

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 51, înscrisă în C.F. nr. 269541-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 51, înscrisă în C.F. nr. 269541-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 930332/1/10.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 931025/49/10.12.2025 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 51, înscrisă în C.F. nr. 269541-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) și art. 456 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 70/7.04.2025 și Fișa de evaluare din data de 2.04.2025, precum și Nota de constatare nr. 124/3.12.2025 ale Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 51, înscrisă în C.F. nr. 269541-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 51, înscrisă în C.F. nr. 269541-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 35%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșea

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 51, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300%

1. Mișan Lucia-Laura –
2. Rusu Patricia-Maria -
3. Salagean Mircea Vasile -
4. Rațiu Doina – ap.
5. Orban Gheorghe -
6. Grunea Dan-Emanuel –
7. Iuga Doru-Silviu, Iuga Alina-Mihaela -
8. Orban Vasile Ștefan Ludovic, Huszar Eva Maria Elisabeta, Orban Gheorghe –

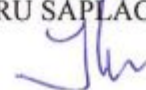
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. DAN ȘTEFAN TARCEA



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. AURORA ROȘCA

