

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru terenul cu suprafața de 726 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 4, înscris în C.F. nr. 342009, proprietatea doamnei Petrenciu Adela Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru terenul cu suprafața de 726 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 4, înscris în C.F. nr. 342009, proprietatea doamnei Petrenciu Adela Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 924411/1/8.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 924699/49/8.12.2025 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe terenul cu suprafața de 726 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 4, înscris în C.F. nr. 342009, proprietatea doamnei Petrenciu Adela Maria, începând cu anul 2026, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 946/2020 privind aprobarea a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 45/11.02.2025 și Fișa de evaluare din data de 11.02.2025, precum și Nota de constatare nr. 2/3.12.2025 ale Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de teren neîngrijit;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru terenul cu suprafața de 726 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 4, înscris în C.F. nr. 342009, proprietatea doamnei Petrenciu Adela Maria;

Art. 2. Terenul cu suprafața de 726 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 4, înscris în C.F. nr. 342009, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 46%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 946/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca