

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Lalelelor nr. 14, înscrisă în C.F. nr. 251317-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Lalelelor nr. 14, înscrisă în C.F. nr. 251317-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 930362/1/10.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 930999/49/10.12.2025 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Lalelelor nr. 14, înscrisă în C.F. nr. 251317-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) și art. 456 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 80/7.04.2025 și Fișa de evaluare din data de 26.02.2025, precum și Nota de constatare nr. 112/2.12.2025 ale Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Lalelelor nr. 14, înscrisă în C.F. nr. 251317-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Lalelelor nr. 14, înscrisă în C.F. nr. 251317-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 40%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Lalelelor nr. 14, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300%

1. Mija Gheorghe-Ion, Mija Marcela-Letiția, Țugui Diana-Cătălina -
2. Zoys Irina -
3. Mija Gheorghe-Ion, Mija Marcela-Letiția, Țugui Diana-Cătălina -
4. Mija Gheorghe-Ion, Mija Marcela-Letiția, Țugui Diana-Cătălina -
5. Oltean Iuliu-Dragomir, Oltean Iuliana -
6. Chindris Sonia -
7. Pop Lucian, Trif Ioana -
8. Leonid Eva -
9. Vero Andrei, Vero Valeria -
10. Bot Lucian-Tudor, Bot-Petrescu Cristina Nadina -
11. Barițchi Cristina, Barițchi Corneliu
12. Fanțea Maria -
13. Janitsek Lenke, Janitsek Aron, Janitsek Borbala -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

PRESEDINTE DE SEDINTA,
EC. DAN TARCEA

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. AURORA ROSCA

