

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-10, 11 și 12, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 55-57, înscrisă în C.F. nr. 261107-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-10, 11 și 12, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 55-57, înscrisă în C.F. nr. 261107-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 930418/1/10.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 930895/49/10.12.2025 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-10, 11 și 12, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 55-57, înscrisă în C.F. nr. 261107-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 5/3.03.2025 și Fișa de evaluare din data de 3.03.2025, precum și Nota de constatare nr. 128/3.12.2025 ale Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-10, 11 și 12, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 55-57, înscrisă în C.F. nr. 261107-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 55-57, înscrisă în C.F. nr. 261107-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 30,58%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșea

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 55-57, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. Itu Claudiu Daniel, Găzdac Roxana-Mirela -
2. Morariu Niculaie, Morariu Firuța -
3. Gîrbovan Sofia-Maria -
4. Parjol Aida -
5. Cosma Radu Dănuț, Hossu Corina-Gabriela, Hossu Simona-Violeta -
6. Duca Teodor -
7. Meseșan Menica Aurora, Stanescu Dorin Aurel, Kohler Alexander Michael, Kohler Peter Paul -
8. Ionita (fostă Ranta) Angelica Mihaela -
9. Laszlo-Komuves Judit
10. Itu Claudiu Daniel, Găzdac Roxana-Mirela -
11. Meseșan Menica Aurora, Stanescu Dorin Aurel, Kohler Alexander Michael, Kohler Peter Paul-

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. DAN ȘTEFAN TARCEA



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. AURORA ROȘCA

