizice și persoanele juridice care urmăresc desfășurarea unor activități de interes general sau în interesul unor colectivități ori, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociații ori fundații în condițiile prezentei ordonanțe. Asociațiile și fundațiile constituite potrivit prezentei ordonanțe sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial* – art. 1 alin. 1, alin. 2 OG. nr. 26/2000)

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociațiilor ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte activități și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială, respectiv în care se manifestă nevoia societății de educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului;
- k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

(2) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită de la autoritățile administrației publice locale, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege,

(5) Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;
- statutul organizației nonprofit;
- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxe;

- actul juridic prin care au primit în folosință gratuită clădirea/terenul de la unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca (pentru care se datorează taxă);
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire, cu prezentarea și descrierea cronologică a activităților desfășurate în imobilul folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului.

C. Analiza cost- beneficiu

În baza de date a Direcției Impozite și taxe locale a fost efectuată o inventariere privitoare la organizațiile nonprofit, cărora le sunt aplicabile prevederile art.456 alin.2 lit.c), art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- Număr estimat de imobile : **45**
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. **1.400.000 lei.**
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri/terenuri conform prevederilor art.456 alin.2 lit.c), art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	1.400.000 lei

Beneficii:

- **Dezvoltarea și diversificarea serviciilor:** Cu resurse financiare crescute, organizațiile nonprofit pot extinde programele existente, pot dezvolta noi inițiative și pot ajunge la un număr mai mare de beneficiari, răspunzând astfel unor nevoi sociale diverse.
- **Profesionalizare și eficiență:** Un flux constant de fonduri permite organizațiilor să investească în personal calificat (asistenți sociali, specialiști) și în infrastructură, crescând calitatea și eficiența serviciilor oferite.
- **Complementaritate cu serviciile publice:** Organizațiile neguvernamentale joacă un rol esențial în completarea serviciilor sociale oferite de stat și autoritățile locale, acoperind adesea nișe sau nevoi specifice care nu sunt acoperite de către sectorul public.
- **Reducerea presiunii asupra bugetului :** Prin preluarea de servicii sociale de către sectorul non-profit finanțat privat, se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii sau folosite pentru finanțarea directă a serviciilor sociale publice deficitare.
- **Inovare socială:** Sectorul neguvernamental este adesea mai agil și poate experimenta soluții inovatoare la probleme sociale complexe, oferind modele noi de intervenție care pot fi preluate ulterior și de sectorul public

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	1.400.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/ taxa pe clădire și teren.
Beneficiu estimat	Este de natură indirectă și greu de cuantificat pecuniar, Organizațiile sunt esențiale în identificarea nevoilor locale și mobilizarea resurselor pentru a răspunde acestora. Ele contribuie la dezvoltarea socială, culturală și economică prin accesarea de fonduri și know-how și au rolul de "gardian al interesului comun", apărând drepturile și interesele cetățenilor și acționând ca un element indispensabil al democrației. Ele încurajează cetățenii să se implice și să participe la procesul de luare a deciziilor.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Cluj-Napoca a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Organizațiile facilitează colaborarea între diferiți actori – cetățeni, administrație publică, agenți economici și alte ONG-uri – creând relații și schimburi de resurse și expertiză pentru soluții mai sustenabile, fiind parteneri esențiali în construirea unor comunități mai reziliente, informate și implicate, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. d), art. 464 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Conform art. 16 alin. 1 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (1) *În situația imobilelor având destinațiile arătate în anexa nr. 2 lit. a), care face parte integrantă din prezenta lege, necesare și afectate exclusiv și nemijlocit activităților de interes public, de învățământ, sănătate ori social-culturale, foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora li se restituie imobilul în proprietate cu obligația de a-i menține afectatiunea pe o perioadă de până la 3 ani, pentru cele arătate la pct. 3 din anexa nr. 2 lit. a), sau, după caz, de până la 5 ani de la data emiterii deciziei sau a dispoziției, pentru cele arătate la pct. 1, 2 și 4 din anexa nr. 2 lit. a)*

ANEXA 2 din Legea nr. 10/2001: a) *Lista imobilelor ce intră sub incidența art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată:*

1. *Imobile ocupate de unități și instituții de învățământ din sistemul de stat (grădinițe, școli, licee, colegii, școli profesionale, școli postliceale, instituții de învățământ superior)*

2. *Imobile ocupate de unități sanitare și de asistență medico-socială din sistemul public (creșe, cămine-spital pentru bătrâni, spitale, centre de plasament, case de copii)*

3. *Imobilele ocupate de administrații financiare, trezorerii, ministere și alte autorități ale administrației publice centrale, parchete, judecătoria, tribunale, curți de apel, poliție, poliție de frontieră, jandarmerii, servicii publice comunitare pentru situații de urgență, sedii vamale, arhive*

naționale, direcții județene, case de asigurări de sănătate, primării, prefecturi, consilii locale și județene, inspectorate școlare;

4. Imobilele ocupate de instituții publice de cultură: teatre, opere, biblioteci, muzee, filarmonici, centre de cultură.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu art. 16 din Legea 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii /terenului;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege,

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;

- a) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
- b) documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

C. Analiza cost- beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Direcției Impozite și taxe locale a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, cărora le sunt aplicabile prevederile art.456 alin.2 lit.d), art.464 alin.2 lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Astfel:

- Număr estimat de imobile : 30
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de **200.000 lei.**
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul pe clădiri/terenuri conform prevederilor art.456 alin.2 lit.d), art.464 alin.2 lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	200.000 lei

Beneficii:

- păstrarea afectării de interes public pentru imobilele restituite foștilor proprietari, cu destinație de unități de învățământ, sănătate publică ori social-culturale, contribuie în mod direct la neperturbarea activității instituțiilor publice și se eliberează resurse publice care pot fi alocate

altor domenii.

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	200.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădire și teren.
Beneficiu estimat	Păstrarea afecțiunii de interes public pentru imobilele restituite foștilor proprietari, cu destinație de unități de învățământ, sănătate publică ori social-culturale, contribuie în mod direct la neperturbarea activității instituțiilor publice și se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Cluj-Napoca a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Scutirea contribuie în mod direct la neperturbarea activității instituțiilor publice și astfel se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii. de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. e), art. 464 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

(1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

(2) Potrivit art. 1 alin. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare *În cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afecțiunea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.*

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afecțiunea de interes public. În

această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege,

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

C. Analiza cost- beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Direcției Impozite și taxe locale a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență nr. 94/2000, pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public, cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit.e), art.464 alin.2 lit.b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- Număr estimat de imobile : 10
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de **cca. 100.000 lei.**
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrative -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul pe clădiri/terenuri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.e), art.464 alin.2 lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	100.000 lei

Beneficii:

- păstrarea afecțiunii de interes public pentru imobilele restituite foștilor proprietari, cu destinație de unități de învățământ, sănătate publică ori social-culturale, contribuie în mod direct la neperturbarea activității instituțiilor publice și se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii.

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-	100.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădire și

impact bugetar	teren.
Beneficiu estimat	Păstrarea afectățiunii de interes public pentru imobilele restituite foștilor proprietari, cu destinație de unități de învățământ, sănătate publică ori social-culturale, contribuie în mod direct la neperturbarea activității instituțiilor publice și se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Cluj-Napoca a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Scutirea contribuie în mod direct la neperturbarea activității instituțiilor publice și astfel se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

V. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. f), art. 464 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, *În cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectățiunea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor:*

A.Reguli generale

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G.nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectățiunea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire;
- decizia de restituire;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

C. Analiza cost- beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Direcției Impozite și taxe locale a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 83/1999, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit.f), art.464 alin.2 lit.c) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- Număr estimat de imobile : 5
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de **cca. 50.000 lei.**
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul pe clădiri/terenuri conform prevederilor art. art. 456 alin.2 lit.f), art.464 alin.2 lit.c) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	50.000 lei

Beneficii:

- păstrarea afectării de interes public pentru imobilele restituite foștilor proprietari, cu destinație de unități de învățământ, sănătate publică ori social-culturale, contribuie în mod direct la neperturbarea activității instituțiilor publice și se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii.

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT- impact bugetar	50.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădire și teren.
Beneficiu estimat	Păstrarea afectării de interes public pentru imobilele restituite foștilor proprietari, cu destinație de unități de învățământ, sănătate

	publică ori social-culturale, contribuie în mod direct la neperturbarea activității instituțiilor publice și se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Cluj-Napoca a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Scutirea contribuie în mod direct la neperturbarea activității instituțiilor publice și astfel se eliberează resurse publice care pot fi alocate altor domenii, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

VI. Scutire la plata impozitului pe clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor; întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare *Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și etapele necesare realizării lucrărilor; modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.*

Conform dispozițiilor art. 2 lit. a) din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare: *a) bloc de locuințe - clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;*

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele

prevăzute de lege,

6) scutirea se acordă pe o perioadă de 2 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația depune documentele justificative;

7) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

8) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;

b) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

c) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

d) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

f) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

C. Analiza cost- beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Direcției Impozite și taxe locale a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile la care proprietarii au efectuat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice potrivit Ordonanței de Urgență nr. 18/2009, cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- Număr estimat de proprietari : 480
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de **cca. 65.000 lei**.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	65.000 lei

Beneficii:

- Creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit și implicit protejarea mediului înconjurător

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	65.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădire.
Beneficiu estimat	Creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit și implicit protejarea mediului înconjurător
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Cluj-Napoca a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit și implicit la protejarea mediului înconjurător, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

VII. Scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară (art. 456 alin. 2 lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

(1) Potrivit art. 5 lit. i) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *asociațiile de dezvoltare intercomunitară - structurile de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori pentru furnizarea în comun a unor servicii publice.*

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- memoriu de activitate.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege,

(3) Scutirea la plata taxei pe clădiri se aplică exclusiv pentru clădirile care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodă, etc. încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

C. Analiza cost- beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Direcției Impozite și taxe locale a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit. j) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Astfel:

- Număr estimat de imobile : 30
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de **cca. 80.000 lei**.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire încă un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.j) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	80.000 lei

Beneficii:

- Realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT- impact bugetar	80.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire.
Beneficiu estimat	Realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Cluj-Napoca a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței asociațiilor de dezvoltare intercomunitară pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

VIII. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pentru clădirile rezidențiale și terenul aferent afectate de calamități naturale pe o perioadă de 2 ani, începând cu data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul. (art. 456 alin. 2 lit. g), art. 464 alin. 2 lit. f din

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Art. 2 lit. j din OUG. nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare, definește *tipuri de risc - cazuri de forță majoră determinate de incendii, cutremure, inundații, accidente, explozii, avarii, alunecări sau prăbușiri de teren, îmbolnăviri în masa, prăbușiri ale unor construcții, instalații ori amenajări, eșuarea sau scufundarea unor nave, căderi de obiecte din atmosfera ori din cosmos, tornade, avalanșe, eșecul serviciilor de utilități publice și alte calamități naturale, sinistre grave sau evenimente publice de amploare determinate ori favorizate de factori de risc specifici; grevele nu pot fi considerate tipuri de risc în condițiile prezentei ordonanțe de urgență*

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (OUG. nr. 21/2004) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și la plata impozitului/taxei pe teren.
- 2) De aceste reducere beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
- 3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Municipiului Cluj-Napoca în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
- 4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul Situații de urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.
- 5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Situații de urgență
- 6) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de începând cu data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul, condiționat de depunerea cererii de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.
- 7) Reducerea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

B. Acte necesare

- 1) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):
 - a) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;
 - b) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Serviciul Situații de urgență;

C. Analiza cost-beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Direcției Impozite și taxe locale a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit.j) și art. 464 alin. 2 lit. f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Astfel:

- Număr estimat de imobile : 10
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de **cca. 20.000 lei.**
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/țaxa pe clădiri și impozitul/țaxa pe teren conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.j) și art. 464 alin. 2 lit. f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	20.000 lei

Beneficii:

- Protecția fiscală a persoanelor afectate de calamități naturale.

4. Analiza cost-beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	20.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/țaxa pe clădire și teren.
Beneficiu estimat	Protecția fiscală a persoanelor afectate de calamități naturale.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Cluj-Napoca a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Scutirea contribuie în mod direct la protecția fiscală a persoanelor afectate de calamități naturale, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

IX. Reducere cu 25 % la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Reguli generale:

Conform prevederilor art. 3(1) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie *Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din:* a) energie hidroelectrică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW; b) energie eoliană; c) energie solară; d) energie geotermală; e) biomasă; f) biolichide; g) biogaz; h) gaz de fermentare a deșeurilor; i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate.

A. Criterii de acordare a facilității:

- 1) este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- 3) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege,
- 5) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;
- 6) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.
- 7) reducerea se aplică pentru o perioadă de 2 ani de zile

B. Acte necesare:

- (1) Reducerea la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
- a) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
 - b) certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
 - c) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

C. Analiza cost- beneficiu

1) Context general:

În baza de date a Direcției a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile rezidențiale pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit. h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- Număr estimat de imobile : 50
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de **cca. 20.000 lei.**
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	20.000 lei

Beneficii:

- Creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit și implicit protejarea mediului înconjurător.

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	20.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădire.
Beneficiu estimat	Creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit și implicit protejarea mediului înconjurător.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Cluj-Napoca a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Recomandare	Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit și implicit protejarea mediului înconjurător, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

X. Dispoziții finale

1. Conform prevederilor art. 489¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor. În cadrul acestei perioade se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată hotărârea de acordare și în funcție de constatări se decide prin hotărâre, după caz, menținerea pentru restul perioadei rămase sau stoparea acordării pe viitor.
2. Criteriile se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.
3. Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.
4. Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădire și teren, se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz.

Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București **și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege**, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

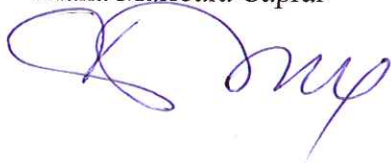
5. Beneficiarii scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului / taxei pe clădiri/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

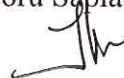
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

7. Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2026 pentru persoanele care dețin documente justificative și le-au depus la Direcția de impozite și taxe locale **până la data de 31 martie 2026 inclusiv**, pentru celelalte cazuri scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.

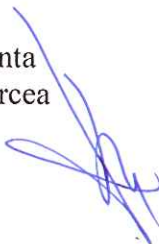
Director executiv,
Liana Marioara Căprar



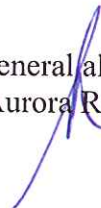
Șef serviciu (496),
Doru Săplăcan



Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Lista actelor normative/hotărârile Consiliului Local prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2026

1. **Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
2. **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.
3. **Hotărârea de Guvern nr.1 din 6 ianuarie 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
4. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014** privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca”;
5. **Ordin M.D.R.A.P. nr. 2.594/2016** privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale desfășurată de către organele fiscale locale;
6. **Legea nr.209/2017** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
7. **Legea nr. 270/2017** prevenirii;
8. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1015/2018** privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca;
9. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1064/2018** privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul municipiului Cluj-Napoca;
10. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
11. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 893/2020** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;
12. **Legea nr.296/2020** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
13. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 226/2020** privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
14. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 6/2021** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”;
15. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 7/2021** privind prelungirea aplicării, pentru intervalul 1 ianuarie–31 martie 2021, a Procedurii de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale, restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, aprobată prin Hotărârea nr. 531/2020, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 226/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
16. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 33/2021** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2021-2023, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale, situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.
17. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 218/2020** privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8)

din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

18. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

19. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022.

20. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 925/2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023.

21. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 623/2023 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024.

22. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 736/2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025.

23. Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung

24. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 747/2023 privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică)

25. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 138/2024 privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.

26. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 139/2024 privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

27. Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

28. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Director executiv,
Liana Marioara Căprar

Șef serviciu,
Doru Șapăcan

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexa IX la Hotărârea nr. 760/2025 cuprinde un număr de 2 pagini.

