

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

**Modernizare strada Lipova din municipiul Cluj-Napoca,
tronson cuprins de la intersecția cu strada Ciucea**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Lipova din municipiul Cluj-Napoca, tronson cuprins de la intersecția cu strada Ciucea** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 926879/1/9.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 927005/441/9.12.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Lipova din municipiul Cluj-Napoca, tronson cuprins de la intersecția cu strada Ciucea**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. **791313/44/9.10.2025**;

Văzând **Avizul nr. 33 din 5.11.2025 al Arhitectului șef**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II alin. (1) lit. b) teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Lipova din municipiul Cluj-Napoca, tronson cuprins de la intersecția cu strada Ciucea, pe o lungime de 203 ml, Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Modernizare strada Lipova din municipiul Cluj-Napoca,
tronson cuprins de la intersecția cu strada Ciucea**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Lipova este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 2.813.584,09 lei fara T.V.A.
3.397.950,46 lei cu T.V.A.
din care C+M : 1.552.018,07 lei fara T.V.A.
1.877.941,86 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea străzii modernizate	L = 203,00 ml
Lățimea carosabilă variabilă	L = 3,00 ml - 6,00 ml
Suprafață carosabil nou	1.047 mp
Suprafata trotuare	258,00 mp
Suprafață spațiu verde	224,00 mp

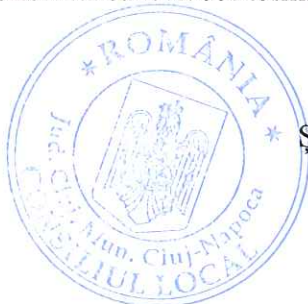
Durata de implementare a investiției este de 8 (opt) luni, din care: 4 (patru) luni proiectare și 4 (patru) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
Ing. Poruțiu Virgil

Consilier,
ing. Andreescu Lucian



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
Ing. Marcel Bochiș

DEVIZ GENERAL
MODERNIZARE STRADA LIPOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Cota TVA		21%
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,730.95	363.50	2,094.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,658.46	2,658.28	15,316.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	125,058.75	26,262.34	151,321.09
TOTAL CAPITOL 1		139,448.16	29,284.11	168,732.28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	77,086.00	16,188.06	93,274.06
3.1.1	Studii de teren	8,815.00	1,851.15	10,666.15
3.1.1.1	Studiu topografic	1,346.00	282.66	1,628.66
3.1.1.2	Studiu geotehnic	7,469.00	1,568.49	9,037.49
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	68,271.00	14,336.91	82,607.91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.3	Expertiză tehnică	16,762.50	3,520.13	20,282.63
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	61,571.50	12,930.02	74,501.52
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,898.00	1,448.58	8,346.58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,173.50	4,446.44	25,619.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		180,920.00	37,993.20	218,913.20
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,366,499.91	286,964.98	1,653,464.89
4.1.1	Obiect 1: STRADA LIPOVA	1,106,677.39	232,402.25	1,339,079.64
4.1.2	Obiect 1: STRADA LIPOVA - ILUMINAT PUBLIC	259,822.52	54,562.73	314,385.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,366,499.91	286,964.98	1,653,464.89
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57,600.00	9,674.70	67,274.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,070.00	9,674.70	55,744.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	11,530.00	0.00	11,530.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	19,357.10	0.00	19,357.10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	7,797.58	0.00	7,797.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	1,559.51	0.00	1,559.51
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	328,733.06	69,033.94	397,767.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		405,690.15	78,708.64	484,398.80
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	463,728.95	97,383.08	561,112.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	257,296.92	54,032.35	311,329.27
TOTAL CAPITOL 7		721,025.87	151,415.43	872,441.30
TOTAL GENERAL		2,813,584.09	584,366.37	3,397,950.46
Din care C + M		1,552,018.07	325,923.79	1,877,941.86

Note:

1. Devizul General este intocmit cu prețuri conform HCL 662/2023, ajustate la data de 01.03.2025

Beneficiar/ Investitor,
Director Executiv Direcția Tehnică
ing. Virgil Poruțiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
ing. Bochiș Marcel

Consilier Andreescu Lucian

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Proiectant de specialitate
S.C. CONSTRUCT C.D.P. SRL
ing. Tănăselea Alexandru



Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexa la HCL nr. 747/2025 cuprinde un numar de 4 pagini