

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

Modernizare strada Piezișă din Municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Piezișă din Municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 933765/1/11.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 933924/441/11.12.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Piezișă din Municipiul Cluj-Napoca**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 852817 din 11.11.2025;

Văzând Avizul nr. 37 din 3.12.2025 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II alin. (1) lit. b) teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.(2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Piezișă din Municipiul Cluj-Napoca, Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Modernizare strada Piezisa din Municipiul Cluj-Napoca

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, strada Piezisa.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 9.424.809,12 lei fara T.V.A.
11.390.056,67 lei cu T.V.A.
din care C+M : 5.699.064,23 lei fara T.V.A.
6.895.867,72 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

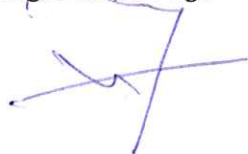
Lungimea străzii modernizate	L = 242,15 ml
Suprafață carosabil nou	S = 1932,20 mp
Suprafata zona pietonala	S=1894,20 mp
Suprafata carosabil asfaltata	S=26,00 mp
Trotuare	S=12,00 mp
Latime Shared Spaces	l=4.30-16.40 ml;
Suprafață spațiu verde	variabila

Durata de implementare a investiției este de 10 (zece) luni, din care: 6 (sase) luni proiectare și 4 (patru) luni execuție.

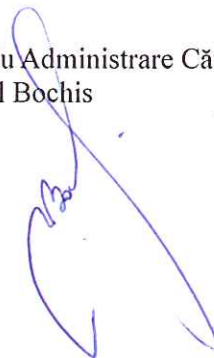
Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Directia Tehnica,
Director Executiv,
ing. Poruțiu Virgil



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochis



Consilier,
ing. Neag Raducu



DEVIZ GENERAL
MODERNIZARE STRADA PIEZISA

"MODERNIZARE STRADA PIEZISA SI INLOCUIRE REțele DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE, REțele ELECTRICE SI ILUMINAT PUBLIC"				
			Cota TVA	21%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	306,658.35	64,398.25	371,056.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	831,242.44	174,560.91	1,005,803.35
TOTAL CAPITOL 1		1,137,900.79	238,959.17	1,376,859.96
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	82,666.20	17,359.90	100,026.10
3.1.1	Studii de teren	14,395.20	3,022.99	17,418.19
3.1.1.1	Studiu topografic	1,395.20	292.99	1,688.19
3.1.1.2	Studiu geotehnic	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	68,271.00	14,336.91	82,607.91
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	630.00	3,630.00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,122.40	13,675.70	78,798.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,931.20	1,455.55	8,386.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,691.20	2,035.15	11,726.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		173,788.60	36,495.61	210,284.21
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,458,615.29	936,309.21	5,394,924.50

4.1.1	Obiect 1: STRADA POMET 1	4,060,374.87	852,678.72	4,913,053.59
4.1.5	Obiect 1: STRADA PIEZISA - ILUMINAT PUBLIC	398,240.42	83,630.49	481,870.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,458,615.29	936,309.21	5,394,924.50
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	124,841.23	21,535.11	146,376.34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	102,548.15	21,535.11	124,083.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	22,293.08	0.00	22,293.08
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	44,194.39	0.00	44,194.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	28,495.32	0.00	28,495.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	5,699.06	0.00	5,699.06
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,136,327.70	238,628.82	1,374,956.51

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,305,363.31	260,163.93	1,565,527.24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,468,213.21	308,324.77	1,776,537.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	880,927.92	184,994.86	1,065,922.78
TOTAL CAPITOL 7		2,349,141.13	493,319.64	2,842,460.77
TOTAL GENERAL		9,424,809.12	1,965,247.55	11,390,056.67
Din care C + M		5,699,064.23	1,196,803.49	6,895,867.72

Note:

1. Devizul General este intocmit cu prețuri conform HCL 662/2023, ajustate la data de 01.09.2025

Beneficiar/ Investitor,
Director Executiv Direcția Tehnică,

ing. Virgil Poruțiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
ing. Bochiș Marcel

Consilier ing. Neag Raducu Sorin

Presedinte de ședință,
ec. Dan Ștefan Tarcea

Proiectant de specialitate
S.C. CONSTRUCT C.D.P. SRL
ing. Triteanu Flaviu Marian



Secretarul general al municipiului,
jr. Aurora Roșca

Anexa la Hotărârea nr. 748/2025 cuprinde un număr de 5 pagini

