

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 104 și nr. 106, înscrise în C.F. nr. 352448, nr. cadastral 352448-C1, 352448-C3 și 352448-C4, proprietatea DAC ESTATES S.R.L. și CONSRED CONSTRUCT S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 104 și nr. 106, înscrise în C.F. nr. 352448, nr. cadastral 352448-C1, 352448-C3 și 352448-C4, proprietatea DAC ESTATES S.R.L. și CONSRED CONSTRUCT S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 930510/1/10.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 930772/49/10.12.2025 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 104 și nr. 106, înscrise în C.F. nr. 352448, nr. cadastral 352448-C1, 352448-C3 și 352448-C4, proprietatea DAC ESTATES S.R.L. și CONSRED CONSTRUCT S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 64/7.04.2025 și Fișa de evaluare din data de 26.02.2025, precum și Nota de constatare nr. 122/3.12.2025 ale Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 104 și nr. 106, înscrise în C.F. nr. 352448, nr. cadastral 352448-C1, 352448-C3 și 352448-C4, proprietatea DAC ESTATES S.R.L. și CONSRED CONSTRUCT S.R.L..

Art. 2. Clădirile, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 104 și nr. 106, înscrise în C.F. nr. 352448, nr. cadastral 352448-C1, 352448-C3 și 352448-C4, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 72%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca