

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 163, înscrisă în C.F. nr. 271714, nr. topo 13933-C, proprietatea ARHITECTONICA S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 163, înscrisă în C.F. nr. 271714, nr. topo 13933-C, proprietatea ARHITECTONICA S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 924148/1/8.12.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 925394/49/8.12.2025 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 163, înscrisă în C.F. nr. 271714, nr. topo 13933-C, proprietatea ARHITECTONICA S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 11/4.03.2025 și Fișa de evaluare din data de 4.03.2025, precum și Nota de constatare nr. 103/2.12.2025 ale Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 163, înscrisă în C.F. nr. 271714, nr. topo 13933-C, proprietatea ARHITECTONICA S.R.L.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 163, înscrisă în C.F. nr. 271714, nr. topo 13933-C, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 71%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca