

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, Corp A, înscrisă în C.F. nr. 261946-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită și încetarea majorării impozitului pe clădire pentru pozițiile nr. 2, 3, 4, și 5 din Anexa la Hotărârea nr. 1087/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4 și 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, Corp A, înscrisă în C.F. nr. 261946-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită și încetarea majorării impozitului pe clădire pentru pozițiile nr. 2, 3, 4, și 5 din Anexa la Hotărârea nr. 1087/2018 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 930548/1/10.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 930703/49/10.12.2025 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, Corp A, înscrisă în C.F. nr. 261946-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită și încetarea majorării impozitului pe clădire pentru pozițiile nr. 2, 3, 4, și 5 din Anexa la Hotărârea nr. 1087/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 51/7.04.2025 și Fișa de evaluare din data de 2.04.2025, precum și Nota de constatare nr. 108/2.12.2025 ale Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, Corp A, înscrisă în C.F. nr. 261946-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, Corp A, înscrisă în C.F. nr. 261946-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 61,00%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Se aprobă, începând cu anul 2026, încetarea majorării impozitului pe clădire pentru pozițiile nr. 2, 3, 4 și 5 din Anexa la Hotărârea nr. 1087/2018.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.



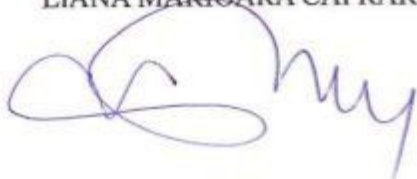
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

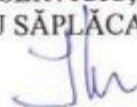
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, Corp A, înscrisă în C.F. nr. 261946-C1, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500%

1. Cuc Ramona-Atena, Mija Marcela-Letiția, Mija Gheorghe-Ion -
2. Cuc Ramona-Atena, Mija Marcela-Letiția, Mija Gheorghe-Ion -
3. Szilagyî Alexandru -
4. Cuc Ramona-Atena -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



PRESEDINTE DE SEDINTA,
EC. DAN TARCEA



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. AURORA ROSCA

