

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Oaşului nr. 94, înscrisă în C.F. nr. 281234, nr. cadastral 281234-C1, proprietatea domnului Nica Ghiţă Dorel şi a doamnei Nica Claudia Monica, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Oaşului nr. 94, înscrisă în C.F. nr. 281234, nr. cadastral 281234-C1, proprietatea domnului Nica Ghiţă Dorel şi a doamnei Nica Claudia Monica, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 927248/1/9.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 928028/49/9.12.2025 al Direcţiei Impozite şi taxe locale şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Oaşului nr. 94, înscrisă în C.F. nr. 281234, nr. cadastral 281234-C1, proprietatea domnului Nica Ghiţă Dorel şi a doamnei Nica Claudia Monica, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) şi (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reţinând Nota de constatare nr. 84/7.04.2025 şi Fişa de evaluare din data de 2.04.2025, precum şi Nota de constatare nr. 123/3.12.2025 ale Direcţiei Inspecţie şi control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. (2), 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Oaşului nr. 94, înscrisă în C.F. nr. 281234, nr. cadastral 281234-C1, proprietatea domnului Nica Ghiţă Dorel şi a doamnei Nica Claudia Monica.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Oaşului nr. 94, înscrisă în C.F. nr. 281234, nr. cadastral 281234-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 40%, în conformitate cu fişa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcţia Inspecţie şi control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Impozite şi taxe locale.



Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan Ştefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roşca