

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca” - semaforizare 18 treceri de pietoni și 1 intersecție, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2330/28.10.2025

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca” - semaforizare 18 treceri de pietoni și 1 intersecție, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2330/28.10.2025 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 934231/1/11.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 934282/446 din 11.12.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca” - semaforizare 18 treceri de pietoni și 1 intersecție, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2330/28.10.2025;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, înregistrată sub nr. 916537/3.12.2025;

Văzând Avizul nr. 41 din 9.12.2025 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (4), ale art. 7 alin. (4) și art. 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 128 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit. d), 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”, după cum urmează:

AMPLASAMENTE TRECERI DE PIETONI:

- 1) Str. Constantin Brâncuși nr. 97 (intersecția cu str. Axente Sever)
- 2) Str. Constantin Brâncuși nr. 100 (intersecția cu str. Constantin Brâncoveanu)
- 3) Str. Constantin Brâncuși nr. 123 (intersecția cu str. Măcinului)
- 4) Str. Constantin Brâncuși nr. 149 (intersecția cu str. Septimiu Albini)
- 5) Str. Sobarilor nr. 29
- 6) Str. Maramureșului - str. Dragoș Vodă
- 7) Str. Septimiu Albini – str. Constantin Brâncoveanu
- 8) Str. Borhanci - str. Bocksai Istvan
- 9) Str. Borhanci - Alea Violetelor
- 10) Str. Borhanci nr. 11 - Gardenia Residence
- 11) Str. Borhanci - str. Voievodul Gelu

- 12) Str. Borhanci - str. Mihail Sebastian
- 13) Str. Borhanci - Biserica Sf. Ioan Botezătorul
- 14) Str. Borhanci nr. 13A
- 15) Str. Borhanci – str. Rozmarinului
- 16) Str. Avram Iancu - str. Kovacs Dezso
- 17) Str. Traian – str. Iuliu Coroianu
- 18) Str. Observatorului - zona sens giratoriu str. Gheorghe Dima – str. Lunii

AMPLASAMENT INTERSECȚIE: str. Constantin Brâncuși - str. B.Șt. Delavrancea – str. Take Ionescu, Scenariul 1 din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din municipiul Cluj-Napoca
(18 treceri de pietoni și 1 intersecție)

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENTE TRECERI DE PIETONI:

- 1) Str. Constantin Brancusi-nr. 97 (intersecția cu str. Axente Sever)
- 2) Str. Constantin Brancusi-nr. 100 (intersecția cu str. Constantin Brancoveanu)
- 3) Str. Constantin Brancusi-nr. 123 (intersecție cu str. Macinului)
- 4) Str. Constantin Brancusi-nr. 149 (intersecția cu str. Septimiu Albini)
- 5) Str. Sobarilor-nr. 29
- 6) Str. Maramuresului-Str. Dragos Voda
- 7) Str. Septimiu Albini-Constantin Brancoveanu
- 8) Str. Borhanci-str. Bocksai Istvan
- 9) Str. Borhanci-Aleea Violetelor
- 10) Str. Borhanci-nr. 11-Gardenia Residence
- 11) Str. Borhanci-str. Voievodul Gelu
- 12) Str. Borhanci-Str. Mihail Sebastian
- 13) Str. Borhanci-Biserica Sf. Ioan Botezatorul
- 14) Str. Borhanci-nr. 13A
- 15) Str. Borhanci-Rozmarinului
- 16) Str. Avram Iancu-Str. Kovacs Dezso
- 17) Str. Traian-Strada Iuliu Coroianu
- 18) Str. Observatorului-Zona sens giratoriu Gheorghe Dima-Lunii



AMPLASAMENT INTERSECȚIE:

Str. Constantin Brancusi-Str. B.S. Delavrancea-Take Ionescu

INDICATORI TEHNICI:

Fiecare trecere de pietoni va fi echipată cu: butoane pietonale, stâlpi cu console de susținere semafoare, stâlpi simpli de susținere semafoare, cămine de tragere, corpuri de semafor pentru vehicule, corpuri de semafor pentru pietoni, automat de dirijare a traficului, dispozitive acustice pentru nevăzători, instalație electrică.

Intersecția va fi echipată cu stâlpi simpli și/sau console, pe care vor fi montate semafoare pentru vehicule, pietoni, dispozitive acustice pentru nevăzători, automat de dirijare a traficului, instalație electrică subterană, senzori de detecție și cămine de tragere.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 10.314.169,94 lei fara TVA, .
12.468.978,08 lei cu TVA

din care C+M: 6.879.971,48 lei fără TVA
8.324.765,49 lei cu TVA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Durata de realizare a investiției: 19 luni din care 16 luni perioadă de execuție și 3 luni perioada proiectare

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

DIRECTOR EXECUTIV

Virgil Poruțiu

ȘEF SERVICIU SIGURANȚA CIRCULAȚIEI,

Mirela Mărincean

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
„Elaborare D.A.L.I. și proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de semaforizare intersecției și treceri de pietoni în Cluj-Napoca”				
SCENARIUL NR.1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31,450.00	6,604.50	38,054.50
3.1.1	Studii de teren	31,450.00	6,604.50	38,054.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,750.00	2,677.50	15,427.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	95,200.00	18,938.00	114,138.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	52,700.00	10,013.00	62,713.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,800.00	4,998.00	28,798.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,700.00	3,927.00	22,627.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	68,118.53	14,304.89	82,423.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	68,118.53	14,304.89	82,423.42
TOTAL CAPITOL 3		207,518.53	42,524.89	250,043.42
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,811,852.95	1,430,489.12	8,242,342.07
4.1.1	Construcții	3,039,676.52	638,332.07	3,678,008.59
4.1.2	Instalații	3,772,176.43	792,157.05	4,564,333.48
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,811,852.95	1,430,489.12	8,242,342.07
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	102,177.79	21,457.34	123,635.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,118.53	14,304.89	82,423.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	34,059.26	7,152.44	41,211.70
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	48,159.80	0.00	48,159.80
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,279.83	0.00	41,279.83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,879.97	0.00	6,879.97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	340,592.65	71,524.46	412,117.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		490,930.24	92,981.80	583,912.04
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,771,872.50	372,093.23	2,143,965.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare ajustare de preț	1,031,995.72	216,719.10	1,248,714.82
TOTAL CAPITOL 7		2,803,868.22	588,812.33	3,392,680.55
TOTAL GENERAL		10,314,169.94	2,154,808.14	12,468,978.08
din care C+M		6,879,971.48	1,444,794.01	8,324,765.49

Data: 12.2025
Beneficiar/Investitor
Primăria Cluj-Napoca

Proiectant,
Ing. Oana Podar

Director Executiv
Virgil Porțiu

Sef Serviciu
Mirela Marincean

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca