

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile comerciale
din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile comerciale din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 111425/1/13.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 111488/449/13.02.2025 al Direcției Tehnice, Serviciul Administrare hale și piețe, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune *prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile comerciale din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca*;

Văzând avizul Comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor:

- Art. 6, Anexa 2 din Hotărârea Consiliului local nr. 341/2015 privind *Regulamentul de funcționare a piețelor agroalimentare Flora, Hermes, Zorilor, Ira și Grigorescu, precum și aprobarea Regulamentului privind organizarea și atribuirea procedurii „selecție de oferte” în vederea închirierii spațiilor comerciale și a chioșcurilor din incinta piețelor agroalimentare administrate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca*;
- Hotărârii Consiliului local nr. 80/2019 privind *Prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile comerciale situate în incinta piețelor agroalimentare administrate de către Primăria municipiului Cluj-Napoca*;
- Hotărârii Consiliului local nr. 59/2022 privind *Prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile comerciale din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca*;
- Art. 5 lit. (b) din contractele de închiriere ale spațiilor comerciale din incinta piețelor agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca, potrivit căruia „*Durata contractului poate fi prelungită doar cu acordul scris, prealabil, al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca*”;
- Art. 2 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată;

Văzând Nota internă nr. 62003/413/12.02.2025 a Serviciului Rate, chirii, tarife, prețuri, cât și Nota internă nr. 52344/492/30.01.2025 a Direcției Impozite și Taxe, prin Serviciul Constatăre, impunere și control persoane juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile comerciale din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca pe o durată de trei ani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Administrare hale și piețe, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE HALE ȘI PIEȚE**

Anexă la Hotărârea nr./2025

Lista spațiilor comerciale propuse pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale din Piețele agroalimentare Flora, Hermes, Zorilor și Grigorescu, administrate de Municipiul Cluj-Napoca

Nr. crt.	Titular contract de închiriere și număr contract	Adresa spațiului	Suprafața (mp)	Valabilitate contract/ act adițional	Prelungire contract
1	S.C. MONDOMON S.R.L. <i>Contract nr. 67345/18.02.20216</i>	Piața agroalimentară Hermes, Str. Albac, Nr. 1A, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	30,30	16.03.2022 - 15.03.2025	16.03.2025- 15.03.2028
2	S.C. AGROPAN PRODCOM S.R.L. <i>Contract nr. 144744/31.03.2016</i>	Piața agroalimentară Hermes, Str. Albac, Nr. 1A, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	22,72	18.04.2022 - 17.04.2025	18.04.2025- 17.04.2028
3	S.C. AGROPAN PRODCOM S.R.L. <i>Contract nr. 77259/12.02.2016</i>	Piața agroalimentară Grigorescu, Str. Mirăslău, F.N., Cluj-Napoca, Jud. Cluj	22,75	22.02.2022 - 21.02.2025	22.02.2025- 21.02.2028
4	S.C. CINA CARMANGERIE S.R.L. <i>Contract nr. 67365/18.02.2016</i>	Piața agroalimentară Hermes, Str. Albac, Nr. 1A, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	22,72	16.03.2022 - 15.03.2025	16.03.2025- 15.03.2028
5	S.C. MOLDOVAN CARMANGERIE S.R.L. <i>Contract nr. 67356/18.02.2016</i> <i>(fosta S.C. COSM FAN CARMANGERIE S.R.L., conform Actului adițional nr. 2/ 30.09.2020)</i>	Piața agroalimentară Hermes, Str. Albac, Nr. 1A, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	31,73	16.03.2022 - 15.03.2025	16.03.2025- 15.03.2028

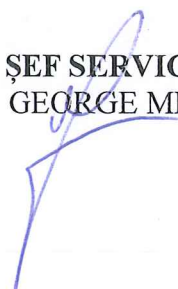


6	S.C. MOLDOVAN CARMANGERIE S.R.L. <i>Contract nr. 67372/18.02.2016 (fosta S.C. COSM FAN CARMANGERIE S.R.L., conform Actului adițional nr. 2/ 30.09.2020)</i>	Piața agroalimentară Flora, Aleea Padin, Nr. 15, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	38,58	16.03.2022 - 15.03.2025	16.03.2025- 15.03.2028
---	---	--	-------	----------------------------	---------------------------

**DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU**



**ȘEF SERVICIU,
GEORGE MICLE**




Anexa la Hotărârea nr. 7h/2025 cuprinde un nr. de 2 pagini.