

## HOTĂRÂRE

privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 219215/6.08.2013,  
încheiat cu doamna Ferc Simona Liana

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 219215/6.08.2013, încheiat cu doamna Ferc Simona Liana - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 933564/1/11.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 933858/451/11.12.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 219215/6.08.2013, încheiat cu doamna Ferc Simona Liana;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 297 alin. (1) lit. c), ale art. 333 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (2) lit. a) și alin. (3) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 153/2014 privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 219215/6.08.2013, scoaterea din circuitul locativ a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cotită nr. 12, ap. 3 și introducerea acestuia în circuitul spațiilor cu altă destinație, Hotărârea nr. 211/2021 privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10, doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia și Procesul-verbal nr. 896298 din data de 24.11.2025 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 (1)** Se aprobă modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 219215/6.08.2013, încheiat cu doamna Ferc Simona Liana, în sensul schimbării locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Profesor Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4 cu locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. George Stephenson nr. 13, ap. 1.

**(2)** Valoarea de inventar a locuinței sociale situată în municipiul Cluj-Napoca, str. George Stephenson nr. 13, ap. 1, jud. Cluj este de 579.953,73 lei.

**Art. 2** Cu data adoptării prezentei, încetează aplicabilitatea Hotărârii nr. 211/2021 privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10, doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia.

**Art. 3** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. 743 din 17 decembrie 2025

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)