

HOTĂRÂRE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 2529/16.11.2004, încheiat cu Cabinet Medical M.G.- Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Ghiurișan Livia și Dr. Radu Ileana Paula, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Crinului nr. 9, parter, ap. 26, a Societății Primacare S.R.L., în locul Cabinetului Medical M.G.- Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Ghiurișan Livia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 2529/16.11.2004, încheiat cu Cabinet Medical M.G. - Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Ghiurișan Livia și Dr. Radu Ileana Paula, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Crinului nr. 9, parter, ap. 26, a Societății Primacare S.R.L., în locul Cabinetului Medical M.G.- Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Ghiurișan Livia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 933600/1/11.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 933854/451/11.12.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune includerea în Contractul de închiriere nr. 2529/16.11.2004, încheiat cu Cabinet Medical M.G. - Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Ghiurișan Livia și Dr. Radu Ileana Paula, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Crinului nr. 9, parter, ap. 26, a Societății Primacare S.R.L., în locul Cabinetului Medical M.G.- Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Ghiurișan Livia;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice, ale art. 15 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale;

Ținând cont de Avizul anual nr. 493199 din data de 29.11.2024 al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic de către domnul Dr. Căsu Mihai, Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 83835/11.12.2019, al domnului Dr. Căsu Mihai, Avizul anual nr. 555603 din data de 30.09.2025 al Colegiului medicilor din România, privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Crețu Laura, Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 134721/20.03.2024, al doamnei Dr. Crețu Laura, Certificatul de medic specialist medicină de familie Seria S1, Nr. 057118, Avizul nr. 4099/06.11.2025 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, privind asigurarea continuității asistenței medicale, Contractul de colaborare nr. 20 din 3.11.2025 cu

doamna Dr. Dănilă Grațela-Ioana, Avizul anual nr. 495842 din data de 3.12.2024 al Colegiului medicilor din România, privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Dănilă Grațela-Ioana, Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 135570 din data de 11.04.2024, al doamnei Dr. Dănilă Grațela-Ioana, Certificatul de medic specialist medicină de familie Seria S1, Nr. 057996, Avizul Colegiului Medicilor nr. 1794/21.08.2025, privind avizarea înstrăinării praxisului, acordul olograf al doamnei Dr. Radu Ileana Paula din data de 4.11.2025 privind includerea Societății Primacare S.R.L., în calitate de locatar în contractul de închiriere, Declarația doamnei Dr. Ghiurițan Livia, autenticată de către Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” sub nr. 4017 din data de 27.11.2025, Contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 21.11.2025, autenticat de către Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” sub nr. 3939/21.11.2025 și văzând îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 15 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale, precum și de Procesul-verbal nr. 916985 din data de 4.12.2025 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă includerea în Contractul de închiriere nr. 2529/16.11.2004, încheiat cu Cabinet Medical M.G. - Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Ghiurițan Livia și Dr. Radu Ileana Paula, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Crinului nr. 9, parter, ap. 26, a Societății Primacare S.R.L., în locul Cabinetului Medical M.G.-Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Ghiurițan Livia.

(2) Valoarea de inventar a spațiului cu altă destinație, prevăzut la alin. (1), este de 248.726,04 lei.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca